



značka oprávněného: **33006575**

Naše č.j.:
203 Ex 23233/10-271

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 3.8.2010, č.j. 9EXE5893/2010-14, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: elektronický platební rozkaz ze dne 17.2.2010, č.j. 70EC245/2010-12 vydal Obvodní soud pro Prahu 4 k uspokojení pohledávky oprávněného: Zaclypso, s.r.o., Na Florenci 1332/23, 11000 Praha Nové Město, IČO 01807901, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Na Florenci 2116/15, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO 69258121, proti povinnému: Petr Budný, Náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa, nar. 11.3.1986, IČO 73592960, v částce 97 048,35 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 1.4.2020 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 1.4.2020 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 682

KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily
Okres: Semily
Obec: Bozkov
Kod k.ú.: 608742 Bozkov

Podíl: 3/8

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 345	133	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Bozkov, č.p. 126, bydlení		
St. 426	32	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž		
197/1	167	trvalý travní porost
204/2	219	trvalý travní porost
205/2	712	zahrada



0998.0442934313

1392/1	838	ostatní plocha
1393/1	547	ostatní plocha
1393/2	703	ostatní plocha
1422	3834	trvalý travní porost
1423	370	ostatní plocha
1428	165	ostatní plocha
1429	363	ostatní plocha
1862	655	ostatní plocha
1393/3	45	ostatní plocha

a jejich příslušenství

a) vedlejší stavby:

Na pozemku p.č. St. 426 se nachází objekt bez čp/če - garáž. Jedná se o zděnou garáž s pultovou střechou krytou pozinkovaným plechem. Na pravou přední část garáže (pohled ze zpevněné komunikace) navazuje zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou betonovou krytinou, na tuto dále navazuje dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA.

LV 250

KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily

Okres: Semily

Obec: Bozkov

Kod k.ú.: 608742 Bozkov

Podíl: 3/16

Pozemky:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku
204/1	496	ostatní plocha

LV 196

KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily

Okres: Semily

Obec: Bozkov

Kod k.ú.: 608742 Bozkov

Podíl: 3/16

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Bozkov, č.p. 126	Bydlení	St. 345, LV: 682
bez č.p./č.e.	Garáž	St. 426, LV: 682

a jejich příslušenství

příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na betonových sloupcích
- ocelová vrata s drátěným pletivem
- ocelová vrátka s drátěným pletivem
- skleník
- venkovní schody z betonové dlažby
- betonová terasa
- přípojky IS

LV 175

KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily

Okres: Semily

Obec: Bozkov

Kod k.ú.: 608742 Bozkov

Podíl: 3/16

Pozemky:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku
1853	360	ostatní plocha

LV 183

KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily

Okres: Semily

Obec: Bozkov

Kod k.ú.: 608742 Bozkov

Podíl: 3/64

Pozemky:

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku
1854	5471	ostatní plocha

III.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku 450.570,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **225.285,- Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 90.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1102323310, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

S draženými nemovitostmi jsou spojena tato práva:

Zákonné předkupní právo vlastníka parcely St. 345, kód k.ú. 608742 Bozkov, LV 682 ke stavbě: bydlení, č.p. 126 kód k.ú. 608742 Bozkov, LV 196.

Zákonné předkupní právo vlastníka parcely St. 426, kód k.ú. 608742 Bozkov, LV 682 ke stavbě: garáž, kód k.ú. 608742 Bozkov, LV 196.

Zákonné předkupní právo vlastníka stavby: bydlení, č.p. 126 kód k.ú. 608742 Bozkov, LV 196 k parcele St. 345, kód k.ú. 608742 Bozkov, LV 682

Zákonné předkupní právo vlastníka stavby: garáž, kód k.ú. 608742 Bozkov, LV 196 k parcele St. 426, kód k.ú. 608742 Bozkov, LV 682.

S draženými nemovitostmi jsou spojeny tyto závady:

Věcné břemeno užívání doživotní, bezplatné, které bylo zřízeno ve prospěch paní Blaženy Jakubičkové, č.p. 126, 51213 Bozkov, nar. 7.2.1936, k parcelám St. 345, St. 426, p.č. 204/2 a p.č. 205/2, kód k.ú. 608742 Bozkov.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech jsou tyto závady, které nezaniknou dražbou: Věcné břemeno užívání doživotní, bezplatné, které bylo zřízeno ve prospěch paní Blaženy Jakubičkové, č.p. 126, 51213 Bozkov, nar. 7.2.1936, k parcelám St. 345, St. 426, p.č. 204/2 a p.č. 205/2, kód k.ú. 608742 Bozkov.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175 236 496/0300, VS 1202323310 nebo složením částky v hotovosti u

exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplátil.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
 - b) úředně ověřeným podpisem
 - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
 7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
 8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Přerově dne 24.1.2020

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný
1x další oprávnění
1x povinný
1x manžel povinného
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad
1x obecní úřad
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
1x vyvěšení na úřední desce