

Záměr obce Bozkov - prodej pozemků

Na základě zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 39 ods.1, zveřejňuje obec Bozkov záměr o prodeji pozemků obce Bozkov k výstavbě rodinných domů.

Obec Bozkov je vlastníkem pozemků p.č. 305/2 (orná půda) o výměře 4111 m², v obci a k.ú. Bozkov, které jsou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 646-2915/2021, vyhotoveným Ing. Janem Králem, M. Alše 620, Semily 513 01, potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily, jež je nedílnou součástí Záměru, rozděleny na jednotlivé části označené budoucími parcelními čísly. Jednotlivé části určené k prodeji jsou označeny ve výše uvedeném geometrickém plánu takto:

305/4 o výměře 1606 m²

Pozemek je určen územním plánem Bozkov k zástavbě rodinnými domy venkovského rázu.

Podmínky prodeje:

1. Zájemce se zaváže využít pozemek výhradně za účelem výstavby rodinného domu se zahradou a jeho dalšího užívání k bydlení.
2. Zájemce se zaváže, že nejpozději do 36 měsíců od podpisu Smlouvy zahájí stavbu rodinného domu na Pozemku, (za zahájení stavby se považuje získání příslušného veřejného povolení na stavbu rodinného domu ve smyslu stavebně právních předpisů).
3. Zájemce se zaváže dokončit stavbu rodinného domu na Pozemku nejpozději do 10 let od podpisu Smlouvy (za dokončení se považuje možnost užívat stavbu rodinného domu k bydlení v souladu se stavebně právními předpisy).
4. Zájemce uhradí kauci ve výši 100.000 Kč do 7 dnu po podání nabídky o koupi pozemku.
5. Kupní cena bude uhrazena do 90 dnů od oznámení výsledku výběru zájemce.
6. Smlouva o prodeji pozemku bude uzavřena po uhrazení celé kupní ceny.
7. Zájemce může požádat o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
8. K převáděným pozemkům bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě a předkupní právo pro obec Bozkov.
9. Při neuzavření kupní smlouvy ze strany úspěšného zájemce nebude částka ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena. V případě uzavření kupní smlouvy bude částka 100.000 Kč započtena do úhrady kupní ceny.
10. Zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí, bude kauce 100.000 Kč vrácena do 7 dnu ode dne vyhodnocení nabídek.
11. Zařízení na likvidaci odpadních vod bude řešeno na náklady stavebníka v malé domovní ČOV (BS+BF) umístěné na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s předpisy.
12. Cena za 1m² bude minimálně 350 Kč
13. Jeden zájemce může podat nabídku pouze na jeden konkrétní pozemek.

