



OBEC BOZKOV

512 13 Bozkov 270

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje:

záměr pronájmu

prodejního kiosku s přilehlou terasou a veřejných WC na parkovišti v Bozkově

Předmět nájmu č.p. 290 se nachází na pozemku parc. č. st. 473 v k.ú. Bozkov a na části pozemku (cca 90 m²) parc. č. 1076/1 v k.ú. Bozkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Účel pronájmu:

- zajištění provozu kiosku rychlého občerstvení a záchodů pro veřejnost

Kiosek je zařízený pro běžný provoz, (bez jakéhokoliv vnitřního vybavení), zastřešené venkovní posezení se stolkou a lavicemi. Nájemce bude hradit veškeré energie a náklady spojené s provozem kiosku, toalet (náklady na elektrickou energii, vodu, odpady).

Nájem na dobu určitou do 31.12.2025 s možností automatického prodloužení v případě, že žádná smluvní strana v 30 denní lhůtě před uplynutím doby nájmu nesdělí, že na ukončení nájmu trvá.

Nájemné:

- Minimální výše fixního nájemného bude 10.000,- Kč/rok.
- Fixní nájemné bude placeno ve dvou splátkách. Stanovení výše splátek nájemného bude uvedeno ve smlouvě.

Povinnosti nájemce

- Zajistit provoz kiosku minimálně v období od 1.4. do 31. 10. (včetně velikonočních svátků).
- Zajistit provoz veřejných záchodů minimálně v období od 1.4. do 31. 10. (včetně velikonočních svátků) rozšířený vždy 1 hodinu před a po ukončení návštěvní doby jeskyní. Maximální výše případného poplatku za užití WC bude schvalována Radou obce Bozkov.
- Zajistit každodenní běžný úklid pronajatých prostor a přilehlé parkovací plochy.
- Zajistit organizaci denního parkování v době školních prázdnin.
- V případě pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí v prostoru parkoviště pronajímatelem umožní nájemce veřejnosti bezplatný přístup k pronajatým toaletám.

Povinnosti pronajímatele

- Udržovat budovu č.p. 290 v provozuschopném stavu (včetně trvale instalovaného zařízení budovy).

Obsah nabídky:

1) Identifikační údaje zájemce:

- a. název firmy/obchodní jméno
- b. sídlo či místo podnikání
- c. IČO případně DIČ
- d. kontaktní údaje: telefon, e-mail
- e. jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za zájemce

2) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, případně živnostenského rejstříku.

- 3) Prohlášení o bezdlužnosti (tj. čestné prohlášení, že zájemce nemá závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, není v insolvenčním řízení, nemá závazky vůči obci Bozkov po lhůtě splatnosti).
- 4) Nabízená výše fixní části ročního nájemného.
- 5) Podnikatelský záměr.
- 6) Reference (zkušenosti s provozem obdobných zařízení vítány).

Podání nabídky

- Způsob: nabídky podávejte v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Bozkov, č.p. 270, 512 13 Bozkov, v zalepené obálce označené upozorněním: „NEOTVÍRAT - nájem kiosku na parkovišti“
- Termín: 17.02.2025 do 16 hod

Závěrečná ustanovení

- Nabídka musí být podepsána zájemcem, případně jeho zástupcem.
- Výběr nájemce provede Rada obce Bozkov.
- Vybrán bude zájemce, který předloží pro pronajímatele nejvýhodnější nabídku.
- Kritériem hodnocení bude výše fixní části ročního nájemného a vize nájemce k užívání předmětu nájmu (podnikatelský záměr).
- Obec Bozkov si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně vyhlášený záměr pronájmu zrušit.

Na případné další dotazy odpoví a bližší informace podá starosta obce Bozkov (telefon: 725 410 099; e-mail: starosta@obecbozkov.cz). Zájemcům bude po předchozí dohodě umožněna prohlídka předmětu nájmu.

Tento záměr byl schválen Radou obce Bozkov dne 22.01.2025, usnesením č. R01-01/2025.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7. 2. 2025

Sejmuto z úřední desky dne: 18. 2. 2025

Vyvěšeno na elektronické úřední desce OÚ Bozkov od 7. 2. 2025 do 18. 2. 2025