

Záměr obce Bozkov - prodej pozemků

Na základě zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 39 ods.1, zveřejňuje obec Bozkov záměr o prodeji pozemků obce Bozkov k výstavbě rodinných domů.

Obec Bozkov je vlastníkem pozemků p.č. 1033/1 (orná půda) o výměře 4630 m², 1033/8 (t. travní porost) o výměře 1677 m² a 1033/10(t. travní porost) o výměře 553 m², v obci a k.ú. Bozkov, které jsou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 645-2905/2021, vyhotoveným Ing. Janem Králem, M. Alše 620, Semily 513 01, potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily, jež je nedílnou součástí Záměru, rozděleny na jednotlivé části označené budoucími parcelními čísly. Jednotlivé části určené k prodeji jsou označeny ve výše uvedeném geometrickém plánu takto:

1033/8 o výměře 1102 m²

1033/15 o výměře 1191 m²

1033/16 o výměře 1295 m²

Pozemky jsou určeny územním plánem Bozkov k zástavbě rodinnými domy venkovského rázu.

Podmínky prodeje:

1. Záměrnice se zaváže využít pozemek výhradně za účelem výstavby rodinného domu se zahradou a jeho dalšího užívání k bydlení.
2. Záměrnice se zaváže, že nejpozději do 36 měsíců od podpisu Smlouvy zahájí stavbu rodinného domu na Pozemku, (za zahájení stavby se považuje získání příslušného veřejného povolení na stavbu rodinného domu ve smyslu stavebně právních předpisů).
3. Záměrnice se zaváže dokončit stavbu rodinného domu na Pozemku nejpozději do 10 let od podpisu Smlouvy (za dokončení se považuje možnost užívat stavbu rodinného domu k bydlení v souladu se stavebně právními předpisy).
4. Záměrnice uhradí kauci ve výši 100.000 Kč do 7 dnu po podání nabídky o koupi pozemku.
5. Kupní cena bude uhrazena do 90 dnů od oznámení výsledku výběru zájemce.
6. Smlouva o prodeji pozemku bude uzavřena po uhrazení celé kupní ceny.
7. Záměrnice může požádat o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
8. K převáděným pozemkům bude zřízeno věcné právo výhrady zpětné koupě a předkupní právo pro obec Bozkov.
9. Při neuzavření kupní smlouvy ze strany úspěšného zájemce nebude částka ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena. V případě uzavření kupní smlouvy bude částka 100.000 Kč započtena do úhrady kupní ceny.
10. Záměrnícům, kteří se svou nabídkou neuspějí, bude kauce 100.000 Kč vrácena do 7 dnu ode dne vyhodnocení nabídek.
11. Přípojka vody, kanalizace a zařízení na likvidace odpadních vod bude řešeno na náklady stavebníka v malých domovních ČOV umístěných na jednotlivých pozemcích s přepadem do kanalizačního řadu. Dešťové vody budou likvidovány na jednotlivých pozemcích.
12. Záměrnice strpí umístění kanalizačního vedení a vodovodní přípojky na kupovaném pozemku.
13. Cena za 1m² bude minimálně 550 Kč
14. Jeden zájemce může podat nabídku pouze na jeden konkrétní pozemek.

Záměrnice o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou v termínu do **6.12.2021** podat své nabídky, které budou obsahovat nabízenou cenu za m² v Kč a kterou potvrdí zájem o konkrétní pozemek za podmínek uvedených v tomto záměru o prodeji pozemku. V případě více zájemců se stejnou nabízenou cenou se bude rozhodovat podle data přijetí žádosti.

Výstavba jednotlivých rodinných domů, připojení sítí včetně příslušné projektové dokumentace a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu, vynětí ze ZPF apod. je věcí jednotlivých stavebníků. Tuto výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nebude zajišťovat Obec Bozkov.

Bližší informace k prodeji pozemku podá Starosta obce Bozkov

Záměr byl schválen radou obce dne 18.11.2021

Stanislav Doubek
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne 23. listopadu 2021

Sejmuto z úřední desky:

Číslo bodu	Souradnice pro zápis do KN		Souradnice určené měřením		Poznámka
	X	Y	X	Y	
530-574	669379.69	990240.22	8		KOLIK
530-874	669943.18	990215.55	8		KOLIK
530-1064	669916.82	990197.74	8		KOLIK
530-1280	669885.60	990208.85	8		PL, MEZNIK
530-1295	669882.59	990168.29	8		Doc, STABIL, BARVA
530-1394	669865.17	990194.82	8		PL, MEZNIK
530-1502	669846.98	990148.77	8		KOLIK
530-1546	669836.15	990142.06	8		Doc, STABIL, BARVA
530-1709	669800.78	990114.43	8		PL, MEZNIK
574-22	669939.73	990250.05	3		PL, MEZNIK
1	669957.85	990177.16	3		PL, MEZNIK
2	669842.01	990150.02	3		PL, MEZNIK
3	669803.29	990130.71	8		PL, MEZNIK
4	669821.62	990156.70	8		PL, MEZNIK
6	669860.86	990200.37	3		PL, MEZNIK
7	669875.15	990178.13	8		PL, MEZNIK
10	669894.02	990178.13	8		PL, MEZNIK

Souradnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souradnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu výšinnosti na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

