

USNESENÍ

Okresní soud v Semilech rozhodl soudcem Mgr. Pavlem Jandurou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného:

Stavební bytové družstvo Bižuterie Jablonec nad Nisou,
Jablonec nad Nisou, V. Nezvala 7a, IČ 00042170,

proti

povinnému: **Ademi Hajrudin,** nar. 10.9.1963, bytem Praha 3, Příbyslavská 813/4,

prodejem nemovitostí pro 22.245,- Kč s přísl., **takto:**

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo 1) se nařizuje na den **5.12.2019 od 8:30 hodin** v č. dveří 108/I. patro v budově Okresního soudu v Semilech.

Upozornění: V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

- II. Draženy budou nemovité věci, a to

st. p. č. 225, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: Bozkov, čp. 15, jiná stavba, stavba stojí na st. p. č. 225,

zapsané na listu vlastnictví č. 675 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, pro katastrální území a obec Bozkov.

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 49.290,- Kč.

- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 32.860,- Kč.

- V. Jistota se stanoví ve výši 20.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Semilech nebo na účet soudu v bance vedený u ČNB, č. účtu 6015-822581/0710, VS 712010007; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád – dále jen „o.s.ř.“. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- VII. Soud vyzývá

- a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
- b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho

listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku

- VIII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- IX. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- X. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V Semilech dne 14.10.2019

Mgr. Pavel Jandura v.r.
soudce