

4.3.2019

Žádost o poskytnutí informací

(dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

Žadatel:

Adresa: Bozkov

Telefon:

e-mail:

Žádá: Obec Bozkov, Bozkov 270, 512 13 Bozkov, IČ:00275611, o poskytnutí kompletních podkladů transakce zakoupení č. p. 148, 512 13 Bozkov, obcí Bozkov, vč. veškerých dodatků a věcných břemen, jsou-li zřízena. Kromě samotné č. p. 148, také smlouvu na koupi pozemku či pozemků stavebních (jež byly rozprodány na stavby domů) a také zemědělských pozemků (vč. nájemních či pachtovních smluv), existují-li. Dále smlouvy se všemi kupci, kterým byly parcely prodány, byť jen malá část a to vč. průběhu a zadání výběrového řízení, proběhlo-li.

Žádám také o vytyčovací protokol výše zmíněné parcely, respektive zaměření skutečného stavu, popř. protokolu o rozdělení pozemků.

Způsob poskytnutí informace: Prosím zaslat na mou adresu poštou, nebo v rámci úspor, bude postačovat mně vyzvat k osobnímu odběru v č. p. 270 v Bozkově, samozřejmě v zákonné lhůtě.

Žádám o informace, zdali po mně bude vyžadována úhrada, dle §17 zákona 106/1999 Sb, popř. v jaké výši?.

Děkuji za kladné vyřízení, děkuji.

V Bozkově dne 2. 3. 2019

KUPNÍ SMLOUVA**MUDr. Věra Jirásková**, rodné číslo

bytem

(dále též jen „první prodávající“)

a

Milena Tomešová, rodné číslo

bytem

(dále též jen „druhá prodávající“)

První a druhá prodávající dále společně označeny také jen jako „prodávající“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich

jako prodávající na straně jedné

a

Obec Bozkov, IČ 00275611,

Se sídlem Bozkov 270, 51213 Bozkov

Zastoupená starostou Stanislavem Doubkem

(dále též jen jako „kupující“)

jako kupující na straně druhé

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu**Článek I.****Prohlášení prodávajících**

1. Proávající prohlašují a dokládají, že jsou podílovými spoluvlastníky (první prodávající vlastní podíl $\frac{3}{4}$, druhá prodávající vlastní podíl $\frac{1}{4}$) následujících nemovitostí:

pozemek – pozemková parcela číslo parcelní st. 76 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 223 m²

Součástí výše uvedeného pozemku – pozemkové parcely číslo parcelní st. 76 je stavba stojící na tomto pozemku, a to: budova s číslem popisným č. p. 148; objekt k bydlení.

pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 112 (trvalý travní porost) o výměře 317 m²

pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 113 (trvalý travní porost) o výměře 486 m²

pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 1074 (orná půda) o výměře 5481 m²

pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 1085 (orná půda) o výměře 3280 m²

pozemek – pozemková parcela číslo parcelní 1126 (orná půda) o výměře 7367 m²

vše v katastrálním území Bozkov, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 382 pro obec Bozkov a katastrální území Bozkov (vše dále též jen jako „předmět převodu“).

Součástí a příslušenstvím předmětu převodu jsou zejména: venkovní úpravy, oplocení, trvalé porosty.

2. Pro vlastnictví „první prodávající“ svědčí Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 613/2000 ze dne 03.04.2001 (nabití právní moci dnem 27.04.2001), kterým nabyla podíl na „předmětu převodu“ ve výši ½ a dále Usnesení soudu v řízení o pozůstalosti 25 D 891/2014-28 ze dne 31.08.2015, které nabylo právní moci dne 31.08.2015 a kterým nabyla „první prodávající“ další podíl na „předmětu převodu“ ve výši ¼

3) Pro vlastnictví „druhé prodávající“ svědčí Usnesení soudu v řízení o pozůstalosti 25 D 891/2014-28 ze dne 31.08.2015, které nabylo právní moci dne 31.08.2015 a kterým nabyla „druhá prodávající“ podíl na „předmětu převodu“ ve výši ¼

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši 3 180 000 Kč (slovy: třimilionjedenstoosmdesát tisíc korun českých).

2. Kupní cenu uhradí kupující takto:

a) do 10 dnů od podpisu smlouvy převede na účet „první prodávající“ číslo _____ částku ve výši 1 192 500 Kč a na účet „druhé prodávající“ číslo _____ částku 397 500 Kč.

b) do 30.6.2017 převede na účet „první prodávající“ číslo _____ částku ve výši 715 500 Kč a na účet „druhé prodávající“ číslo _____ částku 238 500 Kč.

c) do 30.6.2018 převede na účet „první prodávající“ číslo _____ částku ve výši 477 000 Kč a na účet „druhé prodávající“ číslo _____ částku 159 000 Kč.

Článek IV.

Prohlášení stran

4.1. Proávající tímto prohlašuje, že na nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, předkupní právo, nájemní právo, splatné poplatky za elektřinu, vodu, aj.). Proávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit.

4.2. Proávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitostí, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitostem jakkoli omezovaly.

4.4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovitostem na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.

4.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

4.7 Prodávající se zavazují, že do 10 dnů od předání nemovitostí učiní právní kroky k odhlášení trvalého pobytu, sídla či místa podnikání všech osob, které mají v nemovitostech trvalý pobyt, sídlo či místo podnikání.

Článek V.

Předání nemovitosti

5.1. Nemovitosti budou protokolárně předány do 10 dnů od zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. O předání nemovitostí bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat údaje o stavu měřidel, zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí do data jejich předání hradí prodávající.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.

6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, po 1 pro každého účastníka.

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6.8 Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov na svém zasedání dne 8. prosince 2016, usnesením č. 07-04/2016. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech jedenáct přítomných členů.

V Bozkově dne 10. 12. 2016

Prodávající:

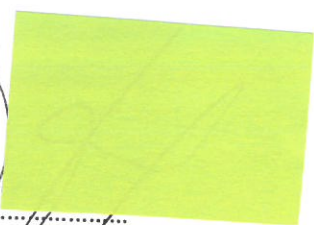


MUDr. Věra Jirásková
první prodávající



Milena Tomešová
druhá prodávající

Kupující:



Stanislav Doubek
starosta obce

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BOZKOV

konaného dne 8. prosince 2016 od 19 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bozkově

Přítomni: Blanka Babcová, Karel Čermák, Stanislav Doubek, Jaroslav Hlava, Josef Kurfiřt, Zuzana Nesvadbová, Vratislav Ouhrabka, Josef Pánek, Milada Picková, Lucie Šnaiberková, Karel Valha, Zdeněk Vodsedálek.

Omluveni: Filip Balatka, Milan Kurfiřt, Eva Kurfiřtová.

Nepřítomni:

- Zasedání Zastupitelstva obce Bozkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,06 hodin starostou obce Stanislavem Doubkem („dále jako předsedající“ příp. „starosta“).
- Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu i elektronické úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem a to od 1. 12. 2016 do 8. 12. 2016.
- Předsedající dále konstatoval, že dle listiny přítomných (příloha č. 1) je přítomno 12 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále konstatoval, že k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.
- Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Čermáka a Karla Valhu, zapisovatelem Vratislava Ouhrabku. Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany k uplatnění připomínek a podání protinávrhů. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 01:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Karla Čermáka a Karel Valha, zapisovatelem Vratislava Ouhrabku.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 01-04/2016 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 02:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. · Zpráva o činnosti rady.
2. · Rozpočtové provizorium
3. · Rozpočtová změna
4. · Pověření rady ke schválení rozpočtového opatření
5. · Koupě pozemků
6. · Výjimka z nejnižšího počtu žáků v ZŠ
7. · Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2017-2019
8. · Dílčí kontrola hospodaření
9. · Smlouva o dílo (dodatek)
10. · Žádost o dotace
11. · Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 02-04/2016 bylo schváleno.

ad. 1) Zprávu o činnosti rady (příloha č. 2) za období od 16. 9. 2016 do 7. 12. 2016 předložil místostarosta. Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky, dotazy se týkaly záležitostí, které byly následně na programu jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 03:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu o činnosti Rady obce Bozkov od 16. 9. 2016 do 7. 12. 2016.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 03-04/2016 bylo schváleno.

ad. 2) Rozpočtové provizorium: V souladu s ustanovením Vnitřní směrnice o vedení účetnictví navrhl starosta schválit rozpočtové provizorium na období od 1. 1. 2017 do schválení rozpočtu obce na rok 2017. A to tak, že limit čerpání běžných výdajů pro každý měsíc rozpočtového provizoria bude stanoven ve výši 1/12 rozpočtu roku 2016.

Návrh usnesení č. 04:

Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje rozpočtové provizorium na období od 1. 1. 2017 do doby schválení rozpočtu obce na rok 2017. Limit čerpání běžných výdajů pro každý měsíc rozpočtového provizoria se stanovuje ve výši 1/12 rozpočtu roku 2016. Úhrada faktur ze smluvních závazků roku 2016 bude prováděna dle jejich splatnosti nezávisle na stanoveném limitu.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 04-04/2016 bylo schváleno.

ad.3) Rozpočtové opatření: Rada obce po projednání doporučuje zastupitelstvu ke schválení navržené rozpočtové opatření, kterým se převádí rozpočtované položky mezi jednotlivými paragrafy bez nároků na zvýšení či snížení celkového rozpočtu (viz. příloha č. 3)

- *V návaznosti na projednávané opatření týkající se oprav vodovodní sítě navrhl p. Hlava na program příštího jednání zastupitelstva zařadit bod o využití a hospodaření s vodou v obci. Starosta se zařazením takového to bodu na jednání souhlasil.*

Návrh usnesení č. 05:

Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2016 dle přílohy č. 3

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 05-04/2016 bylo schváleno.

ad.4) Pověření rady obce: K provedení konečných úprav rozpočtu 2016 doporučujeme zastupitelstvu pověřit radu obce projednáním a provedením rozpočtových opatření v závěru měsíce prosince 2016 a udělit jí pravomoc ke schválení poslední rozpočtové změny v roce 2016 v potřebném rozsahu.

Návrh usnesení č. 06:

Zastupitelstvo obce Bozkov v souladu s § 102, odst. 2, pís. a) zákona 128/2000 Sb, o obcích pověřuje Radu obce Bozkov projednáním a provedením rozpočtových opatření v závěru měsíce prosince 2016 v potřebném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06-04/2016 bylo schváleno.

ad.5) Koupě pozemků: Na základě pověření zastupitelstvem projednal starosta se zástupcem majitelék nemovitostí zděděných po paní Strnadové návrhy na stanovení ceny a podmínky prodeje. Dohodnuté podmínky projednala rada obce a doporučila uzavřít kupní smlouvu (viz. příloha č. 4).

Návrh usnesení č. 07:

Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje uzavření kupní smlouvy s MUDr. Věrou Jiráskovou a pí Milenou Tomešovou na nemovitosti pozemek – pozemková parcela číslo parcelní st. 76 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 223 m². Součástí výše uvedeného pozemku – pozemkové parcely číslo parcelní st. 76 je stavba stojící na tomto pozemku, a to: budova s číslem popisným č. p. 148; objekt k bydlení. Dále pozemky pozemková parcela číslo parcelní 112 (trvalý travní porost) o výměře 317 m², pozemková parcela číslo parcelní 113 (trvalý travní porost) o výměře 486 m², pozemková parcela číslo parcelní 1074 (orná půda) o výměře 5481 m², pozemková parcela číslo parcelní 1085 (orná půda) o výměře 3280 m², pozemková parcela číslo parcelní 1126 (orná půda) o výměře 7367 m² vše v katastrálním území Bozkov, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 382 pro obec Bozkov a katastrální území Bozkov. Za dohodnutou cenu 3 180 000 Kč. Cena bude uhrazena na účty prodávajících ve třech splátkách.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 07-04/2016 bylo schváleno.

ad.6) Výjimka z nejnižšího počtu žáků v ZŠ: Na základě žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Bozkov projednala rada návrh na udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků v základní škole pro školní rok 2016/2017 (příloha č. 5). Základní škola má k 30/9/2016 23 žáků. podle §4 odst 3 vyhlášky 48/2005 by měla mít škola tvořená dvěma třídami prvního stupně minimálně 12 žáků v průměru na třídu což v současné době ZŠ nespĺňuje (11,5). V souladu s § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) může zastupitelstvo povolit výjimku z nejnižšího počtu žáků za předpokladu, že zřizovatel v případě nižšího počtu uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem

Návrh usnesení č. 08:

Zastupitelstvo obce povoluje na základě žádosti ředitelky Základní školy a Mateřské školy Bozkov, příspěvkové organizace o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2016/2017 ze dne 19.10.2016 výjimku z počtu žáků v základní škole v rozsahu 1 žáků základní školy pro školní rok 2016/2017. Zastupitelstvo obce se zavazuje uhradit zvýšené náklady, a to nad výši stanovenou krajským normativem, na vzdělávací činnost základní školy na 1 žáků pro školní rok 2016/2017.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 08-04/2016 bylo schváleno.

ad. 7) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro roky 2019-2019: Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy s LK, která obec zavazuje k úhradě příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti ve výši 90 Kč/obyvatele tj. 50 040,-. Rada doporučuje zastupitelstvu smlouvu v předloženém znění schválit (příloha č. 6).

Návrh usnesení č. 09:

Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro roky 2017-2019. Zastupitelstvo se dále zavazuje vyčlenit v rozpočtu obce na roky 2017-2019 vždy částku potřebnou částku na úhradu příspěvku obce na dopravní obslužnost kraje.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 09-04/2016 bylo schváleno.

ad. 8) Dílčí kontrola hospodaření obce za část roku 2016: Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu a výsledcích pravidelné kontroly hospodaření obce, kterou v měsíci listopadu provedl Ing. Jiří Heršálek kontrolor Krajského úřadu LK. V rámci tohoto přezkoumání nebyly zjištěny nedostatky ani závažné chyby.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Bozkov bere na vědomí informaci o provedení a výsledcích dílčí kontroly hospodaření obce Bozkov za rok 2016 (období od 01.01.2016 do 30.09.2016).

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 10-04/2016 bylo schváleno.

ad. 9) Smlouva o dílo (Dodatek):Předsedající informoval o postupu prací v rámci akce Úpravu prostranství u Matičky a komplikacích s na stavbě vyvolaných v projektu nepředvídanou hydrogeologickou situací, která si vynutila změnu objemu budovaných gabionů, provedení jílových izolací, zvětšení objemu retenční nádrže aj. Z těchto důvodů dochází ke zpoždění stavebních prací a vícenákladům. Rada po projednání a posouzení stavebním dozorem investora i administrátorem dotačních projektů schválila uzavření dodatku smlouvy o dílo, kterým se prodlužuje termín dokončení a navyšuje celková částka o prokázané vícenáklady (viz příloha č. 7).

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Bozkov bere na vědomí informaci schválení Dodatku č.1 Smlouvy o dílo na provedení prací v rámci akce Úprava prostranství u Matičky a schvaluje postup Rady obce Bozkov.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 11-04/2016 bylo schváleno.

ad. 10) Žádosti o dotace: Od loňského roku je navržena úprava sportoviště v hasičském areálu vybudováním tréninkové tartanové dráhy. Záměr byl schválen zastupitelstvem na zasedání v prosinci 2015. V roce 2016 nebyla na akci dotace přidělena, proto navrhujeme podat novou žádost pro rok 2017. Dále je rada navrhuje podat žádost na zajištění kulturního programu na Bozkovskou pouť 2017.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje podání žádosti o dotaci na akci související vybudováním tartanové běžecké dráhy v hasičském areálu a podání žádosti o dotaci na zajištění kulturního programu na Bozkovskou pouť 2017. Zastupitelstvo se dále zavazuje k zajištění vlastního podílu k dofinancování akce v rámci rozpočtu roku 2017.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 12-04/2016 bylo schváleno.

ad. 11) Různé, diskuse

Starosta S. Doubek

- vyslovil pochvalu účastníkům zajišťujícím průběh kulturního aj. programu při rozsvěcení vánočního stromu.
- informoval o rozhodnutí České pošty zrušit pobočku v v budově obecního úřadu a přesunout poštovní služby do „Samoobsluhy“ v rámci programu „Pošta Partner“
- informoval o záměru pí. doktorky Valentové ukončit činnost dětské ordinace v Bozkově pro malý zájem. Ordinace obvodního lékaře bude dále zajištěna bez změn.

Jaroslav Hlava

- Informoval o záměru úprav pomníku padlých v parku u kostela. Doplnění chybějících součástí (přilby) zajistí p. Hlava, financovat úpravu bude obec.
-
- Na závěr starosta poděkoval všem zastupitelům, spoluobčanům a bozkovským spolkům za spolupráci s obcí.

Další podněty pro jednání nebyly vzneseny. Zasedání bylo ukončeno.
Zapsal: Vratislav Ouhrabka

Vratislav Ouhrabka
místostarosta

Stanislav Doubek
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Karel Čermál



Karel Valha

Vyvěšeno: 17. 12. 2016

Sejmuto: 9. 3. 2017



OBEC BOZKOV

Bozkov 270, PSČ: 512 13
Kraj Liberecký, okres Semily

Agrocentrum Jizeran a. s,
Komenského nám.116
513 01 Semily

Číslo jednací: 34/2018

vyřizuje: Stanislav Doubek – starosta

V Bozkově dne: 15.2.2018

Sdělení

Na základě ujednání dodatku č.1 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 11.8.2015 Vám sdělujeme, že obec Bozkov se rozhodla realizovat na propachtovaném pozemku p.č. 1074 výstavbu RD v souladu s územním plánem Bozkov.

Žádáme, aby Vaše společnost zmiňovaný pozemek uvolnila do konce hospodářského roku 2018, resp. do 1.10.2018.

S pozdravem



Stanislav Doubek
starosta

DODATEK č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ, uzavřené dne 11. 8. 2015

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obec Bozkov
sídlo: č.p. 270, 51213, Bozkov
IČ:00275611
číslo účtu: 101141259/0300
telefon: 724 180 473
e-mail: starosta@obecbozkov.cz
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

AGROCENTRUM JIZERAN a. s.

sídlo: Komenského nám. 116, 513 01 Semily
IČO: 60914351
DIČ: CZ60914351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 2299.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Lev, předseda představenstva**
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 11. 8. 2015 (dále jen smlouva), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Předmět pachtu se tímto dodatkem rozšiřuje o tyto nemovité věci s účinností od 1. 4. 2017:

<i>Katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kultura</i>	<i>Výměra</i>
Bozkov	10001	KN 595	ttp	9821
Bozkov	10001	KN 596	ttp	4081
Bozkov	10001	KN 827/15	orná	4680
Bozkov	10001	KN 841	ttp	1345
Bozkov	10001	KN 1074	orná	5481
Bozkov	10001	KN 1085	orná	3280
Bozkov	10001	KN 1126	orná	7367
Bozkov	10001	KN 1790/2	osta	800
Bozkov	10001	KN 1806/1	osta	150
Bozkov	10001	KN 1823/1	osta	1100
Bozkov	10001	KN 1860/2	osta	334
Bozkov	10001	KN 1860/3	osta	180
Bozkov	10001	KN 1869/1	osta	418
Celková výměra: 3.9037 ha				

Předmět pachtu se tímto dodatkem snižuje o tyto nemovité věci s účinností od 1. 4. 2017:

<i>Katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kultura</i>	<i>Výměra</i>
Bozkov	10001	KN 836/3	ttp	1356
Bozkov	10001	PK 374	ttp	1093
Celková výměra: 0.2449 ha				

Nová specifikace parcel:

Katastrální území	LV	Parcelní číslo	Kultura	Výměra	Sazba pachtu	Pachtovné
K.ú.: Bozkov, LV: 117 (podíl 1/8)						
Bozkov	117	KN 1019/8	orná	37	1000	4 Kč
Bozkov	117	KN 1842/1	orná	173	1000	17 Kč
				-----	-----	-----
				210		21 Kč
K.ú.: Bozkov, LV: 10001						
Bozkov	10001	St 374/2	zast	8	5000	4 Kč
Bozkov	10001	KN 300/1	ttp	15410	1000	1 541 Kč
Bozkov	10001	KN 305/1	ttp	3525	1000	353 Kč
Bozkov	10001	KN 305/2	orná	4111	1000	411 Kč
Bozkov	10001	KN 305/3	orná	4558	1000	456 Kč
Bozkov	10001	KN 595	ttp	9821	1000	982 Kč
Bozkov	10001	KN 596	ttp	4081	1000	408 Kč
Bozkov	10001	KN 827/1	ttp	1062	1000	106 Kč
Bozkov	10001	KN 827/9	ttp	1700	1000	170 Kč
Bozkov	10001	KN 827/15	orná	4680	1000	468 Kč
Bozkov	10001	KN 828	ttp	1572	1000	157 Kč
Bozkov	10001	KN 829/1	ttp	1429	1000	143 Kč
Bozkov	10001	KN 829/3	ttp	2077	1000	208 Kč
Bozkov	10001	KN 836/1	ttp	4674	1000	467 Kč
Bozkov	10001	KN 838	osta	209	1000	21 Kč
Bozkov	10001	KN 840	ttp	317	1000	32 Kč
Bozkov	10001	KN 841	ttp	1345	1000	135 Kč
Bozkov	10001	KN 1068	ttp	788	1000	79 Kč
Bozkov	10001	KN 1069	ttp	1075	1000	108 Kč
Bozkov	10001	KN 1074	orná	5481	1000	548 Kč
Bozkov	10001	KN 1085	orná	3280	1000	328 Kč
Bozkov	10001	KN 1126	orná	7367	1000	737 Kč
Bozkov	10001	KN 1790/2	osta	800	1000	80 Kč
Bozkov	10001	KN 1806/1	osta	150	1000	15 Kč
Bozkov	10001	KN 1823/1	osta	1100	1000	110 Kč
Bozkov	10001	KN 1860/2	osta	334	1000	33 Kč
Bozkov	10001	KN 1860/3	osta	180	1000	18 Kč
Bozkov	10001	KN 1869/1	osta	418	1000	42 Kč
Bozkov	10001	KN 1926	ttp	244	1000	24 Kč
				-----	-----	-----
				81796		8 183 Kč
Celková výměra: 8.3479 ha Podílová výměra: 8.2006 ha						
Roční pachtovné: 8 204 Kč						

Smluvní strany konstatují, že některé propachtované parcely mohou být zahrnuty v Územním plánu obce Bozkov, určené k výstavbě rodinných domů. Pro případ, že by se propachtovatel rozhodl výstavbu realizovat, je povinen tuto skutečnost sdělit pachtýři. Smluvní strany ujednávají, že po sdělení této skutečnosti, pachtýř uvolní dotčené parcely do 1 roku (resp. ke konci hospodářského roku) a pachtovné se následně úměrně sníží.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Semilech dne 01.03.2017

v BOZKOVĚ dne 7.4.2017

AGROCENTRUM JIZERAN a. s., pachtýř



AGROCENTRUM JIZERAN a.s.
Komenského nám. 116
513 01 Semily
IČO: 609 14 351
tel. 481 625 483. Fax 481 623 614

Smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

1. **Obec Bozkov**
Se sídlem: Bozkov 270, PSČ 512 13
Identifikační číslo: 00275611
Zastoupená: Stanislavem Doubkem, starostou
(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. **Náboženská obec Církve československé husitské v Bozkově,**
Se sídlem: Bozkov č. p. 95, 51213 Bozkov
Identifikační číslo: 62013246
Zastoupená: Mgr. Lada Kocourková – farářka,
Bohumil Knop – místopředseda rady starších,
Václav Opočenský – finanční zpravodaj
(dále jen „**Oprávněný**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti stezky podle § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v následujícím znění.

Článek I.

Vlastnické vztahy

- 1.1. Vlastník tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemekč. st. 76, jehož součástí je stavba – budova označená č. p. 148 v katastrálním území a obci Bozkov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.2. Oprávněný tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemekč. st. 75, jehož součástí je stavba – budova označená č. p. 95 v katastrálním území a obci Bozkov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 91 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „panující pozemek“).

Článek II.

Služebnost

- 2.1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujícího pozemku služebnost stezky podle § 1274 občanského zákoníku na části pozemku parc. č. st. 76 a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 586-2274/2018 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem panem Ing. Janem Králem dne 20. 11. 2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 26. 11. 2018, a je evidován pod č. PGP-1191/2018-608, a který je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 2.2. Služebnost stezky podle odst. 1 čl. II této smlouvy se zřizuje bezplatně.
- 2.3. Služebnost stezky se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.
Práva a povinnosti stran

- 3.1. Oprávněný má právo po stezce nacházející se na služebném pozemku chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou, právo po ní přenášet a lidskou silou dopravovat břemena, a právo aby po stezce jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali.
- 3.2. Oprávněný a vlastník se dohodli, že náklady spojené s údržbou stezky ponese oprávněný.
- 3.3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti stezky v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

Článek IV.
Ostatní ujednání

- 4.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti stezky dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá vlastník do pěti dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 4.2. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Článek V.
Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vzniká až zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán zároveň s podpisem této smlouvy.
- 5.2. Náklady spojené se vkladem služebnosti stezky do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.5. Do doby provedení vkladu služebnosti stezky podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.6. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, provedl podle této smlouvy vklad služebnosti stezky k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. jako pozemku služebnému ve prospěch pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. 2. jako pozemku panujícího.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva byla schválena Radou obce Bozkov dne 29. 11. 2018, usnesením číslo 03-28/2018.
- 6.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran; jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bozkově dne: 10.12.2018

Za vlastníka:



Stanislav Džubek
starosta

Za oprávněného:



NÁBOŽENSKÁ OBEC
církve československé husitské
v Bozkově
512 13 Bozkov č. 95
IČO 620 13 246

.....

Mgr. Lada Kocourková
farářka

.....

Bohumil Knop
místopředseda rady starších

.....
Václav Opöčenský
finanční zpravodaj

Obec Bozkov

Obec Bozkov zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje

z á m ě r

prodat tento soubor nemovitých věcí:

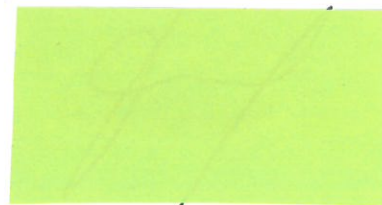
pozemek parcelní číslo st. 76, jehož součástí je stavba - budova označená č. p. 148 (objekt k bydlení) a části pozemků parcelní číslo 112 a 113 cca v rozsahu stávající oplocené zahrady vše v katastrálním území a obci Bozkov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Tento záměr byl schválen Radou obce Bozkov 11. dubna 2017

Bližší specifikace viz: www.mmreality.cz

Stanislav Doubek

starosta obce Bozkov



Vyvěšeno na úřední desce dne: 22. května 2017

Sejmuto z úřední desky dne: 3. 9. 2017

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Manželé

Pavel Kačur, dat. nar.

Lucie Kačurová, dat. nar.

oba Trvale bytem:

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Obec Bozkov

Se sídlem: Bozkov 270, PSČ 512 13

Identifikační číslo: 00275611

Zastoupená: Stanislavem Doubkem, starostou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Č. ú.: 112605944/0300

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. st. 76, jehož součástí je stavba - budova označená č. p. 148 (objekt k bydlení) a pozemků parcelní číslo 112 a 113 vše v katastrálním území a obci Bozkov, část obce Bozkov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Geometrickým plánem č. 586-2274/2018 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem panem Ing. Janem Králem dne 20. 11. 2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 26. 11. 2018, č. PGP-1191/2018-608 byl vymezen nově pozemek parc. č. 113, který je předmětem převodu dle této smlouvy.
3. Prodávající touto smlouvou prodává (převádí vlastnické právo) kupujícímu tyto nemovité věci:
 - pozemek parc. č. st. 76, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 223 m², jehož součástí je stavba – budova č.p. 148 (objekt k bydlení),
 - pozemek parc. č. 112, trvalý travní porost, o výměře 317m²,
 - a pozemek parc. č. 113, trvalý travní porost, o výměře 450 m²,

vše zapsáno na LV č. 10001 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov, část obce Bozkov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „předmět převodu“ nebo převáděné pozemky“).

II.

1. Prodávající obec Bozkov prodává všechny výše uvedené převáděné pozemky specifikované v čl. I odst. 3, tj. pozemek par. č. st. 76,, jehož součástí je stavba - budova označená č. p. 148 (objekt k bydlení) a pozemek parcelní číslo 112 a 113, kat. území

Bozkov, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „nemovitosti“), právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.

2. Na výše uvedeném zastavěném pozemku par. č. st. 76 se nachází podzemní vodovodní přípojka. Kanalizační přípojka je přivedena na hranici pozemku par. č. 112. Všechny inženýrské sítě slouží jako příslušenství zastavěného pozemku, resp. jako příslušenství budovy, která je součástí tohoto pozemku. Tyto přípojky inženýrských sítí jakožto příslušenství pozemku přechází spolu s pozemkem do vlastnictví kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že nemovitosti dle odst. 1 tohoto čl. II včetně inženýrských sítí za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši 570.000,- Kč (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých).
2. Celá kupní cena 570.000,- Kč bude uhrazena následovně:
 - částku ve výši 150.000,- Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 112605944/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje,
 - zbývající částku ve výši 420.000,- Kč uhradí kupující na účet č. 112605944/0300 do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

Povinnost kupujícího nabídnout předmět převodu prodávajícímu

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že v případě, že se kupující rozhodne prodat předmět převodu dle této smlouvy třetí osobě v době 60 měsíců od podpisu této smlouvy, je povinen nejdříve nabídnout předmět převodu dle této smlouvy ke koupi prodávajícímu, a to za kupní cenu sjednanou v této kupní smlouvě, ke které se připočtou případně vynaložené investice (zhodnocení nemovitosti) kupujícím do předmětu převodu, jejichž výše bude stanovena dohodou smluvních stran. Porušení této povinnosti ze strany kupujícího se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje nabídku ke koupi předmětu převodu zaslat prodávajícímu písemně, se stanovením lhůty k přijetí této nabídky, která bude činit tři měsíce od doručení této nabídky ke koupi prodávajícímu. Pokud v této lhůtě prodávající nepotvrdí písemně zájem o koupi předmětných nemovitostí, je kupující oprávněn prodat tyto nemovitosti libovolně třetí osobě. V případě, že prodávající v této lhůtě písemně potvrdí zájem koupit předmětné nemovitosti, zavazují se smluvní strany uzavřít kupní smlouvu a dohodnout se na konečné kupní ceně s ohledem na kupujícím vynaložené investice. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena nejpozději do 4 měsíců od přijetí nabídky ke koupi prodávajícím z důvodu na straně prodávajícího, povinnost uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím dle tohoto odst. 2 a odst. 1 zaniká.
3. Pokud prodávající nabídky nevyužije, nevzniká kupujícímu povinnost nabídnout předmět převodu dle této smlouvy prodávajícímu opětovně.
4. Povinnost učinit nabídku ke koupi prodávajícímu zaniká automaticky bez dalšího uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 tohoto čl. IV. Po uplynutí této doby je kupující oprávněn s předmětem převodu libovolně disponovat.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitostí, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní smlouvy ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědomý žádných podstatných vad předmětu převodu, neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto s výjimkou těch, které jsou uvedeny v této smlouvě.
4. K tíži části pozemku par. č. st. 76, jehož součástí je stavba – budova označená č. p. 148 je zřízena služebnost (věcné břemeno) stezky, tj. právo chůze za účelem přístupu k pozemku par. č. st. 75, tedy ve prospěch tohoto pozemku, zapsaného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 91, katastrální území Bozkov, obec Bozkov, část obce Bozkov, jehož součástí je stavba – budova označená č.p. 95.
5. V případě, že se uvedená výše tvrzení a prohlášení prodávajícího ukáží jako nepravdivá, je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany prohlašují, že průkaz energetické náročnosti budovy se v tomto případě v souladu se zákonem nevyžaduje.

VI.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami společně s touto smlouvou a bude podán příslušnému katastru nemovitostí prodávajícím nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Pro případ, že nebude možné vady odstranit a vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy se neuskuteční do 90 dní od podpisu této smlouvy, zavazuje se prodávající vrátit na účet kupujícího celou uhrazenou kupní cenu dle č. III. této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické a další údaje zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této

smlouvy.

5. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
6. Strana prodávající je povinna předmět převodu předat straně kupující nejpozději do deseti dnů od okamžiku, kdy bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
7. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií k datu předání. Veškeré případné platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu přede dnem předání předmětu převodu hradí strana prodávající.
8. V případě, že prodávající bude s předáním předmětu převodu v prodlení, je strana kupující oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do předání.

VII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží katastrální úřad a po 1 paré prodávající a kupující.
2. Obec Bozkov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Obce Bozkov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost takového právního jednání (kupní smlouvy).
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 3. 12. 2018, jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov dne 29. 10. 2018, usnesením č. 18-05/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 22. 05. 2017.

Prodej všech nemovitých věci byl schválen Zastupitelstvem obce Bozkov na zasedání konaném dne 29. 10. 2018, usnesením č. 18-05/2018.

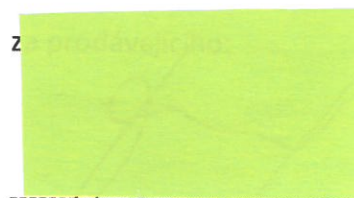
V Praze dne 20. 12. 2018

V Bozkově dne 20. 12. 2018

kupující:

Pavel Kačur

Lucie Kačurová



Stanislav Doubek
starosta obce



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

Obec Bozkov, IČ 00275611
 Bozkov 270, 512 13 Bozkov
 zastoupená starostou obce Stanislavem Doubkem
 (dále jen " **předávající** ")

a
 manželé Pavel Kačur, nar. Lucie Kačurová, nar.
 oba Trvale bytem:
 zastoupení: Pavel Kačur
 (dále jen " **přebírající** ")

Předmětem předání jsou nemovitosti

- pozemek parc. č. st. 76, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 148 (objekt k bydlení),
 - pozemek parc. č. 112, trvalý travní porost,
 - pozemek parc. č. 113, trvalý travní porost
- vše v katastrální území a obci Bozkov, zapsané na listu vlastnictví č. 768 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

Stavy měřičů ke dni předání

Elektroměr č. 64145346 stav:VT 883
 stav:NT 37382

Předávající předal přebírajícímu tyto klíče od:

Domu: 5ks


Další:.....

Celkový stav nemovitostí odpovídá době jejich užívání a od podpisu kupní smlouvy se nezměnil.

Přebírající prohlašuje, že si předávané nemovitosti, včetně jejich příslušenství a všech součástí, před podpisem řádně prohlédl, jejich technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu je také dnešního dne od předávajícího přebírá.

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že nemovitosti byly přebírajícímu řádně předán a byl jim bez výhrad řádně převzaty.

V Bozkově dne 13.2.2019



 předávající



.....
 přebírající

Přehled usnesení schválených na ustavujícím zasedání Zastupitelstva obce Bozkov, konaného dne 29. října 2018 od 19 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bozkově

Usnesení č. 01: Zastupitelstvo obce Bozkov určuje ověřovateli zápisu Karla Čermáka a Zdeňka Vodsedálka, zapisovatelem Vratislava Ouhrabku.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 01-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 02: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje doplnění programu o body schválení výjimky z počtu žáků na základní škole a schválení rozpočtového opatření č. 5 2018.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 02-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 03: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

1. Volba starosty, místostarosty a rady obce
 - a. určení počtu místostarostů
 - b. určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 zákona o obcích)
 - c. určení způsobu volby starosty, místostarosty a členů rady
 - d. volba starosty
 - e. volba místostarosty
 - f. volba členů rady
2. Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a. určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b. volba předsedy finančního výboru
 - c. volba předsedy kontrolního výboru
 - d. volba členů finančního výboru
 - e. volba členů kontrolního výboru
3. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva dle § 72 zákona o obcích
4. Volba zástupce do DSO Mikroregion Pojizeří
5. Ustanovení zastupitele určeného pro územní plánování
6. Prodej nemovitostí
7. Schválení výjimky z počtu žáků v ZŠ
8. Rozpočtové opatření č. 5 2018
9. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0 Zdrželi se 0. Usnesení č. 03-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 04: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 04-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 05: Zastupitelstvo obce Bozkov v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 05-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 06: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje veřejný způsob volby starosty, místostarosty a členů rady postupem uvedeným předsedajícím.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 06-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 07: Zastupitelstvo obce Bozkov volí starostou obce pana **Stanislava Doubka**

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1. Usnesení č. 07-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 08: Zastupitelstvo obce Bozkov volí místostarostou obce **Vratislava Ouhrabku**

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1. Usnesení č. 08-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 09: Zastupitelstvo obce Bozkov zvolilo za členy rady obce **Zuzanu Huškovou, Karla Čermáka a Karla Valhu.**

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 09-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Bozkov zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 10-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Bozkov volí předsedou finančního výboru **Zuzanu Huškovou.**

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1. Usnesení č. 11-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Bozkov volí předsedou kontrolního výboru **Karla Čermáka**.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1. Usnesení č. 12-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Bozkov volí členy finančního výboru **Blanku Babcovou a Josefa Dolenského**.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 3. Usnesení č. 13-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce Bozkov v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

místostarosta 16 500 Kč, člen rady 2 000 Kč. Tyto odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (místostarosta nebo člena rady) bude zastupiteli odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1. Usnesení č. 14-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce Bozkov volí delegátem obce Bozkov v DSO Mikroregion Pojizeří starostu Stanislava Doubka a jeho zástupcem místostarostu Vratislava Ouhrabku.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 15-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce Bozkov volí členy kontrolního výboru Josefa Kurfiřta a Miroslavu Repšovou.

Výsledek hlasování: Pro 15 Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 16-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce Bozkov volí „Určeným zastupitelem pro územní plánování“ starostu Stanislava Doubka a jeho zástupcem místostarostu Vratislava Ouhrabku.

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 17-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo obce Bozkov

I. **schvaluje prodej** části pozemku par. č. st. 76, jehož součástí je stavba - budova označená č. p. 148 (objekt k bydlení) a částí pozemků parcelní číslo 112 a 113 vše v katastrálním území a obci Bozkov, nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily panu Pavlu Kačurovi nar. XX.XX.XXX, trvale bytem xxxxxxxx za těchto podmínek: cena 570 000 Kč, úhrada nevratné zálohy 150 000 po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, před uzavřením smlouvy bude vyhotoven geometrický plán a odděleny částí pozemků využívané jako zahrada MŠ, zajištěn přístup do Husova sboru a dořešena pozemková situace na hranici s obecními cestami, bude zřízeno předkupního právo pro prodávající obec Bozkov.

II. **ukládá starostovi obce Bozkov** za výše uvedených podmínek smlouvu o budoucí kupní smlouvě jménem obce uzavřít a následně jménem obce uzavřít i kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 18-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 19: Zastupitelstvo obce Bozkov

I. **schvaluje koupi** částí pozemků p.č. st. 38 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parcelní číslo 85/2 (zahrada) vše v katastrálním území a obci Bozkov, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, které byly oddělených geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 583-2268/2018 a které jsou označené budoucími parcelními čísly 1942 a 85/6. Tyto pozemky o celkové výměře 117 m² kupuje obec Bozkov za cenu 35.100 Kč.

II. **ukládá starostovi obce Bozkov** jménem obce uzavřít kupní smlouvu v souladu s částí I. tohoto usnesení a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 19-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 20: Zastupitelstvo obce Bozkov po projednání žádosti ředitelky Základní školy a Mateřské školy Bozkov, příspěvkové organizace o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2018/2019 ze dne 9. 10. 2018, povoluje výjimku z počtu žáků v základní škole v rozsahu 5 žáků základní školy pro školní rok 2018/2019. Zastupitelstvo obce se zavazuje uhradit zvýšené náklady, a to nad výši stanovenou krajským normativem, na vzdělávací činnost základní školy na 5 žáků pro školní rok 2018/2019. Předpokládaná částka bude zohledněna při přípravě rozpočtu na rok 2019.

Zastupitelstvo obce Bozkov ukládá finančnímu výboru zpracovat do návrhu rozpočtu na rok 2019 příslušnou částku na dofinancování nadnormativních nákladů na mzdy ZŠ a MŠ Bozkov.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 1. Usnesení č. 20-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 21: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 5 2018 dle předloženého návrhu příloha č. 4

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 21-05/2018 bylo schváleno.

Usnesení č. 22: Zastupitelstvo obce Bozkov ukládá radě obce Bozkov připravit nový záměr pronájmu parkoviště a před jeho zveřejněním předložit zastupitelstvu k připomínkám.

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdrželi se 0. Usnesení č. 22-05/2018 bylo schváleno.

Zapsal: Vratislav Ouhrabka

Stanislav Doubek
starosta



Ověřovatel zápisu:

Karel Čermák

Zdeněk Vodsedálek

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY
Obvodní stavební úřad
Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: SÚ/3603/18
 Spis. značka: SÚ 3601/18-N
 Vyřizuje: Neumann
 Tel.: 481 629 274, 601 325 479
 E-mail: neumann@mu.semily.cz
 Datum: 05.12.2018

Žadatel:
Obec Bozkov, Bozkov 270, 512 13 Bozkov

SDĚLENÍ

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 05.12.2018 podala **Obec Bozkov, IČO 00275611, Bozkov 270, 512 13 Bozkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

sděluje,

že pro

dělení pozemků parc. č. 113, 115/1 v katastrálním území Bozkov,

dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 586-2274/2018, který ověřil Ing. Jan Král - úředně oprávněný zeměměřický inženýr a který potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 26.11.2018 pod č. PGP-1191/2018-608, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e .

Dělení pozemků:

- Pozemek p. č. 113 v k. ú. Bozkov o celkové výměře 486 m² se dělí na díl „d“ o výměře 430 m² a díl „b“ o výměře 56 m².
- Pozemek p. č. 115/1 v k. ú. Bozkov o celkové výměře 1251 m² se dělí na díl „c“ o výměře 1231 m² a díl „a“ o výměře 20 m².

Scelování pozemků:

- Nově definovaný pozemek p. č. 113 v k. ú. Bozkov o celkové výměře 450 m² vznikne scelením dílu „a“ o výměře 20 m² a dílu „d“ o výměře 430 m².
- Nově definovaný pozemek p. č. 115/1 v k. ú. Bozkov o celkové výměře 1287 m² vznikne scelením dílu „b“ o výměře 56 m² a dílu „d“ o výměře 1231 m².

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

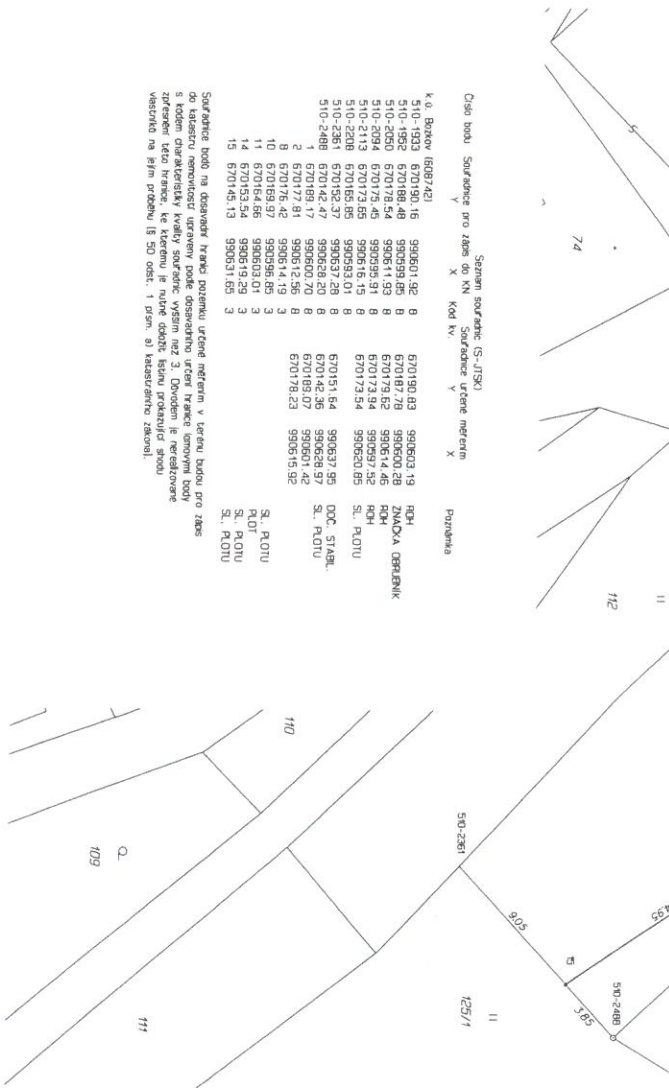
Ing. Ota Petrák
 vedoucí stavebního úřadu

Dosaavadni stav				Nový stav						
Označení pozemku parc. číslom	Výmera parcely m ²	Druh pozemku Značka využití	Označení pozemku parc. číslom	Výmera parcely m ²	Druh pozemku Značka využití	Typ stavby Značka využití	Zápis účelný výherný	Porovnaní sa stavom evidencie právnických vzťahů Číslo listu vlastníckeho výherného	Výmera dluhu m ²	Označení dluhu
113	4,86	travní p.	113	4,50	travní p.	0	0	113 10001	4,30	d
115/1	12,51	ostatní plocha zemědělský poz.	115/1	12,07	ostatní plocha zemědělský poz.	0	0	115/1 10001	4,50	a
125/1	7,28	travní p.	125/1	7,28	travní p.	0	0	113 10001	56	b
1789	2,16	ostatní plocha zemědělský poz.	1789	2,16	ostatní plocha zemědělský poz.	0	0	115/1 10001	12,31	c
	26,81			26,81				483 10001	12,87	

VÝKAZ DOSAAVAADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI											
Dosaavadni stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslom	Výmera parcely m ²	Druh pozemku Značka využití	Označení pozemku parc. číslom	Výmera parcely m ²	Druh pozemku Značka využití	Typ stavby Značka využití	Zápis účelný výherný	Porovnaní sa stavom evidencie právnických vzťahů Číslo listu vlastníckeho výherného	Výmera dluhu m ²	Označení dluhu	
113	4,86	travní p.	113	4,50	travní p.	0	0	113 10001	4,30	d	
115/1	12,51	ostatní plocha zemědělský poz.	115/1	12,07	ostatní plocha zemědělský poz.	0	0	115/1 10001	4,50	a	
125/1	7,28	travní p.	125/1	7,28	travní p.	0	0	113 10001	56	b	
1789	2,16	ostatní plocha zemědělský poz.	1789	2,16	ostatní plocha zemědělský poz.	0	0	115/1 10001	12,31	c	
	26,81			26,81				483 10001	12,87		

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny
 Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru zjednotěné evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dluhu parcely d	Parcelní číslo podle katastru zjednotěné evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dluhu parcely		
113	72941	4,30	a	125/1	72941	7,28			



Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN (N, X) Souřadnice určené měřením
 Semtam souřadnic (S-JTSK)
 K.č. Březov (608742)

510-1933	670190,16	990601,92	B	670190,83	990603,19	RCH
510-1932	670198,48	990609,66	B	670187,78	990600,28	ZNADKA OBRAŽENÍK
510-2050	670178,54	990611,93	B	670173,94	990614,46	RCH
510-2051	670178,54	990625,91	B	670173,94	990627,92	RCH
510-2113	670173,65	990630,01	B	670173,54	990630,65	S., PLOTU
510-2208	670165,85	990633,01	B	670151,64	990637,95	DOČ. STABLA
510-2361	670192,37	990637,20	B	670142,36	990638,97	S., PLOTU
510-2488	670142,47	990638,20	B	670193,07	990601,42	
2	670193,41	990603,20	B	670193,07	990601,42	
8	670176,42	990614,19	3			
10	670169,97	990619,29	3			
14	670164,66	990603,01	3			
15	670145,13	990631,65	3			

Souřadnice bodů na desavádni hranici pozemku určeno měřením, v úseku bodů pro zápis do katastru nemovitostí určeného podle desavádniho určení hranice, s tímto měřením souhlasím. Kódem charakteristiky kvality souřadnic vyřazením nad 3. Druhem je neověřeno měření na příjmu (S 50 odst. 1 písm. a) katastrálního záznamu.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN

znění hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

PROJEKTANT: Ing. Jan Kád, Ing. Jan Kád
 tel: 781855, 6181205
 e-mail: geoprojekt@seznam.cz, www.geoprojekt.cz

PROJEKT: KÚ pro Liberecký kraj
 KP Semily
 Vlasta Zemanová
 PGP-1191/2018-608
 2018.11.26 05:29:59 CET

PROJEKT: KÚ pro Liberecký kraj
 KP Semily
 Vlasta Zemanová
 PGP-1191/2018-608
 2018.11.26 05:29:59 CET

Záměr obce Bozkov - prodej pozemků

Na základě zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 39 ods.1, zveřejňuje obec Bozkov záměr o prodeji pozemků obce Bozkov k výstavbě rodinných domků v lokalitě „Za parkovištěm“.

Obec Bozkov je vlastníkem pozemku p.č. 1074 orná půda o výměře 5481 m², v obci a k.ú. Bozkov, který bude rozdělen na jednotlivé části dle geometrického plánu, jehož návrh je nedílnou součástí Záměru. Jednotlivé části určené k prodeji jsou označeny návrhu rozdělení takto:

- a) o výměře cca. 990 m²
- b) o výměře cca. 1000 m²
- c) o výměře cca. 990 m²
- d) o výměře cca. 990 m²
- e) o výměře cca. 1000 m²

Jedná se o druh pozemků orná půda, určená územním plánem Bozkov k zástavbě rodinnými domy. Přesné výměry jednotlivých částí budou určeny geometrickým plánem

Podmínky prodeje:

1. Zájemce – fyzická osoba s trvalým pobytem v obci Bozkov
2. Zájemce se zaváže zahájit stavbu rodinného domu k trvalému bydlení do 3 let od uzavření kupní smlouvy a předložit potvrzení o užívání stavby do 10 let.
3. Zájemce uhradí kauci ve výši 50.000 Kč do 7 dnu po podání nabídky o koupi pozemku.
4. Kupní cena bude uhrazena do 90 dnů od oznámení výsledku výběru zájemce.
5. Smlouva o prodeji pozemku bude uzavřena po uhrazení celé kupní ceny.
6. Zájemce může požádat o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
7. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo pro obec Bozkov.
8. Při neuzavření kupní smlouvy ze strany úspěšného zájemce nebude částka ve výši 50.000 Kč zájemci vrácena. V případě uzavření kupní smlouvy bude částka 50.000 Kč započtena do úhrady kupní ceny.
9. Zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí, bude kauce 50.000 Kč vrácena do 7 dnu ode dne vyhodnocení nabídek.
10. U každého pozemku bude vybudována na náklady obce přípojka vody. Likvidace odpadních vod bude řešena na náklady stavebníka v malých domovních ČOV umístěných na jednotlivých pozemcích s přepadem do kanalizačního řadu. Dešťové vody budou likvidovány na jednotlivých pozemcích.
11. Zájemce strpí umístění kanalizačního vedení na hranici mezi pozemky a-b a b-c
12. Cena za 1m² bude minimálně 350 Kč
13. Jeden zájemce může podat nabídku pouze na jeden konkrétní pozemek.

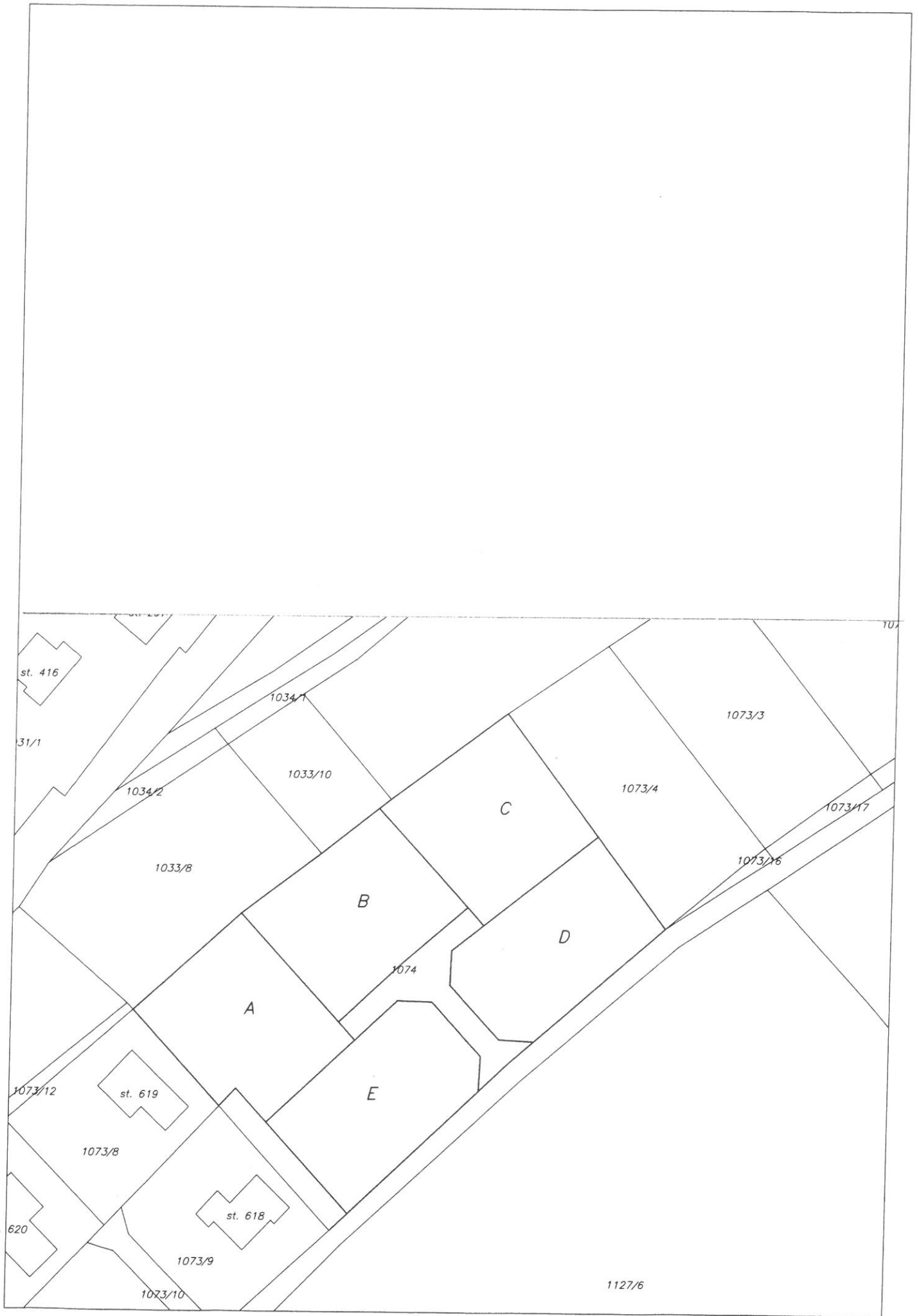
Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou v termínu do **15.6.2018** podat své nabídky, které budou obsahovat nabízenou cenu za m² v Kč a kterou potvrdí zájem o konkrétní pozemek za podmínek uvedených v tomto záměru o prodeji pozemku. V případě více zájemců se stejnou nabízenou cenou se bude rozhodovat podle data přijetí žádosti.

Výstavba jednotlivých rodinných domů včetně příslušné projektové dokumentace a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu, vynětí ze ZPF apod. je věcí jednotlivých stavebníků. Tuto výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nebude zajišťovat Obec Bozkov.

Bližší informace k prodeji pozemku podá Starosta obce Bozkov

Záměr byl schválen radou obce dne 17.5.2018

Stanislav Doubek
starosta obce



Obec Bozkov

Obec Bozkov zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

z á m ě r p r o d a t p o z e m e k .

Obec Bozkov je vlastníkem pozemku p.č. 1074 orná půda o výměře 5481 m², v obci a k.ú. Bozkov, který bude rozdělen na jednotlivé části dle geometrického plánu, jehož návrh je nedílnou součástí záměru. Část předmětného pozemku o výměře cca 170 m² označená v příloze písm. F je určena k prodeji předem vytipovanému zájemci.

Záměr byl schválen Radou obce Bozkov 17.5.2018

Stanislav Doubek v.r.

starosta obce Bozkov

Vyvěšeno na úřední desce dne: 5. června 2018

Sejmuto z úřední desky dne: 21. června 2018

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BOZKOV

konaného dne 21. června 2018 od 19 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bozkově

Přítomni: Blanka Babcová, Karel Čermák, Stanislav Doubek, Jaroslav Hlava, Zuzana Hušková, Milan Kurfiřt, Eva Kurfiřtová, Vratislav Ouhrabka, Lucie Šnaiberková, Karel Valha.

Omluveni: Josef Kurfiřt, Josef Pánek

Nepřítomni: Filip Balatka, Milada Picková, Zdeněk Vodsedálek

- Zasedání Zastupitelstva obce Bozkov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.10 hodin starostou obce Stanislavem Doubkem („dále jako předsedající“ nebo „starosta“).
- Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu i elektronické úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem a to od 16. 6. 2018 do 21. 6. 2018.
- Předsedající dále konstatoval, že dle listiny přítomných (příloha č. 1) je přítomno 10 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále konstatoval, že k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.
- Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Čermáka a Karla Valhu, zapisovatelem Vratislava Ouhrabku. Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany k uplatnění připomínek a podání protinávrhů. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 01: Zastupitelstvo obce Bozkov určuje ověřovateli zápisu Karla Čermáka a Karla Valhu, zapisovatelem Vratislava Ouhrabku.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 01-03/2018 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 02:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Zpráva o činnosti rady.
2. Projekty a dotace 2018
3. Rozpočtové opatření
4. Závěrečný účet obce
5. Účetní závěrka
6. Závěrečný účet DSO Mikroregion Pojizeří
7. Dotace DSO Mikroregion Pojizeří
8. Koupě pozemků
9. Prodej pozemků
10. Směna pozemků
11. Záměr pronajmout parkoviště
12. Volba přísedícího okresního soudu v Semilech
13. Různé

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 02-03/2018 bylo schváleno.

ad. 1) Zprávu o činnosti rady (příloha č. 2) za období od 5. 4. 2018 do 21. 6. 2018 předložil místostarosta. Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 03: Zastupitelstvo schvaluje zprávu o činnosti Rady obce Bozkov od 5. 4. 2018 do 21. 6. 2018.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 03-03/2018 bylo schváleno.

ad. 2) Projekty 2018: Předsedající seznámil přítomné se záměry obce v roce 2018.

Rekonstrukce osvětlení v budově ZŠ, MŠ a OÚ, oprava veřejného osvětlení Podbozkovem, výsadba stromořadí, regenerace zeleně v obci (projekt), úprava ploch u samoobsluhy včetně potřeby

dofinancování souvisejících úprav septiku a navazujícího pozemku Jednoty, projekt „Vzájemná setkávání nás spojují“ ve spolupráci s Polským partnerem v rámci Euroregionu Nisa, Výměna oken a dveří hřbitovního domku, demolice bývalého řeznictví. Karel Čermák přiblížil záměr nákupu nového výjezdního vozidla pro JPO Bozkov za spolufinancování krajského státního a obecního rozpočtu.

Návrh usnesení č. 04: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje opakované podání žádosti o dotaci na pořízení výjezdového automobilu JPO Bozkov z programů LK a zavazuje se vyčlenit v rozpočtu obce na rok 2019 potřebné prostředky na příslušný vlastní podíl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 04-03/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 05: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje přijetí dotací na akce: Česko-polské poutní setkání, Opravu veřejné ho osvětlení Podbozkov, Úpravu ploch u samoobsluhy, Výměnu osvětlovacích těles v ZŠ a MŠ a budově OU a zavazuje se vyčlenit v rozpočtu obce na rok 2018 potřebné prostředky na příslušný vlastní podíl.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 05-03/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 06: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje dofinancování úpravy septiku (filtru) a prostoru u rampy samoobsluhy z prostředků obce a uzavření smlouvy o provedení prací s SD Jednota Jilemnice.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 06-03/2018 bylo schváleno.

ad. 3) Rozpočtové opatření č. 1/2018. Místostarosta předložil ke schválení rozpočtové opatření, kterým jsou do rozpočtu přijímány schválené dotace a zároveň na straně výdajů vyčleněny prostředky na realizaci akcí.

Návrh usnesení č. 07: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 dle předloženého návrhu. (příloha č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 07-03/2018 bylo schváleno.

ad. 4) Závěrečný účet obce: Předsedající zahájil jednání o závěrečném účtu obce Bozkov za rok 2017. Závěrečný účet je předkládán zastupitelstvu ke schválení po projednání radou obce a finančním výborem. Všechny dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce v souladu se zákonem (příloha č. 4). Ze strany občanů ani zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky. Dále starosta seznámil přítomné se závěry Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a Protokolu o provedené veřejnosprávní kontrole v příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Bozkov. K projednávaným dokumentům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 08: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje Závěrečný účet obce Bozkov za rok 2017. Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření není třeba přijímat nápravná opatření. Závěrečný účet schvaluje bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 08-03/2018 bylo schváleno.

ad. 5) Schválení účetní závěrky: K projednávání účetní závěrky obce Bozkov k 31.12.2017 dne 21. 06. 2018 byly předloženy: rozvaha k 31.12.2017, výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017, příloha k 31.12.2017, zpráva o výsledku finančních kontrol za rok 2017, zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2017, inventarizační zpráva k 31.12.2017. Jiné dokumenty si zastupitelstvo k projednání nevyžádalo. Schvalování účetní závěrky je přítomno 10 zastupitelů zapsaných na listině přítomných.

Návrh usnesení č. 09: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje Účetní závěrku obce Bozkov k 31. 12. 2017. Na zasedání zastupitelstva 21. 6 .2017 bylo schvalování Účetní závěrky obce Bozkov k

31.12.2017 přítomno těchto 10 členů zastupitelstva obce: (Blanka Babcová, Karel Čermák, Stanislav Doubek, Milan Kurfiřt, Eva Kurfiřtová, Zuzana Hušková, Vratislav Ouhrabka, Lucie Šnaiberková a Karel Valha). Všechny 10 přítomných členů zastupitelstva hlasovalo pro schválení účetní závěrky. K projednání byly předloženy tyto podklady: rozvaha k 31.12.2017, výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017, příloha k 31.12.2017, zpráva o výsledku finančních kontrol za rok 2017, zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2017, inventarizační zpráva k 31.12.2017 a účetní sestavy za rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 09-03/2018 bylo schváleno.

ad. 6) Závěrečný účet DSO Mikroregionu Pojizeří: Starosta předložil k projednání závěrečný účet DSO Mikroregion Pojizeří za rok 2017 včetně zprávy o přezkumu hospodaření DSO. Závěrečný účet byl zveřejněn na úředních deskách členských obcí v souladu se zákonem a schválen shromážděním zástupců MRPJ dne 7. 6. 2018

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Bozkov bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregion Pojizeří za rok 2017

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 10-03/2018 bylo schváleno.

ad. 7) Dotace DSO Mikroregionu Pojizeří: Vzhledem k potřebě financování projektu Oprava veřejného osvětlení obci mikroregionu ze strany DSO, je třeba aby obce převedli své podíly celkových nákladů projektu na účet mikroregionu. Podíl obce Bozkov ve výši 232.925 Kč se převádí mikroregionu formou účelové dotace.

Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje poskytnutí dotace ve výši 232.925 Kč DSO Mikroregion Pojizeří a uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 11-03/2018 bylo schváleno.

ad. 8) Koupě pozemků. Rada obce předložila k projednání návrhy smluv na koupi pozemků:

- a) 1031/2 (trvalý travní porost) o výměře 604 m² od současných vlastníků za účelem zřízení sběrné jímky pro odpadní vody z rozvojové lokality za parkovištěm, a to za dohodnutou cenu 24.160 Kč.
- b) 1743/1 (trvalý travní porost) o výměře 257 m² od stávajícího vlastníka za účelem zřízení sběrného místa komunálního a tříděného odpadu Podbozkovem, za dohodnutou cenu 10.280 Kč.

Návrh usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 1031/2 (trvalý travní porost) o výměře 604 m² v k.ú. Bozkov od současných vlastníků za podmínek stanovených v předloženém návrhu smlouvy (příloha č. 4)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 12-03/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 1743/1 (trvalý travní porost) o výměře 257 m² v k.ú. Bozkov od současného vlastníka za podmínek stanovených v předloženém návrhu smlouvy (příloha č. 5)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 13-03/2018 bylo schváleno.

ad 9) Prodej pozemků. Rada obce předkládá k projednání nabídky učiněné zájemci o koupi pozemků v lokalitě za parkovištěm. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích od 5.6.2018 na úřední desce. Obci bylo do dnešního dne podáno šest nabídek na konkrétní pozemky oddělené z parcely č. 1074 geometrickým plánem č 574-2188/2018. Nabídky jednotlivých zájemců jsou označeny jednacím čísly (podacího deníku) dle pořadí v jakém byly obecním úřadem přijaty. Ve zveřejněném záměru jsou pozemky určené k prodeji označeny písmeny A až F (A=1074/5, B=1074/4,

C=1074/3, D=1074/2, E=1074/6 a F=1074/7). Zastupitelstvo po vyhodnocení jednotlivých nabídek souhlasí s prodejem pozemků, tak jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje uzavření smluv o prodeji pozemků 1074/2,3,4,5,6 a 7 v k.ú. Bozkov se zájemci o koupi příslušných pozemků za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru takto:

Pozemek označený v GP budoucím parcelním číslem 1074/2 (v záměru D) o výměře 1010 m² bude prodán zájemci označenému č.j 117 (Tereza Babcová) za nabídnutou cenu 353.500 Kč

Pozemek označený v GP budoucím parcelním číslem 1074/3 (v záměru C) o výměře 1012 m² bude prodán zájemci označenému č.j 115 (Jan Lampa) za nabídnutou cenu 359.260 Kč

Pozemek označený v GP budoucím parcelním číslem 1074/4 (v záměru B) o výměře 1019 m² bude prodán zájemci označenému č.j 120 (Lenka Valhová) za nabídnutou cenu 356.650 Kč

Pozemek označený v GP budoucím parcelním číslem 1074/5 (v záměru A) o výměře 995 m² bude prodán zájemci označenému č.j 116 (Jiří Pícek) (za nabídnutou cenu 348.250 Kč

Pozemek označený v GP budoucím parcelním číslem 1074/6 (v záměru E) o výměře 953 m² bude prodán zájemci označenému č.j 121 (Lukáš Hádek) za nabídnutou cenu 333.550 Kč

Pozemek označený v GP budoucím parcelním číslem 1074/7 (v záměru F) o výměře 161 m² bude prodán zájemci označenému č.j 122 (Martina a Petr Balatkovi) za nabídnutou cenu 56.350 Kč

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv o prodeji výše uvedených pozemků s příslušnými zájemci za podmínek stanovených ve zveřejněném záměru (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 1.

Usnesení č. 14-03/2018 bylo schváleno.

ad. 10) Směna pozemků. Rada obce předkládá k projednání návrh na směnu pozemků 595 a 596 trvalý travní porost o výměře 9.821 a 4.081 m², v obci a k.ú. Bozkov. Z uvedených pozemků bude, oddělena část označená na přiloženém snímku katastrální mapy (příloha č. 7) o celkové výměře cca 11.820 m². Označená část pozemků bude směněna za pozemek p.č. 259 (lesní půda) a pozemky p.č. 265/1, 272 284/2, 287, 290 a 293 (trvalý travní porost) o celkové výměře 6.336 m² vše v k. ú. Bozkov.

K projednávanému bodu proběhla diskuze, ze které vyplynul požadavek v rámci směny smluvně zajistit slíbené umožnění zřízení stavby kanalizace a bezplatné zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí na (vodovod a kanalizace) na pozemcích na Vrabčím rinku.

Návrh usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje případné uzavření směnné smlouvy, kterou budou do vlastnictví obce převedeny pozemky p.č. 259 (lesní půda) a pozemky p.č. 265/1, 272 284/2, 287, 290 a 293 (trvalý travní porost) o celkové výměře 6.336 m² a z vlastnictví obce do soukromého vlastnictví p. M.Z. budou převedeny části oddělené geometrickým plánem z pozemků p.č. 595 a 596 o výměře cca 11.820 m² vše v k.ú. Bozkov, za podmínky současného uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- služebnost inženýrské sítě pro vedení kanalizace a vodovodu na pozemcích ve vlastnictví p. MZ.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 1, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 15-03/2018 bylo schváleno.

ad. 11) Záměr pronájmu parkoviště. Rada předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr pronájmu parkoviště za nových podmínek dle předloženého návrhu (příloha č. 8)

Návrh usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje záměr pronajmout od 1. 1. 2019 prostor parkoviště a kiosek za nově stanovených podmínek. Záměr a podmínky pronájmu budou zveřejněny po dobu 2 měsíců na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 16-03/2018 bylo schváleno.

ad. 12) Volba přisedícího Okresního soudu v Semilech. Okresní soud v Semilech požádal zastupitelstvo o provedení volby přisedícího OSS. Stávající přisedící pan Zdeněk Myslivec souhlasil

s výkonem této funkce i v dalším období. Vzhledem k tomu, že nejsou žádní další zájemci, rada obce navrhuje zvolit opakovaně do funkce přisedícího OS pana Myslivce.

Návrh usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce Bozkov volí pana Zdeňka Myslivce do funkce přisedícího Okresního soudu v Semilech.

Usnesení č. 17-03/2018 bylo schváleno.

ad. 13) Různé

Starosta informoval o přípravách projektu „Vzájemná setkávání nás spojují“ v rámci, kterého proběhne tradiční sobotní a nedělní sportovní a společenský poutní program. Koordinaci projektu zajišťuje p. K. Čermák, kterému přísluší za tuto činnost odměna ve výši 9.800 Kč.

Návrh usnesení č. 18: Zastupitelstvo obce Bozkov schvaluje vyplacení odměny ve výši 9.800 za koordinaci projektu „Vzájemná setkávání nás spojují“ členu zastupitelstva Karlu Čermákovi.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 18-03/2018 bylo schváleno.

- Dále starosta poděkoval za vzornou reprezentaci obce, zejména na poli sportovní m - Sboru dobrovolných hasičů, Fotbalistům a Divadelnímu souboru za šíření povědomí o bozkovské kultuře po širokém i poměrně vzdáleném okolí.
- V rámci soutěže Vesnice roku 2018 obec získala ocenění za vedení knihovny spojené s finanční dotací ve výši 20.000 Kč.
- Starosta informoval o jednáních s ředitelem KSSLK v Jablonci, vedoucím odboru dopravy KÚ LK a Hejtmanem o situaci okolo rekonstrukce silnice Podbozkov – Cimbál. Případné stížnosti řidičů a občanů na stav této silnice je třeba adresovat přímo těmto odpovědným osobám.
- Pan Hlava informoval o postupu prací na opravě pomníku padlých.

Vratislav Ouhrabka
místostarosta

Zapsal: Vratislav Ouhrabka

Stanislav Doubek
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Karel Čermák

Karel Valha



Vyvěšeno: 29.6.2018

Sejmuto: 30.9.2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1033/8	16	77	travní p.	1033/8	16	77	travní p.			0						
1033/10	5	53	travní p.	1033/10	5	53	travní p.			0				72		
1073/4	13	83	orná půda	1073/4	13	83	orná půda			0				739		
1073/9	8	34	orná půda	1073/9	8	34	orná půda			0				670		
1074	54	81	orná půda	1074/1	3	31	orná půda			2	1074	10001	3	31		
				1074/2	10	10	orná půda			2	1074	10001	10	10		
				1074/3	10	12	orná půda			0	1074	10001	10	12		
				1074/4	10	19	orná půda			0	1074	10001	10	19		
				1074/5	9	95	orná půda			2	1074	10001	9	95		
				1074/6	9	53	orná půda			2	1074	10001	9	53		
				1074/7	1	61	orná půda			2	1074	10001	1	61		
1844/5	28	83	ostat. pl. ostat.komunikace	1844/5	28	83	ostat. pl. ostat.komunikace			0				10001		
	1	28	11		1	28	11									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

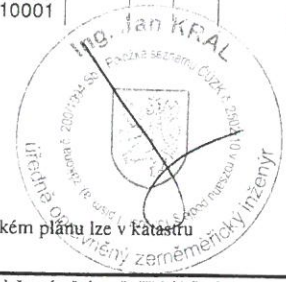
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1074/1		72911	3	31		1074/5	72911	9	95		
1074/2		72911	10	10		1074/6	72911	9	53		
1074/3		72911	10	12		1074/7	72901		4		
1074/4		72911	10	19			72911	1	57		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1033/8				1074/3							1033/8	72				
1074				1074/4							1074	10001				
				1074/5							1074	10001				
											1074	10001				

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny
 Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

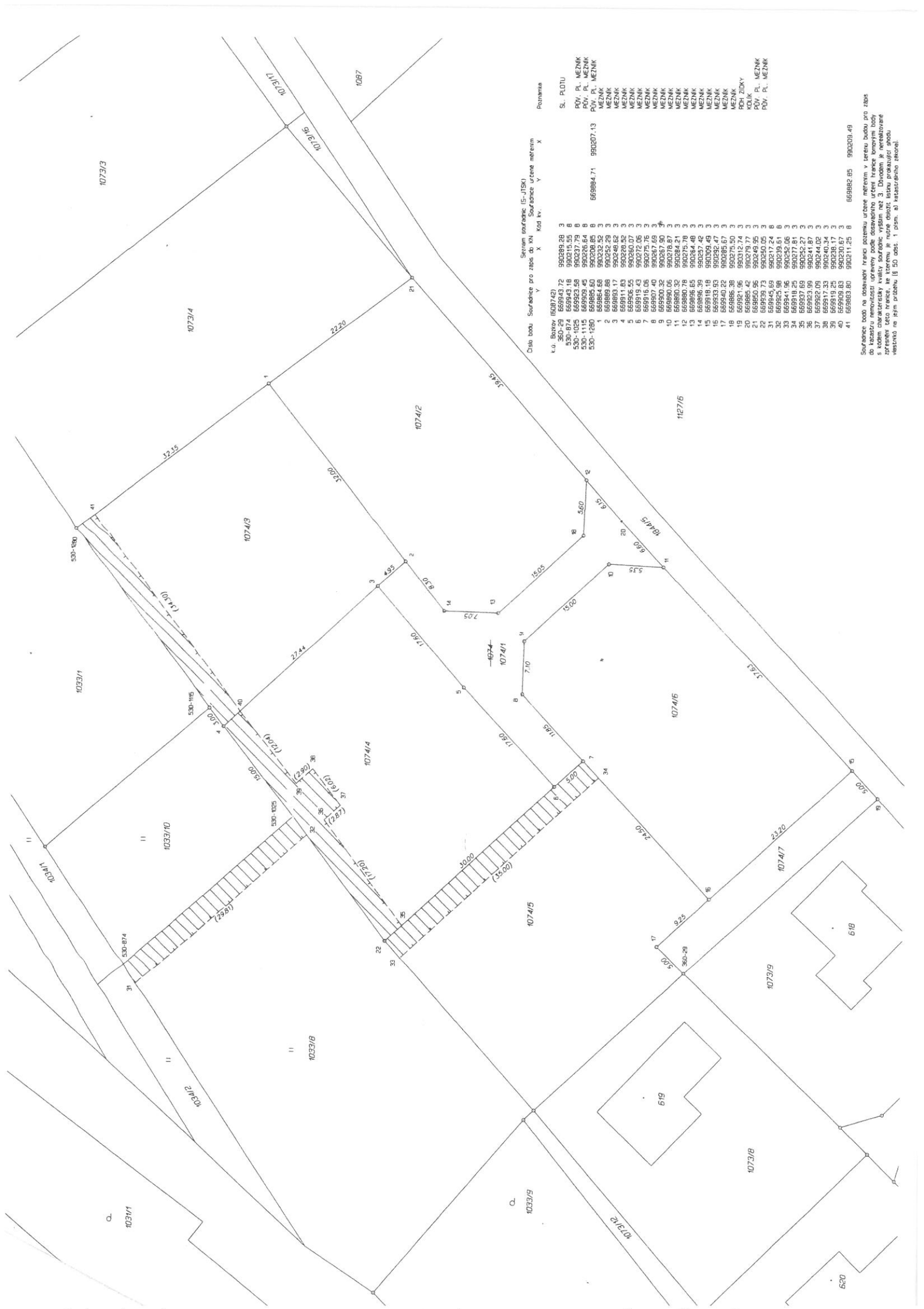
Ověřuji, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
 a.c. 770128 29.10.2018



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Král Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10 Dne: 26. června 2018 Číslo: 256/2018 Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Král Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10 Dne: 12.7.2018 Číslo: 248/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Jan Král, M. Alše 620, Semily 51301 tel.: 776126575, 481624226 email: geo.sm@seznam.cz, www.gksemily.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Michal Opluštil PGP-0569/2018-608 2018.07.11 12:56:09 CEST





Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN Souradnice určene měřením
Seriem souřadnic (S-JTSK) Souradnice určene měřením X Y X Y X

K.ú. Borov (608742)	S. PLOU	Podněs
360-29	669843,72	990289,28 3
690-674	669843,18	990215,55 8
530-105	669823,58	990237,79 8
690-118	669823,58	990237,79 8
530-1280	669866,60	990232,92 8
1	669866,60	990232,92 8
2	669869,88	990252,29 3
3	669893,17	990248,62 3
4	669311,89	990228,32 3
5	669815,25	990250,07 3
6	669815,25	990250,07 3
7	669816,05	990275,76 3
8	669807,40	990267,69 3
9	669800,32	990267,90 3
10	669800,06	990278,87 3
11	669800,06	990278,87 3
12	669800,76	990284,21 3
13	669896,65	990264,48 3
14	669896,39	990257,42 3
15	669818,18	990309,49 3
16	669833,93	990292,47 3
17	669840,22	990285,67 3
18	669821,88	990271,77 3
19	669821,88	990271,77 3
20	669860,42	990279,17 3
21	669860,96	990249,95 3
22	669839,73	990250,05 3
31	669849,69	990217,24 8
32	669821,88	990239,61 8
33	669821,88	990239,61 8
34	669818,25	990277,81 3
35	669837,69	990252,27 3
36	669823,99	990241,87 3
37	669822,09	990244,02 3
38	669817,33	990240,34 3
39	669823,99	990240,34 3
40	669809,83	990230,67 3
41	669863,80	990211,25 8
	669882,85	990209,48

Souradnice bodů na dohledném hraniči pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního úřadního hranice číselných bodů měření a s tímto měřením budou srovnány výškově. Důvodem je nerovinnost pozemku a to vzhledem k tomu, že katastrální výškový bod není v rámci katastrálního území. Důvodem je nerovinnost pozemku a to vzhledem k tomu, že katastrální výškový bod není v rámci katastrálního území.

Obecní úřad Bozkov
Bozkov 270
512 13 Bozkov

Věc: Finanční nabídka na koupi pozemku


Vážený pane starosto,

zasílám Vám tímto finanční nabídku na koupi pozemku uvedeném pod písmenem C, dle vyvěšeného záměru prodeje parcel pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce Bozkov. Nabízím kupní cenu **355,- Kč/m²**.

S pozdravem Jan Lampa

V Bozkově dne 10. 6. 2018



Jan Lampa
Bozkov 
512 13 Bozkov

Mgr. Martina Balatková

Petr Balatka

Bozkov

O B E C N Í Ú R A D B O Z K O V		Číslo dopisy
DOŠLO	30. 8. 2017	
CI:	243/2017	Ukl. zn.
Priloha:		287

Obecní úřad Bozkov

V Bozkově dne 30. září 2017

Věc : Žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 1074 v k.ú Bozkov

Tímto si Vás dovoluujeme požádat o prodej části pozemku parcelní číslo 1074, který se nachází v katastrálním území Bozkov a jehož majitelem je obec Bozkov. Jelikož víme, že obec hodlá výše uvedený pozemek využít k rozdělení pro další možnou výstavbu v obci, máme zájem odkoupit část tohoto pozemku sousedící s naším pozemkem parcelní číslo 1073/9 v témže k.ú.

Měli bychom zájem o pruh cca 8-10m široký či dle Vašeho návrhu, neboť nevíme, jak obec hodlá pozemky rozdělit. Za projednání žádosti předem děkujeme.

S pozdravem



Mgr. Martina Balatková

Petr Balatka


11. 06. 2018

Nabídka na koupi pozemku

Vážení,
zasílám Vám tímto nabídku na koupi pozemku B dle vyvěšeného záměru prodeje parcel pro výstavbu rodinných domů ve vlastnictví obce Bozkov.

Níže zasílám podstatný obsah nabídky

Zájemce:

Lenka Valhová, RČ: 

Nabízená kupní cena v Kč/m²

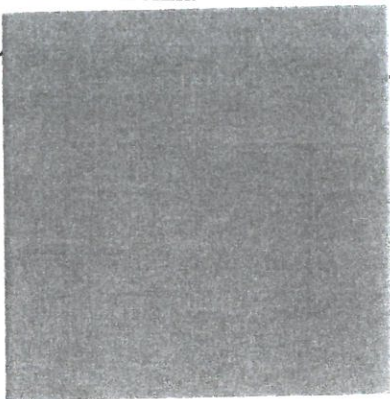
350 Kč/m²

Zdroje financování:

žadatel bude financovat koupi z vlastních zdrojů.

Prohlašuji, že jsem seznámena s podmínkami prodeje stavebních pozemků v lokalitě Bozkov, souhlasím s nimi a budu se jimi řídit.

S pozdravem
Valhová Lenka



mobil: 



BOZKOV



Obecní úřad Bozkov
Bozkov 270
512 13 Bozkov

Od: Lukáš Hádek
Bozkov [REDACTED]
512 13 Bozkov

VĚC: žádost o koupi stavebního pozemku v obci Bozkov

Žádost o odkoupení stavebního pozemku v obci Bozkov (za parkovištěm). Stavební parcela č. 1074/E o výměře 1000m². Na výstavbu rodinného domu. Cenová nabídka 1m² = 350kč.

S pozdravem

Lukáš Hádek

V Bozkově 14.06.2018

Tereza Babcová
Bozkov ■
512 13 Bozkov

Obecní úřad Bozkov
Bozkov 270
512 13 Bozkov

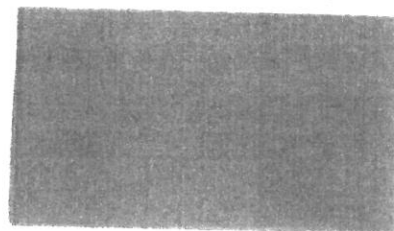
11. 6. 2018

Věc: Nabídka uchazeče o koupi stavebního pozemku

Předkládám nabídku k odkupu stavebního pozemku obce Bozkov k výstavbě rodinného domku v lokalitě „Za parkovištěm“, nabízená cena je 350kč/ 1m² za pozemek D o výměře cca. 990 m².

S pozdravem,

Tereza Babcová



OBEC BOZKOV

Zastupitelstvo obce

Bozkov č.p. 270 PSČ 512 13

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU ZAPSANÉHO JAKO

Č.1074/A

Jméno a příjmení žadatele:

JIRÍ PICEK

Trvalé bydliště:

BOZKOV [REDAKCE], 512 13

Kontaktní spojení (tel.č., mobil, email):

[REDAKCE]

Žádám o koupi pozemku / části pozemku / * :

Katastr.území **BOZKOV** Parc.č. **A** cena/m² **350 Kč** **990** m²

z důvodu: **VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU.**

Přílohy: 1) Kopie části Katastrální mapy (se zakresleným pozemkem o který je žádáno)

V Bozkově dne: **10.6.2018**

[REDAKCE]

podpis



o.j. 247/2-13

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Tereza Babcová

Rodné číslo:

Trvale bytem: Bozkov

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Obec Bozkov

Se sídlem: Bozkov 270, PSČ 512 13

Identifikační číslo: 00275611

Zastoupená: Stanislavem Doubkem - starostou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Č.ú.: 112605944/0300

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1074/2, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Bozkov.

II.

1. Proávající obec Bozkov prodává a touto smlouvou již prodala pozemek označený par. č. 1074/2 o výměře 1010 m² v kat. území a obci Bozkov (dále jen „nemovitost“, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši 353.500 Kč, slovy: třístatpadesáttřítisícipětset korun českých).
2. Celou kupní cenu 353.500 Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 112605944/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Předkupní právo

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli na zřízení předkupního práva jako věcného práva k výše specifikované Nemovitosti ve prospěch prodávajícího.
2. Kupující a jeho právní nástupci jsou pro případ jejího jakéhokoli zcizení povinni Nemovitost nabídnout ke koupi prodávajícímu.
3. Kupující a jeho právní nástupci jsou dále povinni nabídnout nemovitost ke koupi prodávajícímu, pokud nezahájí stavbu rodinného domu k trvalému bydlení do 3 let od uzavření této kupní smlouvy a dále pokud stavbu rodinného domu k trvalému bydlení nedokončí do 10 let.
4. Návrh na zrušení předkupního práva bude prodávajícím podán katastrálnímu úřadu do 90 dnu po předložení potvrzení o užívání stavby rodinného domu na předmětné Nemovitosti kupujícím.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí.

VI.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti a zřízení předkupního práva je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
 2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické a další údaje zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
1. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží katastrální úřad a po 1 paré prodávající a kupující.
2. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov dne 21. 6. 2018, usnesením č. 14-3/2018.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5. 6. 2018 do 21. 6. 2018

V Bozkově, dne 19. 10. 2018

Tereza Babcová

Stanislav Doubek
starosta obce





č.j. 249/2018

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Lenka Valhová

Rodné číslo:

Trvale bytem: Bozkov č. p.

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Obec Bozkov

Se sídlem: Bozkov 270, PSČ 512 13

Identifikační číslo: 00275611

Zastoupená: Stanislavem Doubkem, starostou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Č.ú.: 112605944/0300

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1074/4, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Bozkov.

II.

1. Prodávající obec Bozkov prodává a touto smlouvou již prodala pozemek par. č. 1074/4 o výměře 1019m² v kat. území a obci Bozkov (dále jen „nemovitost“, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši 356.650 Kč, slovy: (slovy: třístatpadesáštisícšestsetpadesát korun českých).
2. Celou kupní cenu 356.650 Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 112605944/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Služebnost inženýrské sítě

1. Prodávající jako oprávněný i kupující jako povinný touto smlouvou uzavírají současně smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost kanalizační potrubí včetně kontrolní (připojovací šachty), (dále jen kanalizace) a toto zařízení užívat a udržovat.
3. Oprávněný má právo na Nemovitost za tímto účelem vstupovat a vjíždět potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka. Oprávněný je povinen povinnému předem oznámit zahájení případných udržovacích prací, to neplatí v případě havárie či jiné mimořádné události na vedení kanalizace.
4. Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 574-2188/2018, který vyhotovil a ověřil Ing. Jan Král dne 26.6.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 11. 7. 2018, č. PGP-0569/2018-608, (dále jen „geometrický plán“).
5. Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na

majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

6. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
7. Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a povinný je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.
8. Povinný musí strpět umístění kanalizačního potrubí na Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k potrubí a zdržet se všeho, co vede k ohrožení potrubí, včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsaných práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je povinný povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.
9. Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.
10. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka kanalizace.
11. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Předkupní právo

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli na zřízení předkupního práva jako věcného práva k výše specifikované Nemovitosti ve prospěch prodávajícího.
2. Kupující a jeho právní nástupci jsou pro případ jejího jakéhokoli zcizení povinni Nemovitost nabídnout ke koupi prodávajícímu.
3. Kupující a jeho právní nástupci jsou dále povinni nabídnout nemovitost ke koupi prodávajícímu, pokud nezačnou stavbu rodinného domu k trvalému bydlení do 3 let od uzavření této kupní smlouvy a dále pokud stavbu rodinného domu k trvalému bydlení nedokončí do 10 let.
4. Návrh na zrušení předkupního práva bude prodávajícím podán katastrálnímu úřadu do 90 dnu po předložení potvrzení o užívání stavby rodinného domu na předmětné Nemovitosti kupujícím.

VI.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí.

VII.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti a zřízení věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické a další údaje zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VIII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží katastrální úřad a po 1 paré prodávající a kupující.

2. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov dne 21. 6. 2018, usnesením č. 14-3/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5. 6. 2018 do 21. 6. 2018.

V Bozkově, dne 12/10/2018

Lenka Valhová





C.j. 248/2018

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Jan Lampa
Rodné číslo: _____
Trvale bytem: Bozkov č. p. _____
(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Obec Bozkov
Se sídlem: Bozkov 270, PSČ 512 13
Identifikační číslo : 00275611
Zastoupená: Stanislavem Doubkem - starostou
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Č.ú.: 112605944/0300

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1074 což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Bozkov.
2. Výše uvedený pozemek je rozdělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 574-2188/2018, který vyhotovil a ověřil Ing. Jan Král dne 26. 6. 2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 11. 7. 2018, č. PGP-0569/2018-608 (dále jen „geometrický plán“), na dílčí části označené budoucími parcelními čísly 1074/1, 1074/2, 1074/3 1074/4, 1074/5, 1074/6 a 1075/7.
- 3.

II.

1. Proávající obec Bozkov prodává a touto smlouvou již prodala pozemek par. č. 1074/3 o výměře 1012m² v kat. území a obci Bozkov (dále jen „nemovitost“, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši 359.260 Kč, slovy: třístátřicetdevět tisíc dvěstě šedesát korun českých).
2. Celou kupní cenu 359.260 Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 112605944/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Služebnost inženýrské sítě

1. Proávající jako oprávněný i kupující jako povinný touto smlouvou uzavírají současně smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost kanalizační potrubí včetně kontrolní (připojovací šachty), (dále jen kanalizace) a toto zařízení užívat a udržovat.
3. Oprávněný má právo na Nemovitost za tímto účelem vstupovat a vjíždět potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka. Oprávněný je povinen povinnému předem oznámit zahájení případných udržovacích prací, to neplatí v případě havárie či jiné mimořádné události na vedení kanalizace.

4. Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném „geometrickém plánu“.
5. Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
6. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
7. Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a povinný je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.
8. Povinný musí strpět umístění kanalizačního potrubí na Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k potrubí a zdržet se všeho, co vede k ohrožení potrubí, včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsanych práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je povinný povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.
9. Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.
10. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka kanalizace.
11. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Předkupní právo

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli na zřízení předkupního práva jako věcného práva k výše specifikované Nemovitosti ve prospěch prodávajícího.
2. Kupující a jeho právní nástupci jsou pro případ jejího jakéhokoli zcizení povinni Nemovitost nabídnout ke koupi prodávajícímu.
3. Kupující a jeho právní nástupci jsou dále povinni nabídnout nemovitost ke koupi prodávajícímu, pokud nezahájí stavbu rodinného domu k trvalému bydlení do 3 let od uzavření této kupní smlouvy a dále pokud stavbu rodinného domu k trvalému bydlení nedokončí do 10 let.
4. Návrh na zrušení předkupního práva bude prodávajícím podán katastrálnímu úřadu do 90 dnu po předložení potvrzení o užívání stavby rodinného domu na předmětné Nemovitosti kupujícím.

VI.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí.

VII.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti a zřízení věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy si jsou vědomi toho, že v době podání výše uvedeného návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude v katastru nemovitostí již provedeno rozdělení pozemku dle „geometrického plánu“, a že vlastnické právo k předmětné nemovitosti – pozemek p.č. 1074/2 bude zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Bozkov.
3. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické a další údaje zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VIII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží katastrální úřad a po 1 paré prodávající a kupující.
2. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov dne 21. 6. 2018, usnesením č. 14-3/2018.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5. 6. 2018 do 21. 6. 2018.

V Bozkově, dne 14.9.2018



Jan Lampa



Stanislav Doubek
starosta obce

V BOZKOVĚ 21.9.2018





246/2018

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Jiří Picek

Rodné číslo: !

Trvale bytem: Bozkov

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Obec Bozkov

Se sídlem: Bozkov 270, PSČ 512 13

Identifikační číslo: 00275611

Zastoupená: Stanislavem Doubkem, starostou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Č.ú.: 112605944/0300

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1074/5, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Bozkov.

II.

1. Prodávající obec Bozkov prodává a touto smlouvou již prodala pozemek par. č. 1074/5 o výměře 995m² v kat. území a obci Bozkov (dále jen „nemovitost“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši 348.250 Kč, slovy: (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc dvě stě padesát korun českých).
2. Celou kupní cenu 348.250 Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 112605944/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Služebnost inženýrské sítě

1. Prodávající jako oprávněný i kupující jako povinný touto smlouvou uzavírají současně smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost kanalizační potrubí včetně kontrolní (připojovací šachty), (dále jen kanalizace) a toto zařízení užívat a udržovat.
3. Oprávněný má právo na Nemovitost za tímto účelem vstupovat a vjíždět potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka. Oprávněný je povinen povinnému předem oznámit zahájení případných udržovacích prací, to neplatí v případě havárie či jiné mimořádné události na vedení kanalizace.
4. Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 574-2188/2018, který vyhotovil a ověřil Ing. Jan Král dne 26.6.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 11. 7. 2018, č. PGP-0569/2018-608, (dále jen „geometrický plán“).
5. Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto

škodu uhradí v plné výši.

6. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
7. Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a povinný je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.
8. Povinný musí strpět umístění kanalizačního potrubí na Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k potrubí a zdržet se všeho, co vede k ohrožení potrubí, včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsanych práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je povinný povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.
9. Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.
10. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka kanalizace.
11. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Předkupní právo

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli na zřízení předkupního práva jako věcného práva k výše specifikované Nemovitosti ve prospěch prodávajícího.
2. Kupující a jeho právní nástupci jsou pro případ jejího jakéhokoli zcizení povinni Nemovitost nabídnout ke koupi prodávajícímu.
3. Kupující a jeho právní nástupci jsou dále povinni nabídnout nemovitost ke koupi prodávajícímu, pokud nezačnou stavbu rodinného domu k trvalému bydlení do 3 let od uzavření této kupní smlouvy a dále pokud stavbu rodinného domu k trvalému bydlení nedokončí do 10 let.
4. Návrh na zrušení předkupního práva bude prodávajícím podán katastrálnímu úřadu do 90 dnu po předložení potvrzení o užívání stavby rodinného domu na předmětné Nemovitosti kupujícím.

VI.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí.

VII.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti a zřízení věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické a další údaje zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VIII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží katastrální úřad a po 1 paré prodávající a kupující.
2. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov dne 21. 6. 2018, usnesením č. 14-3/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5. 6. 2018 do 21. 6. 2018.

V Bozkově, dne...

29.10.2018



Jiří Pícek



Stanislav Doubek
starosta obce





č.j. 2457

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Lukáš Hádek

Rodné číslo:

Trvale bytem: Bozkov

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Obec Bozkov

Se sídlem: Bozkov 270, PSČ 512 13

Identifikační číslo: 00275611

Zastoupená: Stanislavem Doubkem - starostou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Č.ú.: 112605944/0300

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1074/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Bozkov.

II.

1. Prodávající obec Bozkov prodává a touto smlouvou již prodala pozemek parcelní číslo 1074/6 o výměře 953m² v kat. území a obci Bozkov (dále jen „nemovitost“, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši 333.550 Kč, slovy: třístattřicettřítisícepětsetpadesát korun českých).
2. Celou kupní cenu 333.550 Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 112605944/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Předkupní právo

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli na zřízení předkupního práva jako věcného práva k výše specifikované Nemovitosti ve prospěch prodávajícího.
2. Kupující a jeho právní nástupci jsou pro případ jejího jakéhokoli zcizení povinni Nemovitost nabídnout ke koupi prodávajícímu.
3. Kupující a jeho právní nástupci jsou dále povinni nabídnout nemovitost ke koupi prodávajícímu, pokud nezahájí stavbu rodinného domu k trvalému bydlení do 3 let od uzavření této kupní smlouvy a dále pokud stavbu rodinného domu k trvalému bydlení nedokončí do 10 let.
4. Návrh na zrušení předkupního práva bude prodávajícím podán katastrálnímu úřadu do 90 dnu po předložení potvrzení o užívání stavby rodinného domu na předmětné Nemovitosti kupujícím.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí.

VI.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti a zřízení věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické a další údaje zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží katastrální úřad a po 1 paré prodávající a kupující.
2. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

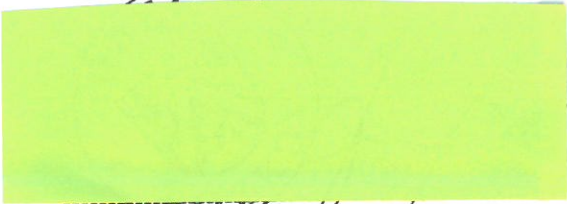
Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov dne 21. 6. 2018, usnesením č. 14-3/2018.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5. 6. 2018 do 21. 6. 2018.

V Bozkově, dne 15. 10. 2018

Lukáš Hádek



Stanislav Doubek
starosta obce

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **Mgr. Martina Balatková**
Rodné číslo:
Trvale bytem: Bozkov č. p. PSČ 512 13

a

- Petr Balatka**
Rodné číslo:
Trvale bytem: Bozkov č.p. PSČ 51213

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. **Obec Bozkov**
Se sídlem : Bozkov 270, PSČ 512 13
Identifikační číslo : 00275611
Zastoupená : Stanislavem Doubkem, starostou
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Č.ú.: 112605944/0300

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1074 (orná půda), což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. území a obec Bozkov.
2. Výše uvedený pozemek je rozdělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 574-2188/2018, který vyhotovil a ověřil Ing. Jan Král dne 26. 6. 2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 11. 7. 2018, č. PGP-0569/2018-608, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), na dílčí části označené budoucími parcelními čísly 1074/1, 1074/2, 1074/3 1074/4, 1074/5, 1074/6 a 1075/7.

II.

1. Proávající obec Bozkov prodává a touto smlouvou již prodala pozemek označený ve výše uvedeném geometrickém plánu budoucím parcelním číslem 1074/7 o výměře 161m² (dále jen „nemovitost“, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
1. Kupující prohlašují, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupují a do svého vlastnictví přijímají.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši 56.350 Kč, slovy: padesátšesttisícřístapadesát korun českých).
2. Celou kupní cenu 56.350 Kč uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 112605944/0300, vedený u Československé obchodní banky a. s., což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní

práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti a zřízení věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické a další údaje zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží katastrální úřad a po 1 paré prodávající a kupující.
2. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov dne 21. 6. 2018, usnesením č. 14-3/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5. 6. 2018 do 21. 6. 2018.

V Bozkově, dne 10. 9. 2018

Kupující:

[Redacted signature]

Mgr. Martina Balatková

[Redacted signature]

Petr Balatka



Starosta obce