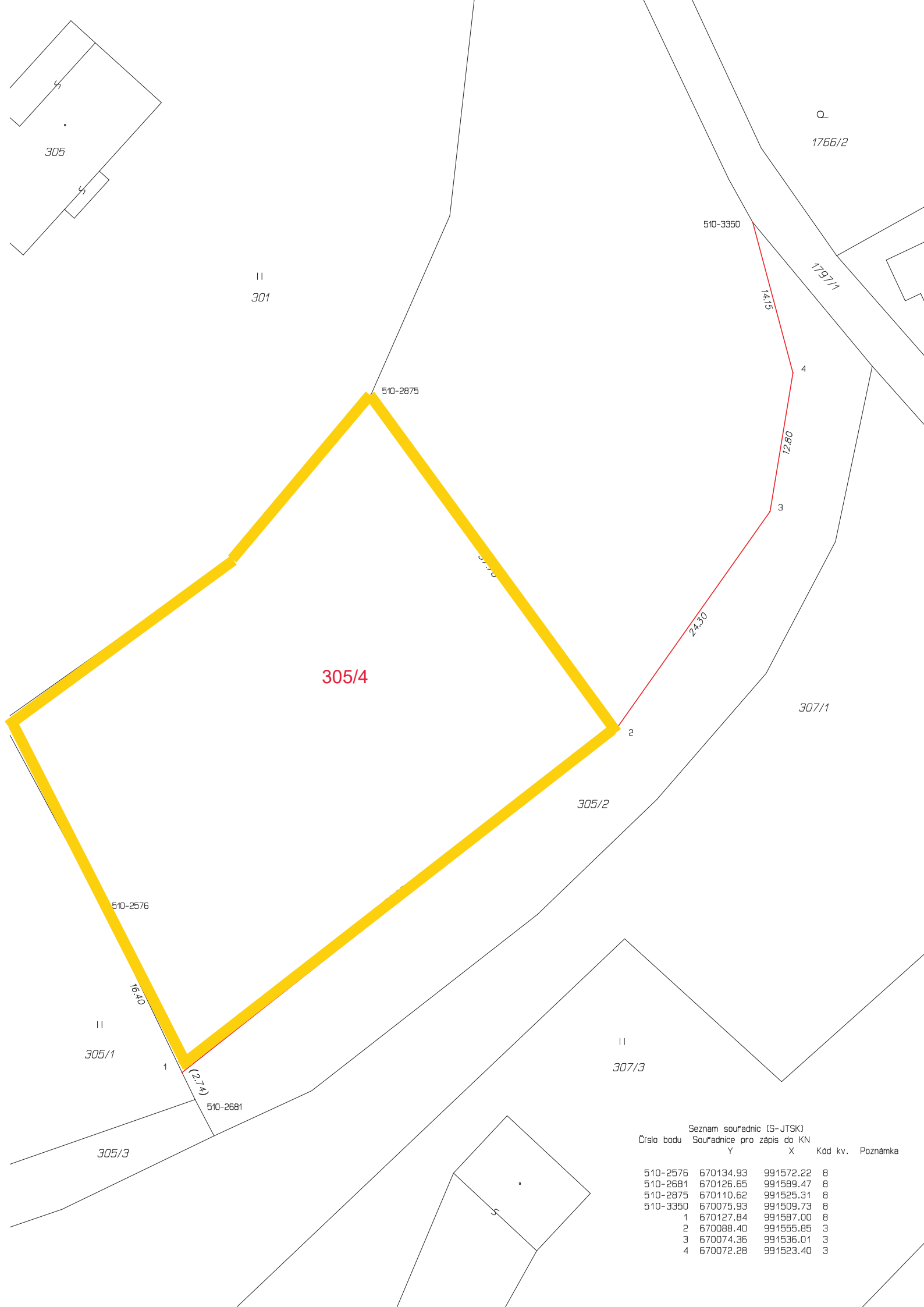
Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou v termínu do **6.12.2021** podat své nabídky, které budou obsahovat nabízenou cenu za m² v Kč a kterou potvrdí zájem o konkrétní pozemek za podmínek uvedených v tomto záměru o prodeji pozemku. V případě více zájemců se stejnou nabízenou cenou se bude rozhodovat podle data přijetí žádosti.

Výstavba rodinných domů, připojení sítí včetně příslušné projektové dokumentace a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu, vynětí ze ZPF apod. je věcí stavebníka. Tuto výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nebude zajišťovat Obec Bozkov.

Bližší informace k prodeji pozemku podá Starosta obce Bozkov

Záměr byl schválen radou obce dne 18.11.2021

Stanislav Doubek
starosta obce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
305/2	41	11	orná půda	305/2	7	39	orná půda		0	305/2	10001	7	39	
				305/4	16	06	orná půda		0	305/2	10001	16	06	
				305/5	17	66	orná půda		0	305/2	10001	17	66	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
305/2		74067	7	39		305/5		74067	17	66	
305/4		74067	16	06							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Král	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Král, M. Alše 620, Semily 51301 tel.: 776126575, 481624226 email: geo.sm@seznam.cz, www.gksemily.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 646-2915/2021		
Okres: Semily		
Obec: Bozkov		
Kat. území: Bozkov		
Mapový list: Vrchlabí 8-5/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky		