

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: SÚ/1226/15
Spis. značka: SÚ 393/15-S
Vyřizuje: Suchardová
Tel.: 481 629 273, 607 033 454
Fax: 481 629 209
E-mail: suchardova@mu.semily.cz
Datum: 28.04.2015

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.02.2015 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ENERGOLAND spol. s r.o., IČO 47472961, Pardubická 18, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

II.

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

SM, Bozkov - p.č. 1199/2, Kousalová - kabel nn

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 204/1 (ostatní plocha), parc. č. 1199/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1859 (ostatní plocha) v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov.

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Liniová stavba veřejné technické infrastruktury – rozšíření distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Zřízení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1199/2 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov.

Umístění stavby na pozemku:

- Předložená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby řeší: Na stávajícím podpěrném bodu č.32 (D9/10) - sloup na pozemku parc. č. 204/1 bude proveden svod kabelem AYKY-J3x120+70 mm², který bude zatažen do nové rozpojovací skříně SV201 (R32) umístěné na tomto podpěrném bodě. Z této skříně bude veden zemí kabel AYKY-J 3x120+70 mm² po pozemcích parc. č. 204/1, 1859, 1199/2 do nového přípojkového pilíře SS101 (X33) umístěného na pozemku parc. č. 1199/2. Délka trasy kabelového vedení bude 94,30 m. Kabelové vedení nn bude uloženo ve

volném terénu v ochranné trubce v hloubce 0,7m, podél komunikace bude uloženo v ochranné trubce v hloubce 1 m pod definitivně upraveným terénem. Křížení komunikace bude řešeno překopem v ochranné trubce v hloubce 1m. Zákryt kabelu bude proveden výstražnou fólií červené barvy.

- Dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval: ENERGOLAND spol. s r.o., IČO 47472961, Pardubická 18, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2 a autorizačním razítkem ověřil Ing. Iva Kábrtová – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0600741.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o podzemní stavbu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nemá vliv na své okolí.

II.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona):

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na parc. č. 204/1, 1199/2 a 1859 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov a to tak, jak je zakresleno ve zmenšené kopii situačního výkresu v měřítku 1:500, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí a obsahuje zakreslení požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek se nevymezuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu.
3. Stavba bude provedena dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval: ENERGOLAND spol. s r.o., IČO 47472961, Pardubická 18, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2 a autorizačním razítkem ověřil Ing. Iva Kábrtová – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0600741.
4. **Před zahájením stavby je žadatel povinen si opatřit práva k pozemkům na kterých má být stavba umístěna - provedena, v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (stavební zákon) v návaznosti na § 3 odst. 2 zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů číslo 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).**
5. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon číslo 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
6. Při realizaci stavby dojde ke styku se zařízením typu nadzemní sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a proto je nutno v celém rozsahu dodržet podmínky stanovené ve sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.08.2014 zn: 0100318537.
7. Při provádění stavby bude zohledněno vedení obecního vodovodu a splaškové kanalizace, cca v místě podpěrného bodu - sloup na pozemku parc. č. 204/1 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov, tak aby bylo zajištěno, že nedojde k jejich poškození.
8. V průběhu realizace stavby nesmí dojít k poškození stávajícího vedení vodovodu k domu Bozkov čp. 73 a dalším dvěma RD v lokalitě. Vodovod je veden pozemky parc. č. 204/1 a 1859 v kat. území Bozkov, obec Bozkov a to cca v místě napojení kabelového vedení ze sloupu.
9. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
10. Plastový pilíř je nutno na pozemku umístit v dostatečné vzdálenosti od komunikace a to tak, aby nečinil překážku v plynulosti a bezpečnosti provozu na ní, a zároveň aby nebyla omezena zimní údržba na komunikaci (vyloučit případné poškození vlivem zimní údržby na komunikaci).
11. Pro předejití možného střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny je nutné, aby stavební a výkopové práce byly prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k poškození zeleně rostoucí mimo les. Při

hloubení výkopů nesmějí být porušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Menší kořeny je možné přerušit hladkým řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Nesmí dojít k znečištění půdy (podzemní vody), ani povrchové vody únikem ropných látek, olejů, či jiných závadných látek v případě použití mechanizačních strojů. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně je nutné postupovat v souladu s § 8 zákona a vyhláškou č. 189/2013 Sb., kdy příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny k vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je Obecní úřad Bozkov.

12. S nepoužitelnými stavebními odpady vzniklými při stavbě je třeba nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě vzniku odpadů kategorie nebezpečný je povinnost předat veškeré tyto odpady pouze osobě oprávněné, není možné ukládat je na běžnou skládku. Doklady o likvidaci všech vzniklých odpadů musí být stavebníkem uschovány pro případnou pozdější kontrolu.
13. Vzhledem k tomu, že dotčená akce se bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1, e-mail: aruprah@arup.cas.cz) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je např. Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum.
14. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.) stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).
15. Minimálně 15 dní před zahájením stavby budou o této skutečnosti prokazatelně informováni vlastníci pozemků dotčených stavbou. O ukončení stavby na pozemku a předání dotčeného pozemku jejich vlastníkovi bude sepsán zápis, který bude předložen k žádosti o provedení kolaudačního souhlasu.
16. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného na žádost stavebníka příslušným stavebním úřadem. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří:
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - Doklady o provedených zkouškách a revizích
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 - Souhlasy vlastníků či správců dotčených pozemků, staveb a inženýrských sítí s ukončením prací – zápisy o provedených kontrolách, převzetí dotčeného.
 - Geometrické zaměření stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 10.02.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.04.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pozemek parc. č. 1859 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov, který je dotčen umístěním stavby, je v katastru nemovitostí veden s duplicitním zápisem vlastnictví. Stavební úřad do okruhu účastníku územního řízení zahrnul všechny osoby uvedené na listu vlastnictví. Vzhledem ke skutečnosti, že Marie Strnadová (nar. 07.05.1910) spoluvlastník 1/32 podílu k pozemku par. č. 1859 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov a Marie Jirátová (nar. 21.06.1920) spoluvlastník 2/96 podílu k pozemku par. č. 1859 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov, zemřeli a dědictví k těmto podílům nebylo do dnešního dne projednáno, stavební úřad do okruhu účastníku řízení zahrnul okruh případných dědiců a ty obeslal formou veřejné vyhlášky.

Pozemek parc. č. 204/1 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov, který je dotčen umístěním stavby, je v katastru nemovitostí veden s údaji o omezení vlastnického práva. Stavební úřad proto do okruhu účastníků územního řízení zahrnul jak osoby s vlastnickým právem k tomuto pozemku tak i ty osoby, které mají oprávnění k pozemku, kterým je zástavní právo (exekutorské, soudcovské).

Obec Bozkov má platný Územní plán Bozkov, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Bozkov č.53/2014 dne 02.10.2014 a nabyl účinnosti dne 19.10.2014. Umístění stavby je navrženo do ploch s rozdílným funkčním využitím a to: plochy venkovské obytné zástavby (BV) stav i návrh; plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DU) – stav; plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DM) – návrh. Umístění stavby v daných funkčních plochách je v souladu s hlavním či přípustným využitím těchto funkčních ploch. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Bozkov, Bozkov č.p. 270, 512 13 Bozkov: Vyjádření ze dne 03.11.2014 č.j.: 402/2014.
- Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily: Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí (závazné) ze dne 21.10.2014 č.j.: ŽP/2597/14.
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, Bítouchovská č.p. 1, 513 01 Semily 1: Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ze dne 25.09.2014 č.j.: HSLI-2593-3/SM-P-PRE-2014.
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, OÚSM Pardubice - Odd. ochrany územních zájmů, Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2: Závazné stanovisko ze dne 29.09.2014 sp. zn.: 35512/2014-6440-OÚZ-PCE.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.08.2014 zn: 0100318537.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vlasta Budná, Petr Budný, Tomáš Budný, Marie Lašáková, František Vlas, Ludvík Vlas, okruh dědiců po zemřelé Marii Strnadové, František Dolenský, okruh dědiců po zemřelé Marii Jirátové, Jaroslava Nurkovičová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Martina Kousalová, Obec Bozkov, JUDr. Jaroslav Charvát, Město Česká Lípa, Okresní správa sociálního zabezpečení, Generali Pojišťovna a.s., GE Money Multiservis, s.r.o., Intrum Justitia, s.r.o., JUDr. Milan Suchánek, Miroslav Hozák, Iveta Hozáková, Lubomír Dolenský, Alena Dolenská, Josef Dolenský, Hana Dolenská, Zdeněk Vodsedálek, Věra Vodsedálková, Komerční banka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 12.03.2015.

Obdrží:**Účastníci řízení:****Žadatel:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- zastoupení: ENERGO LAND spol. s r.o., IDDS: vde38ek
sídlo: Pardubická č.p. 18, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2

Obec:

Obec Bozkov, IDDS: bz9an9g
sídlo: Bozkov č.p. 270, 512 13 Bozkov

Další účastníci územního řízení dle ust. §85 odst.2 stavebního zákona:

Vlasta Budná, Bozkov č.p. 126, 512 13 Bozkov
Petr Budný, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Tomáš Budný, Východní č.p. 2614, 470 06 Česká Lípa 6
Marie Lašáková, Žižkova č.p. 709, 400 04 Trmice
František Vlas, K Vilám č.p. 210, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem 19
Ludvík Vlas, Chelčického č.p. 732/21, 400 04 Trmice
dědicové po zemřelé Marii Strnadové, Bozkov č.p. 152, 512 13 Bozkov 2 (*doručení ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou*)
František Dolenský, Pod Černým mostem č.p. 477, Podmoklice, 513 01 Semily
dědicové po zemřelé Marii Jirátové, Najmanova č.p. 147, 513 01 Semily 12 (*doručení ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou*)
Jaroslava Nurkovičová, Pod Černým mostem č.p. 477, Podmoklice, 513 01 Semily
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
Martina Kousalová, Jizerská č.p. 558, Podmoklice, 513 01 Semily
Miroslav Hozák, Lipová č.p. 706, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02 Rychnov u Jablonce n. Nis.
Iveta Hozáková, Lipová č.p. 706, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02 Rychnov u Jablonce n. Nis.
Lubomír Dolenský, Bozkov č.p. 248, 512 13 Bozkov
Alena Dolenská, Bozkov č.p. 248, 512 13 Bozkov
Josef Dolenský, Bozkov č.p. 252, 512 13 Bozkov
Hana Dolenská, Bozkov č.p. 252, 512 13 Bozkov
Zdeněk Vodseďálek, Bozkov č.p. 268, 512 13 Bozkov
Věra Vodseďálková, Bozkov č.p. 268, 512 13 Bozkov
JUDr. Jaroslav Charvát, Bozkov č.p. 261, 512 13 Bozkov
Město Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Okresní správa sociálního zabezpečení, IDDS: gjnac5d
sídlo: Bezručova č.p. 3015, 470 01 Česká Lípa 1
Generali Pojišťovna a.s., IDDS: bcmp6yp
sídlo: Bělehradská č.p. 299/132, 120 00 Praha 2-Vinohrady
GE Money Multiservis, s.r.o., IDDS: cdyd8pe
sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle
Intrum Justitia, s.r.o., IDDS: 98tcmw5
sídlo: Prosecká č.p. 851/64, 190 00 Praha 9-Prosek
JUDr. Milan Suchánek, IDDS: qjzg82q
místo podnikání: Pod Pekárnami č.p. 245/10, Praha 9, 190 00 Praha 9
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj
sídlo: Bítouchovská č.p. 1, 513 01 Semily 1
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, OÚSM Pardubice - Odd. ochrany územních zájmů,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ostatní

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad - odd. ÚP, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

