

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO**  
**Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň  
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

---

Spisová značka: **134 EX 08916/12 - 657**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 28.8.2012, č.j. 36 EXE 12606/2012-41, ve spojení s opravným usnesením: Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 13.9.2012, č.j. 36 EXE 12606/2012-46, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek OS Jablonec nad Nisou ze dne 22.9.2011, č.j. 18 C 866/2009-76, ve věci **oprávněného: Pojišťovna Patricie a.s., se sídlem Spálená čp.75 / čo.16, Praha - Nové Město 110 00, IČ: 61859869**, právní zástupce Mgr. Josef Veverka, advokát se sídlem náměstí Kinských čp.76 / čo.7, Praha - Praha 5 150 00, proti **povinnému: Hajrudin Ademi, bytem Příbyslavská čp. 813 / čo. 4, Praha - Praha 3 130 00, IČ: 66649048, nar. 10.09.1963**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 0,00 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 12 132,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 600,00 Kč, úrok z prodlení 4 297,00 Kč, náklady oprávněného: 2 928,20 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,  
vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

**I. Dražební jednání se koná**

dne 10.12.2020 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 10.12.2020 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

Okres: CZ0514 Semily  
Kat.území: 608742 Bozkov

Obec: 577006 Bozkov  
List vlastnictví: 675

St. 263/1	226 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: Bozkov, č.p. 178, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 263/1</i>		
St. 263/2	232 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 263/2</i>		
316	1134 ostatní plocha	manipulační plocha
1700	357 ostatní plocha	manipulační plocha
1701	152 ostatní plocha	manipulační plocha

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

#### A) Jiná stavba č.p. 178 Bozkov

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepenou, patrovou budovu s volným půdním prostorem. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Objekt je vhodný ke kompletní modernizaci. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementových šablon. Střecha je opatřena komíny. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou dřevěná dvojitá, ve 2. NP z části plastová. Fasáda není zateplená. Fasáda je v horším stavu. Na budovu navazuje zděná kolna a garáž s dřevěnými vjezdovými vraty. Objekt se nachází u bývalého průmyslového areálu a je využíván k bydlení. Přístup k nemovité věci je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví kraje. K budově náleží pozemek kolem, který je využíván jako zahrada.

V suterénu domu se nacházejí sklepní prostory. V 1. NP domu jsou 2 byty o dispozici 1+1. Ve 2. NP budovy jsou též 2 byty o dispozici 1+1. Byty jsou přístupné z centrálního schodiště. Byty jsou vybaveny koupelnami s vanou a WC. Podlahy jsou pokryté PVC a koberci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Zdrojem vody je studna. Odpady jsou svedeny do jímky. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění bytů je kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Pozemek parc. č. St. 263/1, který je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o výměře 226 m<sup>2</sup>, je zastavěn plochou pod budovou č.p. 178 Bozkov. Na stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 1701, který je v KN veden jako ostatní plocha, je o výměře 152 m<sup>2</sup> a je využíván jako zahrada a parc. č. St. 263/2, který je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří, je o výměře 232 m<sup>2</sup> a je zastavěn plochou pod kolnou a pod garáží. Pozemky spolu tvoří jeden celek. Pozemky jsou rovinné, udržované, zčásti travnaté a oplocené. Přístup na pozemky je po komunikaci ve vlastnictví kraje.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, kolna a garáž. Součástí nemovité věci jsou IS, studna, jímka, zpevněné plochy.

#### B) Pozemky Bozkov

Jedná se o pozemky parc. č. 316, který je v KN veden jako ostatní plocha a je o výměře 1.134 m<sup>2</sup> a parc. č. 1700, který je v KN veden jako ostatní plocha

a je o výměře 357 m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí v těsné blízkosti bývalého průmyslového areálu, pozemek parc. č. 1700 je zčásti zastavěn objektem areálu a je v územním plánu obce veden v plochách VS - plochy smíšené výroby. Na pozemku parc. č. 316 se nacházejí pozůstatky obvodových zdí průmyslového objektu, pozemek je v územním plánu obce veden v plochách TS - plochy technického vybavení. Nezastavěné plochy pozemků jsou využívány jako přístupová cesta nebo jako dvůr. Přístup na pozemky je po komunikaci ve vlastnictví kraje. Pozemek parc. č. 316 hraničí s korytem vodního toku.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Součástí nemovité věci jsou zpevněné plochy.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1 686 000,00 Kč

IV. Výše nejnižšího podání činí: 1 124 000,00 Kč.

V. Jistota činí 150.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0891612055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti

měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu

předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

- XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

#### **U p o z o r n ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 3.11.2020

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková  
z pověření soudního exekutora  
Mgr. Ing. Jiřího Proška