

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

## Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: SÚ/1437/20  
Spis. značka: SÚ 945/20-S  
Vyřizuje: Suchardová  
Tel.: 481 629 273, 607 033 454  
E-mail: suchardova@mu.semily.cz  
Datum: 23.06.2020

Žadatel:

**Vladimír Hlava, Burianova 918/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6**

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.04.2020 podal **Vladimír Hlava, nar. 31.03.1962, Burianova 918/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Přípojka vodovodu pro RD**

#### **Bozkov č.p. 101 (v KN veden jako objekt k bydlení)**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. **140** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **176/2** (trvalý travní porost), parc. č. **177** (trvalý travní porost), parc. č. **1797/3** (ostatní plocha) v katastrálním území **Bozkov**, obec **Bozkov**.

#### **Druh a účel umíst'ované stavby:**

- Nová vodovodní přípojka pro připojení domu Bozkov č.p. 101 na pozemku st. p. 140 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov - *stavba v rozsahu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.*

#### **Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení:**

- Přípojka vodovodu pro RD Bozkov č.p. 101 bude provedena z potrubí PE 100 SDR 11 32 x 3,0 mm v délce 13,20 m. Napojena bude na stávající vodovodní řád PE 63 vedený pozemkem parc. č. 176/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov. Napojení bude provedeno univerzálním pásem s HAKU odbočným ventilem se zemní teleskopickou soupravou, podkladní deskou a kruhovým poklopem. Přípojka bude vedena pozemky parc. č. 176/2, 1797/3, 177 a st. 140 v kat. území Bozkov, obec Bozkov. Vodoměrná sestava bude instalována v objektu Bozkov č.p. 101. Pod komunikací bude přípojka provedena protlakem, mimo komunikaci bude položena do paženého výkopu.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavba nemá vliv na své okolí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 140 a parc. č. 176/2, 177, 1797/3 v kat. území Bozkov, obec Bozkov a to tak, jak je zakresleno ve zmenšené kopii situačního výkresu koordinací situace v měřítku 1:200, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí a obsahuje zakreslení požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek se nevymezuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu.
3. Stavba bude provedena dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracovala Ing. Hana Hermová – Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 050501300, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytýčovací protokol.
5. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon číslo 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury.
7. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemními vedeními telekomunikační sítě a rozvodných inženýrských sítí a proto je nutno v celém rozsahu respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních společností:
  - a. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.05.2020 č.j.: 641893/20.
8. V celém rozsahu musí být dodrženy podmínky stanovené v Koordinovaném závazném stanovisku, které bylo vydáno Městským úřadem Semily, Husova č.p. 82, 513 041 Semily dne 10.06.2020 č.j.: KS/1677/20 a to:

Odb. ŽP - odpadové hospodářství:

  - S nepoužitelnými stavebními odpady, včetně výkopových zemin, vzniklými při stavbě je třeba nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou důkladně vytříděny dle jednotlivých druhů a kategorií, zejména odpady nebezpečné. Odpady budou přednostně předány k recyklaci nebo využití, pouze pokud to nebude možné, budou uloženy na řízené skládce.
  - Doklady o předání všech vzniklých odpadů osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů budou stavebníkem uschovány pro případnou pozdější kontrolu

Odb. ŽP – orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

  - V místě realizace vodovodní přípojky bude sejmuta ornice v tzv. drnu, která bude vrácena po dokončení prací zpět a pozemky budou upraveny tak, aby je bylo možné užívat dle uvedené kultury.
9. Vzhledem k tomu, že dotčená akce se bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1, e-mail: arupraha@arup.cas.cz) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je např. Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum.
10. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.) stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového

zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).

11. Minimálně 15 dní před zahájením stavby budou o této skutečnosti prokazatelně informováni vlastníci pozemků dotčených stavbou. O ukončení stavby na pozemku a předání dotčeného pozemku jejich vlastníkovi bude sepsán zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Vladimír Hlava, nar. 31.03.1962, Burianova 918/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
- Petr Hauptig, nar. 14.03.1978, Cihlářská 668, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
- Obec Bozkov, Bozkov 270, 512 13 Bozkov

### Odůvodnění:

Dne 29.04.2020 podal žadatel oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona.

Stavební úřad došel k závěru, že nejde o případ, pro který postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad proto rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení, současně vyzval žadatele k doplnění údajů a podkladů nutných pro posouzení umístění navrhované stavby. Stavební úřad poskytl žadateli přiměřenou lhůtu k doplnění a územní řízení přerušil. Požadované údaje a podklady byly doplněny dne 18.05.2020.

Následně stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Bozkov, Bozkov č.p. 270, 512 13 Bozkov: Vyjádření ze dne 15.01.2020.
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.05.2020 č.j.: 641893/20.
- Městský úřad Semily, Husova č.p. 82, 513 01 Semily: Koordinované závazné stanovisko ze dne 10.06.2020 č.j.: KS/1677/20.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- dědici po zemřelém Františkovi Seifertovi, Božena Seifertová, CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA**

Bc. Kateřina Danielová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 25.05.2020

**Obdrží:*****Účastníci řízení***

Vladimír Hlava, Burianova č.p. 918/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Petr Hauptig, Cihlářská č.p. 668, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

*dědici po zemřelém* Františkovi Seifertovi, Bozkov č.p. 210, 512 13 Bozkov - *doručení veřejnou vyhláškou*

Božena Seifertová, Bozkov č.p. 210, 512 13 Bozkov

Obec Bozkov, IDDS: bz9an9g

sídlo: Bozkov č.p. 270, 512 13 Bozkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

***Dotčené správní úřady***

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, Odbor dopravy, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

LEGENDA:	
	STAVAJÍCÍ OBJEKTY
LEGENDA STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	VODOVOD
	NADZEMNÍ VĚDENÍ NN
	PODZEMNÍ VĚDENÍ NN
	CEJLINK – VĚDENÍ OPTICKÉHO KABELU
	CEJLINK – PODZEMNÍ VĚDENÍ
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NADZEMNÍ
LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	NOVÁ PŘÍPOJKOVODY

SOUŘADNICE	X	Y
POČÁTEK PŘÍPOJKY	670077,45	990807,23
KONEC PŘÍPOJKY	670075,19	990819,62



Vedoucí projektu Ing. Hana Hermová	Zodpov. projektant Ing. H. Hermová	vypracoval Ing. H. Hermová
Investor : Hlava Vladimír Burlanov 978/9, 460 06 Liberec VI – Rochlice	Datum 03./2020	
Stupeň DUR		
Zak.č. 011/2020		
Měřítko výkresu 1 : 200		
Č. výkresu Poré		
<b>PŘÍPOJKA VODOVODU PRO RD Č.P. 101</b> <b>NA PARCELE Č. 140, 176/2, 176/3, 1797/3 k.ú. BOZKOV</b>		
C. Situační výkresy		
KOORDINAČNÍ SITUACE		
<b>C03</b>		

