

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S E M I L Y

OBVODNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Č.j.: SÚ/1824/12

V Semilech dne 18.6.2012

Zn.: SÚ 1361/12-S

Vyřizuje: Suchardová

Tel.: 481 629 273

E-mail: suchardova@mu.semily.cz

Žadatel:

Karel Valha, Bozkov 116, 512 13 Bozkov

Alena Valhová, Bozkov 116, 512 13 Bozkov

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle §190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle §84 až §91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.5.2012 podali Karel Valha, nar. 22.7.1948, Bozkov 116, 512 13 Bozkov a Alena Valhová, nar. 17.3.1954, Bozkov 116, 512 13 Bozkov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přístavba rodinného domu Bozkov čp.116 - hospodářský objekt "kolna"

(dále jen "stavba") na pozemcích par. čísla st.98 a poz. 132, 130/2

v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov.

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Rozšíření stávající stavby pro bydlení – rodinný dům Bozkov čp. 116 o přístavbu: hospodářský objekt „kolna“.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům Bozkov čp.116 na pozemku par. číslo st.98 v kat. území Bozkov, obec Bozkov je opatřen přístavbou na pozemku par. číslo 132 Bozkov, obec Bozkov, která je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu a bude odstraněna (tato přístavba není zakreslena ani zapsána v KN). V místě odstraněné přístavby bude provedena přístavba nová, která bude umístěna na pozemcích par. čísla st.98 a poz.132, přičemž přesah střechy bude zasahovat na pozemek par. číslo 130/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov. Přístavba bude situována na SV průčelí rodinného domu a bude ve vzdálenosti min. 0,46m od hranice sousedního pozemku par. číslo 130/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov - východní nároží přístavby, přičemž s ohledem na umístění přístavby se bude odstup od hranice dále zvětšovat.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístavba bude provedena jako podsklepená, přízemní s využitým podkrovím, přičemž provozní propojení s rodinným domem bude na úrovni podkroví. Půdorysné rozměry přístavby budou 3,50 x 5,20m + schodiště do podkroví o rozměrech 1,05 x 1,50m. Zastřešení přístavby bude sedlovou střešní konstrukcí o sklonu střešních rovin a vedení hřebene střechy shodném se stávajícím zastřešením rodinného domu, pouze hřeben střechy bude na úrovni 6,00m od úrovně podlahy přízemí to je o 1,10m nižší než hřeben stávající střechy rodinného domu. Přístavba bude obsahovat: v suterénu – sklad, v přízemí - kolna, v podkroví – komora.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Jaroslav Pelant, Chuchelna 257, bude požárně nebezpečný prostor stavby zasahovat na sousední pozemek par. číslo 130/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov a to tak, že od východní stěny přístavby je stanovena odstupová vzdálenost 2,57m a od stěny jižní je stanovena odstupová vzdálenost 2,76m.

II.**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích par. čísla st.98 a poz. 132, 130/2 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:400 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku par. číslo 132 v kat. území Bozkov, obec Bozkov o výměře 50m².
3. Vzhledem k tomu, že se dotčená nemovitost nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle §22 odst.2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (nejbližší smluvní organizace pro Semily je Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr.Prostředník) a zároveň umožnit provedení případného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit nejbližšímu muzeu, případně prostřednictvím místně příslušné obce i případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§23 památkového zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Valha, nar. 22.7.1948, Bozkov 116, 512 13 Bozkov

Alena Valhová, nar. 17.3.1954, Bozkov 116, 512 13 Bozkov

Odůvodnění:

Dne 14.5.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je ÚPSÚ Bozkov. Stavba je umístěována do lokality, která je řešena jako plochy – obytné území malých sídel. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad vydal dne 14.5.2012 pod č.j.: SÚ/1350/12 a zn.: SÚ 1007/12-S rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení §25 odst.2 vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění výše uvedené stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Semily, odb. ŽP: Závazné stanovisko odboru životního prostředí – souhrnné ze dne 17.4.2012 pod č.j.: ŽP/847/12.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Hlava, Marie Hlavová, Antonín Jodas, Helena Knellová, Pavel Kristan, Monika Kristanová, Petr Valášek, Hana Valášková, Martina Valášková, Renata Valášková, Karel Valha, Ing.arch. Ivan Vorel, CS.c., Ing.arch. Jana Vorlová, Obec Bozkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle §93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:*Žadatel:*

Karel Valha, Bozkov č.p. 116, 512 13 Bozkov
Alena Valhová, Bozkov č.p. 116, 512 13 Bozkov

Obec:

Obec Bozkov, IDDS: bz9an9g
sídlo: Bozkov, 512 13 Bozkov

Další účastníci územního řízení dle ust. §85 odst.2 stavebního zákona (v souladu s ust. §87 odst.1 stav. zákona doručení veřejnou vyhláškou):

Petr Valášek, Bozkov č.p. 90, 512 13 Bozkov
Renata Valášková, Bozkov č.p. 90, 512 13 Bozkov
Pavel Kristan, Jablonec nad Jizerou č.p. 484, 512 43 Jablonec nad Jizerou
Monika Kristanová, Jablonec nad Jizerou č.p. 484, 512 43 Jablonec nad Jizerou
Martina Valášková, Bozkov č.p. 90, 512 13 Bozkov
Hana Valášková, Bozkov č.p. 90, 512 13 Bozkov
Ing.arch. Ivan Vorel, CS.c., Bozkov č.p. 89, 512 13 Bozkov
Ing.arch. Jana Vorlová, Bozkov č.p. 89, 512 13 Bozkov
Karel Valha, Bozkov č.p. 116, 512 13 Bozkov
Helena Knellová, Bozkov č.p. 142, 512 13 Bozkov
Josef Hlava, Bozkov č.p. 69, 512 13 Bozkov
Marie Hlavová, Bozkov č.p. 69, 512 13 Bozkov
Antonín Jodas, Jiráskovo nábřeží č.p. 717, 468 22 Železný Brod

Dotčené orgány:

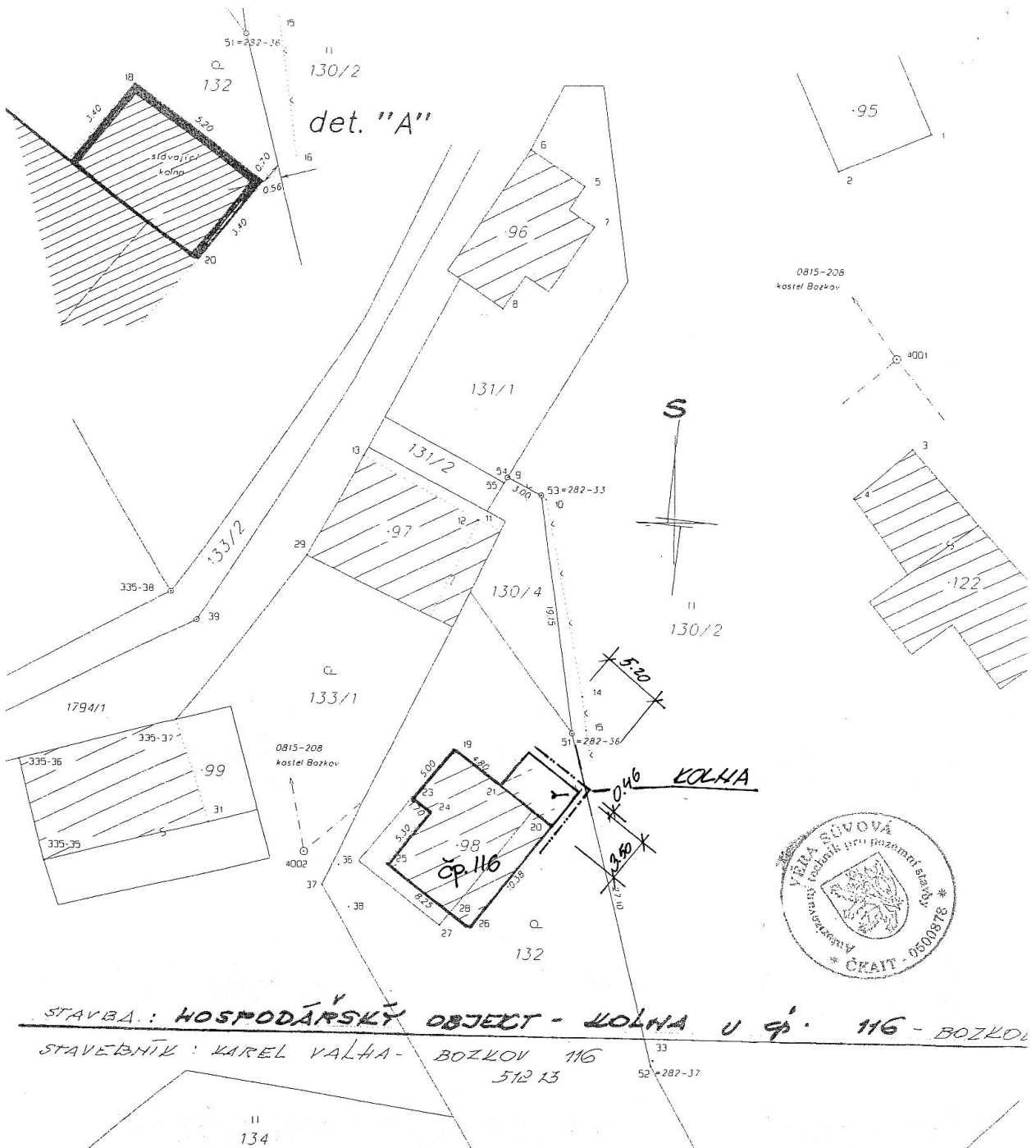
Dotčené správní úřady
Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



det. "A"



STAVBA: HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT - KOLNA U čp. 116 - BOŽKOV

STAVEBNÍK: KAREL VALHA - BOŽKOV 116
512 13

----- PŘESAH STĚECHY 0.60m
zářeh na sousední
pozemek p.č. 130/2
L.ú. Božkov

BŘEZEN 2012