

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S E M I L Y

OBVODNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Č.j.: SÚ/2107/12

V Semilech dne 23.7.2012

Zn.: SÚ 1527/12-S

Vyřizuje: Suchardová

Tel.: 481 629 273

E-mail: suchardova@mu.semily.cz

Žadatel:

Josef Pánek, Bozkov 269, 512 13 Bozkov

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle §190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle §84 až §91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.5.2012 podal Josef Pánek, nar. 25.1.1983, Bozkov 269, 512 13 Bozkov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Čistírna odpadních vod

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. čísla 587/6, 587/7, 635/1, 638/2, 1820/1

v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Čistírna odpadních vod, včetně kanalizační přípojky na pozemcích par. čísla 587/6, 587/7, 635/1, 638/2, 1820/1 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov sloužící k likvidaci splaškových odpadních vod z plánované novostavby rodinného domu na pozemku par. číslo 587/7 v kat. území Bozkov, obec Bozkov.

Umístění stavby na pozemku:

- Čistírna odpadních vod, včetně kanalizační přípojky bude umístěna na na pozemcích par. čísla 587/6, 587/7, 635/1, 638/2, 1820/1 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov a to tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku 1:500, jehož zmenšená kopie tvoří nedílnou součást tohoto územního rozhodnutí.
- Vlastní domovní ČOV bude umístěna na pozemku par. číslo 587/7 v kat. území Bozkov, obec Bozkov a to tak, že bude ve vzdálenosti 2,00m od společné hranice se sousedním pozemkem komunikace par. číslo 1820/1 v kat. území Bozkov, obec Bozkov a ve vzdálenosti 7,50m od společné hranice se sousedním pozemkem par. číslo 587/6 v kat. území Bozkov, obec Bozkov.
- Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích par. čísla 587/6, 587/7, 635/1, 638/2, 1820/1 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov a to tak, že bude vedena od domovní ČOV pozemky par. čísla 587/7 a 587/6 v kat. území Bozkov a to při hranici se sousedním pozemkem par. číslo 1820/1 v kat. území Bozkov, obec Bozkov, kde na úrovni společné hranice pozemků par. čísla 638/2 a 643/3 v kat. území Bozkov, obec Bozkov projde pozemkem komunikace par. číslo 1820/1 v kat. území Bozkov, obec Bozkov a dále bude vedena pozemkem par. číslo 638/2 v kat. území Bozkov, obec

Bozkov a to v blízkosti s hranicí sousedního pozemku par. číslo 643/3 v kat. území Bozkov, obec Bozkov až na pozemek par. číslo 635/1 v kat. území Bozkov, obec Bozkov, kde se napojí na stávající kanalizační vedení zaústěné na kanalizaci Obce Bozkov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o podzemní stavbu.
- Odpadní vody z plánované stavby novostavby rodinného domu budou odváděny do čistícího zařízení, kterým je ČOV s kapacitou pro 4 – 6 a dále přečištěné odpadní vody budou odvedeny kanalizací PVC DN 150 se zaústěním na stávající kanalizační vedení s vyústěním do obecní kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky.

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení a při jeho projednání budou respektovány podmínky dále uvedených stanovisek dotčených správních orgánů, správců podzemních sítí a zařízení, týkajících se provádění stavby.
3. Do projektové dokumentace stavby je nutno zapracovat údaje o stávající kanalizaci, kam má být zaústěn přepad z ČOV – to je zejména druh kanalizace, její stavebně technický stav, kapacita (včetně vyhodnocení současného hydraulického zatížení a možnosti nárůstu množství odváděných odpadních vod).
4. O stavební povolení stavby bude požádáno u místně příslušného speciálního stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Semily, odb. životního prostředí.
5. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle §22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (nejbližší smluvní organizace pro Semily je Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) a zároveň umožnit provedení případného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit nejbližšímu muzeu, případně prostřednictvím místně příslušné obce i případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Pánek, nar. 25.1.1983, Bozkov 269, 512 13 Bozkov

Odůvodnění:

Dne 25.5.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je ÚPSÚ Bozkov a to změna č.II ÚPSÚ Bozkov, kterou bylo dané území zařazeno jako lokalita pro výstavbu rodinných domů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Semily, odbor životního prostředí: Závazné stanovisko odboru životního prostředí – souhrnné ze dne 8.6.2012 č.j.: ŽP/1310/12.
- Obec Bozkov: Vyjádření ze dne 16.1.2012 č.j.: 11/2012.
- ČEZ Distribuce, a.s.: Vyjádření ze dne 10.1.2012 zn.: 0100021244.
- Telefónica Czech Republic, a.s.: Vyjádření ze dne 26.5.2012 č.j.: 91095/12.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumil Lampa, Radek Lampa, Eva Lampová, Jolana Šťastná, ČEZ Distribuce, a.s., Obec Bozkov, Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle §93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.7.2012.

Obdrží:

Žadatel:

Josef Pánek, Bozkov č.p. 269, 512 13 Bozkov

Obec:

Obec Bozkov, IDDS: bz9an9g
sídlo: Bozkov, 512 13 Bozkov

Další účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (v souladu s ust. §87 odst.1 stav. zákona doručení veřejnou vyhláškou):

Bohumil Lampa, Bozkov č.p. 41, 512 13 Bozkov

Radek Lampa, Bozkov č.p. 300, 512 13 Bozkov

Eva Lampová, Bozkov č.p. 41, 512 13 Bozkov

Jolana Šťastná, Jablonec nad Jizerou č.p. 463, 512 43 Jablonec nad Jizerou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Dotčené orgány:

Dotčené správní úřady

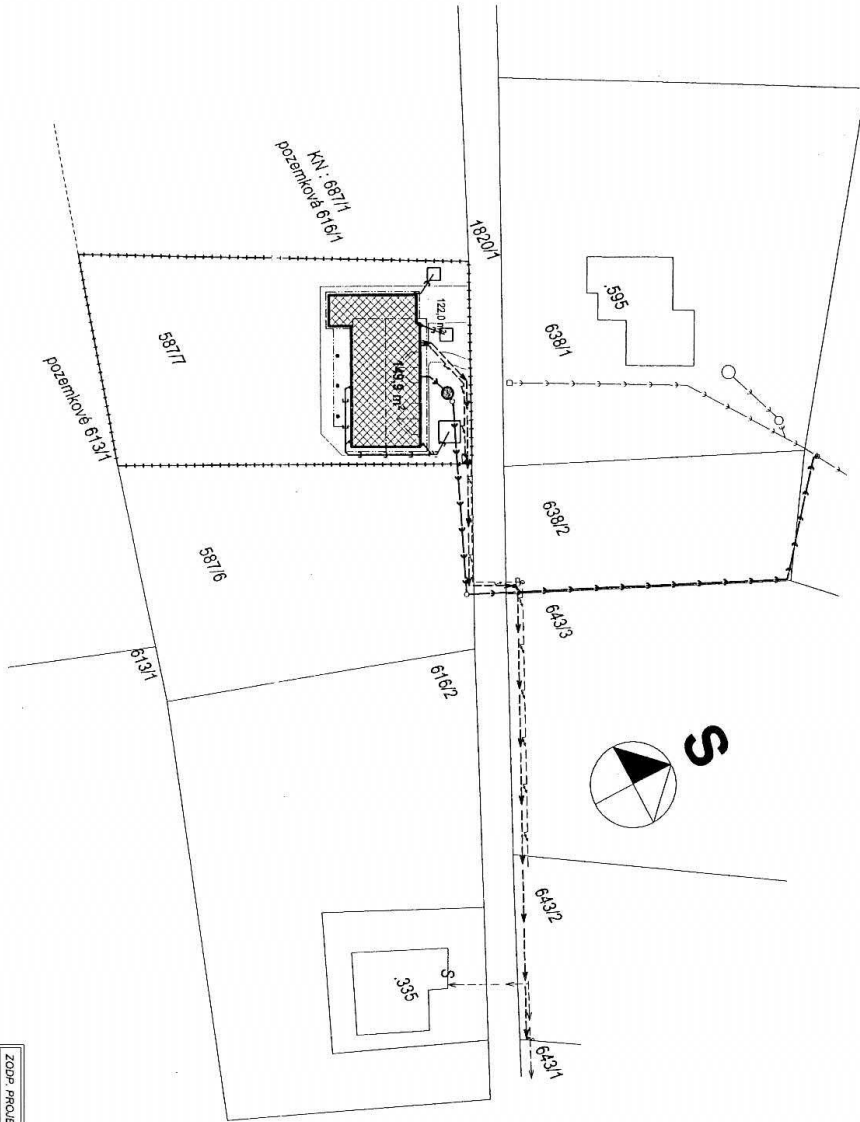
Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Pozor : Jednotlivé inženýrské sítě jsou zakresleny s ohledem na přenosnost dostupných podkladů. Před zahájením výkopových prací je bezpečnostně nutné provést vyšetření veškerých IS třídu V terénu a jejich polohu zřetelně vyznačit. V případě křížení či souběhu je nutné provádět práce dle pokynů a nařízení správce sítí a obsažit závažných předpisů.

- Legenda :**
- Stávající IS :**
- Kanalizace nad povr. přípojka
 - Vodovod nad povr. přípojka
 - Plynovod nad - středisk
 - Plynovod přípojka - nízkotlak
 - Zemi kabel elektro pozř. veřejného osvětlení
 - Vzdál. vedení elektro VN 35 kV
 - Telekom. zemní kabely
- Navrhované IS :**
- Kanalizace systérová a smlibná PVC DN 150
 - Kanalizace dešťová PVC DN 150
 - Vodovodní přípojka PE DN 32
 - Přípojka sítě AVK 48x25 mmz + ČMKV 30x1,5 mmz
 - Demolice potrubí ledobití DN 100
 - Hranice pozemků - odpočetí vrt. 1,5m

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matura Zbyněk	VYPRACOVAL	Ing. Matura Zbyněk	STAVEBNÍ ÚŘAD	Seminly
INVESTOR:	Papák Josef	MÍSTO STAVBY:	Bozkov	NÁZEV AKCE:	Výstavba RD na parcele 587/7 v k.ú. Bozkov
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 01 Rodinný dům - stavební část	MĚŘÍTKO:	1:500	Č. VÝKRESU:	01_1
NAZEV VÝKRESU: Situace širších vztahů					
STAVBA: Výstavba RD na parcele 587/7 v k.ú. Bozkov		DATUM: 04/2012 STUŽENÍ PD: Projekt na stav.pov. Autorizace práva vyhrazena			