

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

## Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

---

Č. j.: SÚ/53/16  
Spis. značka: SÚ 3297/15-S  
Vyřizuje: Suchardová  
Tel.: 481 629 273, 607 033 454  
Fax: 481 629 209  
E-mail: suchardova@mu.semily.cz  
Datum: 11.01.2016

Žadatel:

**Martin Vodsed'álek, Bozkov 268, 512 13 Bozkov**

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02.11.2015 podal **Martin Vodsed'álek, nar. 29.09.1986, Bozkov 268, 512 13 Bozkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **DČOV pro novostavbu RD, Bozkov**

#### **Bozkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1198/2 (orná půda) v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov.

### Druh a účel umístěvané stavby:

- Odkanalizování nedokončené stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1198/2 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov, tvořené splaškovou domovní kanalizací s revizní šachtou, domovní čistírnou odpadních vod EKO SBR BIO I. (2-6 EO), kanalizační přípojkou s dvěma revizními šachtami.
- Zajištění likvidace odpadních splaškových vod z nedokončené stavby rodinného domu, pro který Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad vydal společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 02.10.2014 pod č.j.: SÚ/2669/14 a spis. značkou: SÚ 1451/14-S, které nabylo právní moci dne 28.10.2014.
- Nahradí původně navrženou žumpu – typová bezodtoká jímka.

### Umístění stavby na pozemku:

- Odpadní splaškové vody z nedokončené stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1198/2 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov budou odváděny svodným potrubím PVC DN 125 do revizní šachty RŠ3 DN 425, z této šachty budou pokračovat potrubím z PVC DN 160 do

domovní čistírny odpadních vod EKO SBR BIO I. (2-6 EO). Přepad z domovní čistírny odpadních vod DN 100 bude zaústěn do přípojkové revizní šachty RŠ2 DN425, ze které budou dále pokračovat novou kanalizační přípojkou PVC DN 160 do revizní šachty RŠ1 DN425, která bude osazena na konci obecní kanalizace. Kanalizační přípojka bude se sklonem cca 3,0% a délku bude mít cca 6,00 m.

- Domovní čistírna odpadních vod bude umístěna v jižním rohu pozemku parc. č. 1198/2 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov a to tak, že bude ve vzdálenosti 2,80 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1198/1 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov a ve vzdálenosti 6,50 m od hranice pozemku parc. č. 1859 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov (měřeno na střed ČOV). Kanalizační přípojka bude vedena ve vzdálenosti min. 1,30 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1198/1 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov.
- Umístění stavby na pozemcích je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku 1:250, jehož zmenšená kopie tvoří nedílnou součást tohoto územního rozhodnutí.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o podzemní stavbu.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavba nemá vliv na své okolí.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1198/2 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov a to tak, jak je zakresleno ve zmenšené kopii situačního výkresu v měřítku 1: 250, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí a obsahuje zakreslení požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek se nevymezuje, jedná se o podzemní stavbu.
3. V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení a při jeho projednání budou respektovány podmínky Městského úřadu Semily, Odboru životního prostředí: Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí (závazné) ze dne 25.11.2015 č.j.: ŽP/3660/15.
4. Vzhledem k tomu, že dotčená akce se bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1, e-mail: [arupraha@arup.cas.cz](mailto:arupraha@arup.cas.cz)) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je např. Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum.
5. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů, atd.) stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).
6. O vydání stavebního povolení ke stavbě čistírny odpadních vod je třeba požádat u vodoprávního úřadu – Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí a to řádně dokladovanou žádostí po nabytí právní moci územního rozhodnutí (vzhledem k navrženému typu ČOV je možnou požádat o vydání souhlasu s navrženou stavbou).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Vodsedálek, nar. 29.09.1986, Bozkov 268, 512 13 Bozkov  
Obec Bozkov, Bozkov 270, 512 13 Bozkov

**Odůvodnění:**

Dne 02.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Bozkov má platný Územní plán Bozkov, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Bozkov č.53/2014 dne 02.10.2014 a nabyl účinnosti dne 19.10.2014. Dle platného Územního plánu Bozkov je stavební záměr situován na pozemku, který je řešen jako funkční plocha bydlení, BV – Venkovská obytná zástavba, plocha návrhová, lokalita označená jako BV 21a. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2: Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce ze dne 21.10.2015 zn: 0100483595.
- Obec Bozkov, Bozkov č.p. 270, 512 13 Bozkov: Souhlas s napojením na obecní kanalizaci dne 21.10.2015.
- Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily: Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí (závazné) ze dne 25.11.2015 č.j.: ŽP/3660/15.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- František Vlas, Marie Lašáková, Ludvík Vlas, Martina Kousalová, Zdeněk Vodsedálek, Věra Vodsedálková, Dagmar Ulvrová, dědicové po zemřelé Marii Jirátové, František Dolenský, Jaroslava Nurkovičová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lubomír Dolenský, Alena Dolenská, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

## OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Ota Petrák  
vedoucí stavebního úřadu

### Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 02.11.2015.

### Obdrží:

#### *Účastníci řízení*

Martin Vodseďálek, Bozkov č.p. 268, 512 13 Bozkov

Obec Bozkov, IDDS: bz9an9g

sídlo: Bozkov č.p. 270, 512 13 Bozkov

František Vlas, K Vilám č.p. 210, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem 19

Marie Lašáková, Žižkova č.p. 709, 400 04 Trmice

Ludvík Vlas, Chelčického č.p. 732/21, 400 04 Trmice

Martina Kousalová, Jizerská č.p. 558, Podmoklice, 513 01 Semily

Zdeněk Vodseďálek, Bozkov č.p. 268, 512 13 Bozkov

Věra Vodseďálková, Bozkov č.p. 268, 512 13 Bozkov

Dagmar Ulvrová, Letná III č.p. 334, Podmoklice, 513 01 Semily

dědicové po zemřelé Marii Jirátové, Najmanova č.p. 147, 513 01 Semily 12 (*doručení ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou*)

František Dolenský, Pod Černým mostem č.p. 477, Podmoklice, 513 01 Semily

Jaroslava Nurkovičová, Pod Černým mostem č.p. 477, Podmoklice, 513 01 Semily

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Lubomír Dolenský, Bozkov č.p. 248, 512 13 Bozkov

Alena Dolenská, Bozkov č.p. 248, 512 13 Bozkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### *Dotčené správní úřady*

