

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S E M I L Y

O B V O D N Í S T A V E B N Í Ú Ř A D

Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Č.j.: SÚ/1681/11

V Semilech dne 4.7.2011

Zn.: SÚ 1092/11-S

Vyřizuje: Suchardová

Tel.: 481 629 273

E-mail: suchardova@mu.semily.cz

Stavebník:

Libor Kroupa, Bozkov 265, 512 13 Bozkov

R O Z H O D N U T Í

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle §190 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle §84 až §91 a §109 až §114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.4.2011 podal Libor Kroupa, nar. 2.7.1959, Bozkov 265, 512 13 Bozkov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle §115 stavebního zákona a §5 a §6 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Garáž

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. čísla 1366/2, 1798 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov.

Stavba obsahuje:

- **Garáž** na pozemku par. číslo 1366/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov.
- **Zpevněná plocha** na pozemku par. číslo 1366/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov.
- **Sjezd** na pozemcích par. čísla 1366/2 a 1798 v kat. území Bozkov, obec Bozkov.

Garáž bude provedena jako přízemní, nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 8x10m. Konstrukce střechy bude tvořena sbíjenými vazníky. Výška stavby bude 6,00m od úrovně podlahy přízemí. Stavba bude provedena jako klasická zděná stavba, s venkovní omítkou ve světlém přírodním odstínu, střešní krytina bude Borský šindel v odstínu červenohnědé. Napojení na in. síť nebude provedeno. Přístup ke garáži bude ze stávající komunikace a to pomocí nového sjezdu na který navazuje zpevněná plocha.

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. čísla 1366/2, 1798 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov a to tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavba garáže bude umístěna na pozemku par. číslo 1366/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov tímto způsobem:
 - ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku par. číslo 221/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov
 - ve vzdálenosti 5m od společné hranice se sousedním pozemkem komunikace par. číslo 1798 v kat. území Bozkov, obec Bozkov
3. V zájmovém území se nachází venkovní vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s., jedná se o venkovní vedení NN provedené holými vodiči ALFe. Na toto vedení se nevztahuje ochranné pásmo dle zákona 458/2000 Sb. Nadzemní stavba garáže musí být umístěna a postavena tak, aby byly dodrženy vzdálenosti elektrických zařízení od budovy dle příslušných technických norem především ČSN 333301 a ČSN 332000-4-41 a PNE 333301.
4. Střecha nadzemní budovy musí být z hlediska normy PNE 333301 nepřístupná a musí být dodržena vzdálenost min.3m od vodičů. V případě střechy přístupné musí být dodržena vzdálenost min.5m od vodičů.
5. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku par. číslo 1366/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov o výměře 150m².

III.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing.Jiří Šída –Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601006, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Staveniště musí být označeno štítkem o povolení stavby.
3. Na stavbě musí být veden stavební deník.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Vzhledem k jednoduchosti stavby stavební úřad upouští od konání kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
8. Stavba bude prováděno dodavatelsky. Stavebnímu úřadu bude min. 15 dní před zahájením stavby písemně sdělen název a oprávnění dodavatele stavby.
9. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2012.
10. V celém rozsahu musí být splněny podmínky pro styk s venkovním vedením NN, které jsou stanoveny ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.4.2011 zn.: 122/2011.
11. Stavební práce musí být prováděny tak, aby neohrožovaly bezpečnost a spolehlivý provoz vedení ani osob pohybujících se v blízkosti uvedeného vedení.
12. Stavbou nesmí být snížena výška současného vedení nad terénem. Před započítím prací je nutno uvědomit pracovníky ČEZ Distribuční služby prostřednictvím zákaznické linky 840840840.
13. S nepoužitelnými stavebními odpady vzniklými při stavbě je třeba nakládat v souladu s ustanovením zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Doklady o likvidaci všech vzniklých odpadů budou stavebníkem uschovány pro případnou pozdější kontrolu.
14. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány neškodným vsakem na vlastních pozemcích stavebníka.
15. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a učiněna opatření, aby nedošlo k jejich poškození při provádění stavby. Pozemky dotčené stavební činností budou neprodleně po položení inženýrských sítí uvedeny do původního stavu.
16. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle §22 odst.2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému

ústavu AV ČR Praha (nejbližší smluvní organizace pro Semily je Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) a zároveň umožnit provedení případného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit nejbližšímu muzeu, případně prostřednictvím místně příslušné obce i případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§23 památkového zákona).

