

SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) a zákona č. 116/90 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

1. Smluvní strany

1.1 Nájemce: **Jaroslav Kurfiřt**,
bytem Bozkov 174, PSČ 512 13
IČ: 71967532

1.2 Pronajímatel: **Obec Bozkov**
se sídlem Bozkov 270, PSČ 512 13
zastoupená starostou obce, Stanislavem Doubkem
IČ: 00275611

2. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel je vlastníkem parkoviště na p.p.č. 1076/1 a objektu prodejního kiosku a veřejných WC na p.p.č. st. 473 v k.ú. Bozkov

2.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory a parkoviště do nájmu nájemci ve smyslu §3 odst. 2 zák. č. 116/90 Sb. a § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění.

2.3 Předmětem nájmu je plocha parkoviště a prostory prodejního kiosku a to bez vnitřního zařízení. Vybavení kiosku prodejním zařízením provede pronajímatel na svoje náklady.

3. Účel nájmu

Účelem nájmu je provozování parkoviště a prodejního kiosku nájemcem. Použití pozemku k jinému účelu a to i krátkodobě je možné pouze se souhlasem Obce Bozkov.

4. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu od 15.2.2007 do 31.12.2007, prodloužení smlouvy lze sjednat dodatkem uzavřeným do 31.12.2007

5. Cena nájmu a způsob úhrady

5.1 Nájemné je stanoveno dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. Nájemné za dobu nájmu činí 100.000,-Kč. Dále se nájemce zavazuje uhradit náklady za vodné, stočné a likvidaci odpadů dle skutečné spotřeby. DPH není účtováno, pronajímatel není plátcem DPH

5.2 Úhrada nájemného je splatná na účet č. 101141259/0300 u ČSOB - poštovní spořitelny ve třech splátkách, první ve výši 20.000,- Kč do 30.6.2007, druhá ve výši 40.000,- Kč do 31.10.2007. Třetí splátka nájemného ve výši 40.000,-Kč a platba za vyúčtované náklady bude uhrazena do 15. 12.2007. Platby budou provedeny na základě faktur vystavených pronajímatelem.

6. Ostatní ujednání

6.1 Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

6.2 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Nájemce se zavazuje provozovat parkoviště a kiosek na svém jménem a v souladu s platnými právními předpisy.

6.3 Nájemce se dále zavazuje umožnit bezplatné užívání veřejných WC v objektu kiosku, strpět částečné omezení provozu na parkovišti z důvodů konání sportovních a kulturních akcí pořádaných pod záštitou Obce Bozkov.

6.4 Ceník parkovného bude nájemcem vydán po předchozím projednání s Radou obce Bozkov.

6.5 Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup do předmětu nájmu pro jeho zaměstnance a jiné oprávněné osoby.

6.6 Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.

6.7 Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce ani dalších osob umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům a dalším osobám vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

6.8 Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.

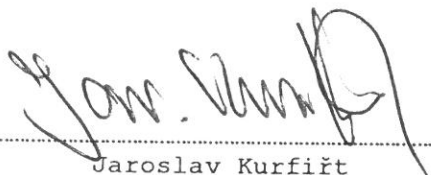
6.9 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem v platném znění.

6.10 Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý po dvou vyhotoveních.

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schváleno Radou obce Bozkov dne 15.2.2007 a je dokládáno usnesením č.4/2007

6. Podpisy smluvních stran

V Bozkově dne 15.2.2007


Jaroslav Kurfiřt


za Obec Bozkov
Stanislav Doubek
starosta obce

DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 15.2.2007.

1 Smluvní strany

1.1 Nájemce: **Jaroslav Kurfiřt**

bytem Bozkov 174, PSČ 512 13

IČ: 71967532

1.2 Pronajímatel: **Obec Bozkov**

se sídlem Bozkov 270, PSČ 512 13

zastoupená starostou obce Stanislavem Doubkem

IČ: 00275611

2 **Smluvní strany se dohodli takto:** Doba nájmu se prodlužuje do 31.12.2012.


3 Ostatní části smlouvy zůstávají bez změn.

4 Tento dodatek byl schválen usnesením Rady obce Bozkov dne 27.12. 2007

V Bozkově dne 27.12.2007


.....
Jaroslav KURFIŘT




.....
Stanislav DOUBEK
starosta

DODATEK č.2

ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 15.2.2007.

1. Smluvní strany

1.1. Nájemce: **Jaroslav Kurfiřt**

Bytem Bozkov 174, PSČ 512 13

IČ: 71967532

1.2. Pronajímatel: **Obec Bozkov**

se sídlem Bozkov 270, PSČ 512 13

zastoupená starostou obce Stanislavem Doubkem

2. Smluvní strany se dohodli takto:

Článek č.4 Doba nájmu se mění takto: Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek č.5 Cena nájmu a způsob úhrady se mění takto:

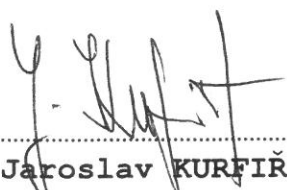
5.1 Nájemné je stanoveno dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. Roční nájemné činí 100.000,- Kč. Dále se nájemce zavazuje uhradit náklady za vodné, stočné a likvidaci odpadů dle skutečné spotřeby. DPH není účtováno, pronajímatel není plátce DPH.

5.2 Úhrada nájemného je splatná na účet č. 101141259/0300 u ČSOB - poštovní spořitelny ve dvou splátkách, první ve výši 40.000,-Kč do 30.6. příslušného roku a druhá ve výši 60.000,- plus platba za vyúčtované náklady bude uhrazena do 15. 12. příslušného roku. Platby budou provedeny na základě faktur vystavených pronajímatelem.


3. Ostatní části smlouvy zůstávají bez změn.

4. Tento dodatek byl schválen Radou obce Bozkov dne 25.3.2010

V Bozkově dne 26.3.2010


Jaroslav KURFIŘT




Stanislav DOUBEK
starosta