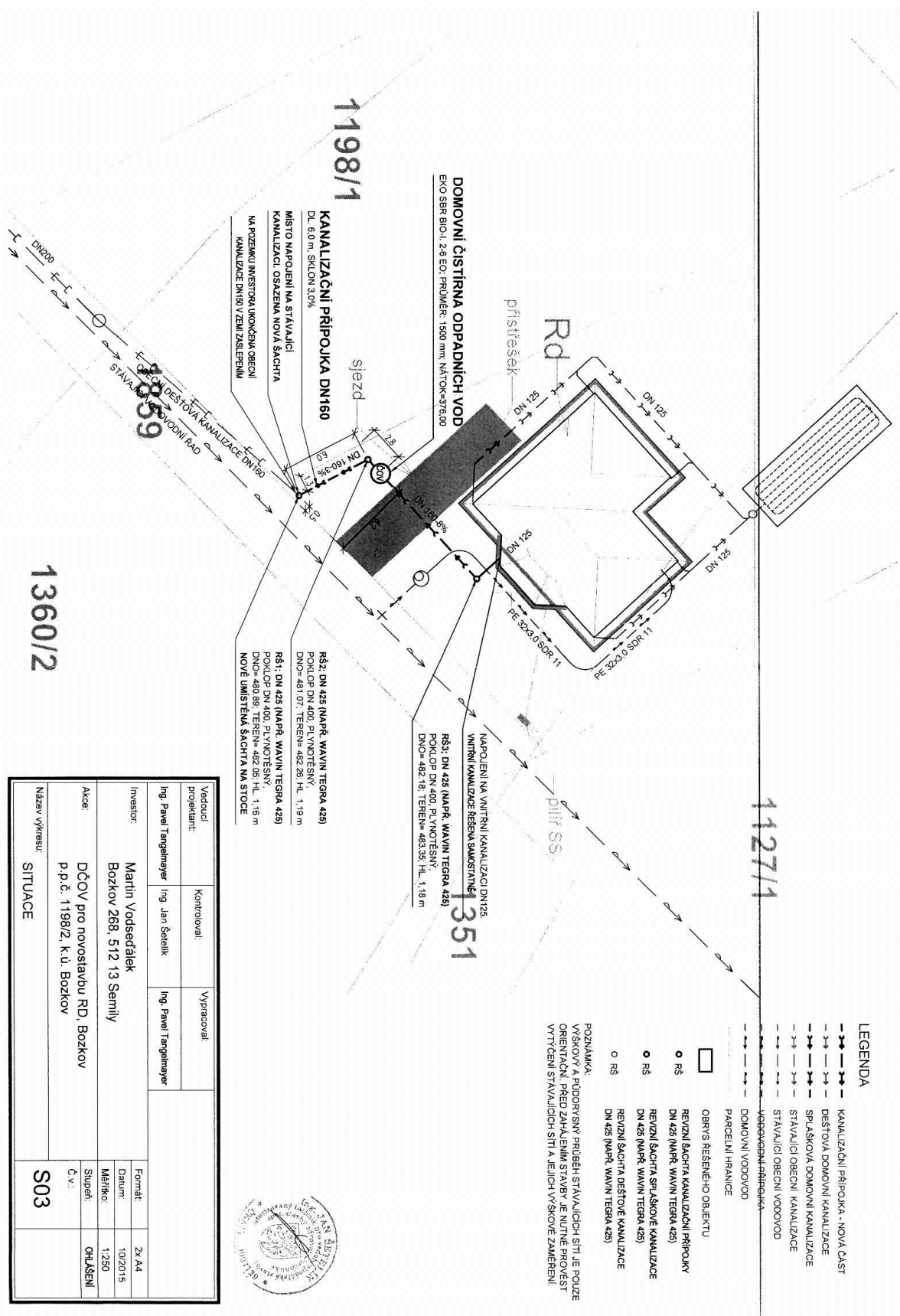
Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

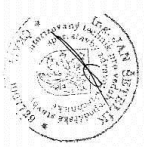
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**LEGENDA**

- +---+--- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - NOVÁ ČÁST
- +---+--- DEŠŤOVÁ DOMOVNÍ KANALIZACE
- +---+--- SPLAŠKOVÁ DOMOVNÍ KANALIZACE
- +---+--- STAVAJÍCÍ OBECNÍ KANALIZACE
- +---+--- STAVAJÍCÍ OBECNÍ VODOVOD
- +---+--- VYBOJOVANÁ PŘÍPOJKA
- +---+--- DOMOVNÍ VODOVOD
- +---+--- PARCELNÍ HRANICE
- OBRIS ŘEŠENÉHO OBJEKTU
- RS REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DN 425 (NAPŘ. WAVIN TEGRA 425)
- RS REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 425 (NAPŘ. WAVIN TEGRA 425)
- RS REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN 425 (NAPŘ. WAVIN TEGRA 425)

POZNÁMKA:  
VÝSKOVÝ A PŮDDORVÝ PRŮBĚH STAVAJÍCÍCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ PROVÉST VYTŘEČENÍ STAVAJÍCÍCH SÍTÍ A JEJICH VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ.



Vedoucí projektant:	Ing. Pavel Tangemeier	Kontrolovat:	Ing. Jan Šteklík	Vypracoval:	Ing. Pavel Tangemeier
Investor:	Martin Vodsedlálek Bozkov 268, 512 13 Semily	Format:	2x A4		
Akce:	DČOV pro novostavbu RD, Bozkov p.p.č. 1198/2, k.ú. Bozkov	Datum:	10/2015		
Název výkresu:	SITUACE	Měřiko:	1:250		
		Štupět:	OHLÁŠENÍ		
		Č.v.:	S03		