



1295/HSM/2021-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/1218/2021-HSMM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Zahájení aukce se stanovuje na den 18.08.2021 v 11:00 hodin. Ukončení aukce se stanovuje na den 19.08.2021 v 12:00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Semily.

**Kontaktní osobou** je Věra Jeriová, tel.: 481 663 116, e-mail: vera.jeriova@uzsvm.cz

## II.

### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 3.600,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17.08.2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

## III.

### Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Semily, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění.

## IV.

### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou:

- pozemek pozemková parcela č. 273 o výměře 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemek pozemková parcela č. 274/1 o výměře 687 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- pozemek pozemková parcela č. 275/1 o výměře 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- pozemek pozemková parcela č. 277/1 o výměře 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- pozemek pozemková parcela č. 277/2 o výměře 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemek pozemková parcela č. 278 o výměře 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- pozemek pozemková parcela č. 236/2 o výměře 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek pozemková parcela č. 1367/2 o výměře 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Bozkov v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů.

#### Popis předmětu aukce:

Předmětné pozemky se nachází na jižním okraji zástavby v obci Bozkov, po obou stranách silnice III/2887, mimo zastavěnou část obce, v lokalitě zvané „Kosovo koleno“. Lesní pozemky s trvalým porostem se nachází v prudkém svahu pod silnicí III/2887. Veškeré pozemky nejsou obdělávané, bez využívání a jsou z větší části porostlé křovinami z náletu. Na pozemku p. p. č. 1367/2 (ostatní plocha) se nachází vzrostlý strom.

#### Další údaje:

Pozemky pozemkové parcely č. 274/1, 275/1, 277/1 a 278 v k. ú. Bozkov jsou odloučenými lesními pozemky ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a nevztahuje se tedy na ně zákaz zcizení dle § 4 odst. 2 lesního zákona. Předchozí souhlas Ministerstva zemědělství s prodejem výše uvedených odloučených lesních pozemků dle § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen dne 11.03.2021 pod č. j. 14927/2020-MZE-16212.

Z hlediska zpracovaných územně analytických podkladů je převáděný majetek zcela nebo částečně dotčen některými limity území, které mohou ovlivnit jeho další využití:

Pozemkové parcely č. 273 a 277/2 (pozemky ostatní plochy – neplodná půda) v katastrálním území Bozkov:

území s archeologickými nálezy (jev č. 16), lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa – pozemek je ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku (jev č. 37a), nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma – vedení 35 kV a jeho ochranné pásmo (jen v případě p. p. č. 277/2) (jev č. 73), pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma – ochranné pásmo silnice III. třídy (jev č. 93a).

Pozemková parcela č. 278 (lesní pozemek) v katastrálním území Bozkov:

území s archeologickými nálezy (jev č. 16), lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa – lesy hospodářské (jev č. 37a).

Pozemkové parcely č. 274/1, 275/1 a 277/1 (lesní pozemky) v katastrálním území Bozkov:

území s archeologickými nálezy (jev č. 16), lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa – lesy hospodářské (jev č. 37a), nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma – vedení 35 kV a jeho ochranné pásmo (u p. p. č. 277/1 pouze ochranné pásmo) (jev č. 73), pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma – ochranné pásmo silnice III. třídy (jev č. 93a).

Pozemkové parcely č. 236/2 a 1367/2 v katastrálním území Bozkov:

území s archeologickými nálezy (jev č. 16), lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa – pozemky jsou ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku (jev č. 37a), plochy vodní a větrné eroze – plocha vodní eroze (jev č. 42a), nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma – vedení 1 kV a jeho ochranné pásmo (platí pouze pro p. p. č. 236/2) (jev č. 73), pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma – ochranné pásmo silnice III. třídy (jev č. 93a).

Uvedené limity vyplývají z údajů o území poskytnutými příslušnými poskytovateli. V případě jejich konkrétního umístění je třeba kontaktovat příslušné správce nebo dotčené orgány.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

## V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 36.000,00 Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 500,00 Kč (slovy: pětset korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden**

**z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže je Vítězem aukce fyzická osoba, je povinna z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Zadavateli o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Semily: 28. 04. 2021



.....  
Vyhlášovatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily,  
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzují (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: