

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Semilech, dne 9.8.2010, čj. 7Exe 991/2010-26, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je pravomocný a vykonatelný notářsky zápis sp. zn. N 42/2009, NZ 39/2009, který vydal JUDr. František Bouček, notář, Notářská kancelář Teplice, Krupská 264/12, dne 30.1.2009, k uspokojení pohledávky oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:00001350, proti povinným : 1) FOTOPLUS, spol. s r.o., IČ:64940951, Na Balkáně 812/21, 130 00 Praha 3-Vysočany, 2) Ing. Ľubomír Borz, Bozkov 149, 512 13 Bozkov, IČ:67807119, nar. 23.4.1968, práv. zast. Mgr. Luděk Šikola, advokát, Dvořákova 13, 602 00 Brno, v částce 2 573 667,06 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného ing. Ľubomíra Borze vydává tuto

dražební vyhlášku - elektronická dražba -

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26.9.2014 v 11.30 hod od tohoto okamžiku můžou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 26.9.2014 v 12.30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

- II. Předmětem dražby jsou nemovité věci a to:

Okres: CZ0514 Semily Obec: 577006 Bozkov
Kat.území: 608742 Bozkov List vlastnictví: 591
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
st. 222	203	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Bozkov, č.p. 149, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 222					
1708	1117	zahrada		zemědělský půdní fond	

Shora uvedené nemovité věci byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí čj. 046 Ex 270/10-17 ze dne 30.8.2010.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 2182/111/2011 ze dne 20.07.2011 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí ing. Jiřího Antoše, Mříčná 58, 512 04 Mříčná, a budou draženy jako jeden celek.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství specifikovaných ve výroku II.) usnesení, činí částku **Kč 560 000,---**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku **Kč 280 000,--**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **Kč 40 000,--**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100 variabilní symbol: 07027010, specifický symbol: R.Č nebo I.Č. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

Minimální výše příhozu se stanovuje částkou 1 000,- Kč.

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“

- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutor@aaaexekuce.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [wkwg8nc](#)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, Novodvorská 1010/14, Praha 4. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VII. S nemovitými věcmi povinného nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VIII. S nemovitými věcmi povinného nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitých věcí povinného v dražbě nezaniknou.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci povinného s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí povinného s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- XI. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.
- XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 1 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII.,. není přípustné. Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s ust. čl. IV zákona č. 396/2012 Sb.

V Praze dne 12.8.2014

JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :

Mgr. Miroslav Pajonk

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- povinnému
- věřitelé
- KP Semily
- Úřední deska soudního exekutora