17. Stavba provedená v souladu s příslušným povolením může být užívána pouze na základě oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu, které je stavebník povinen učinit nejméně 30 dnů předem. Stavebník před započítím užívání zajistí:
- Provedení a vyhodnocení zkoušek a revizí.
 - Souhlasy vlastníků či správců dotčených pozemků, staveb a inženýrských sítí s ukončením prací – zápisy o provedených kontrolách, převzetí dotčeného.
 - Geometrický plán zaměření stavby a geometrické zaměření přípojek inženýrských sítí

IV.

Rozhoduje o vykonatelnosti rozhodnutí

- Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá do doby, než nabude právní moci územní rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Libor Kroupa, nar. 2.7.1959, Bozkov 265, 512 13 Bozkov

Odůvodnění:

Dne 26.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle §78 odst.1 stavebního zákona v souladu s §140 odst.1 správního řádu usnesením podle §140 odst.4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §86 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby na pozemcích je v souladu s platnou ÚPSÚ Bozkov a to v lokalitě označené jako obytné území malých sídel, kdy jako využití vhodné jsou uvedeny odstavná místa a garáže sloužící potřebě dané plochy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 13 Semily: Závazné stanovisko odboru životního prostředí – souhrnné ze dne 23.2.2011 č.j.: ŽP/404/11 a dodatek ze dne 21.4.2011.
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily: Souhlasné stanovisko ze dne 6.4.2011 č.j.: HSLI-790-2/SM-PRE-2011.
- ČEZ Distribuce, a.s.: Vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 17.2.2011 zn: 001032418358 a vyjádření ze dne 7.4.2011 zn:122/2011.
- Obec Bozkov: Stanovisko ze dne 21.2.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad odložil vykonatelnost stavebního povolení, neboť stavební povolení lze vykonat jen pokud je stavba pravomocně umístěna.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bozkov, Ing. Jiří Šída, Milan Koucký, Antonín Koucký, Mgr. Ladislava Grundová, Tomáš Harasim, Lenka Harasimová, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle §93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:*Žadatel – stavebník:*

Libor Kroupa, Bozkov č.p. 265, 512 13 Bozkov

Obec:

Obec Bozkov, IDDS: bz9an9g

Další účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (v souladu s ust. §87 odst.1 stav. zákona doručení veřejnou vyhláškou):

Ing. Jiří Šída, Wolkerova č.p. 568, 513 01 Semily 1

Milan Koucký, Bozkov č.p. 80, 512 13 Bozkov

Antonín Koucký, Bozkov č.p. 249, 512 13 Bozkov

Mgr. Ladislava Grundová, Pelešany č.p. 44, 511 01 Turnov 1

Tomáš Harasim, Vítězslava Nezvala č.p. 4046/9, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Lenka Harasimová, Vítězslava Nezvala č.p. 4046/9, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Další účastníci stavebního řízení:

Ing. Jiří Šída, Wolkerova č.p. 568, 513 01 Semily 1

Milan Koucký, Bozkov č.p. 80, 512 13 Bozkov

Antonín Koucký, Bozkov č.p. 249, 512 13 Bozkov

Mgr. Ladislava Grundová, Pelešany č.p. 44, 511 01 Turnov 1

Tomáš Harasim, Vítězslava Nezvala č.p. 4046/9, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Lenka Harasimová, Vítězslava Nezvala č.p. 4046/9, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Na vědomí:*Dotčené orgány:*

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Ostatní

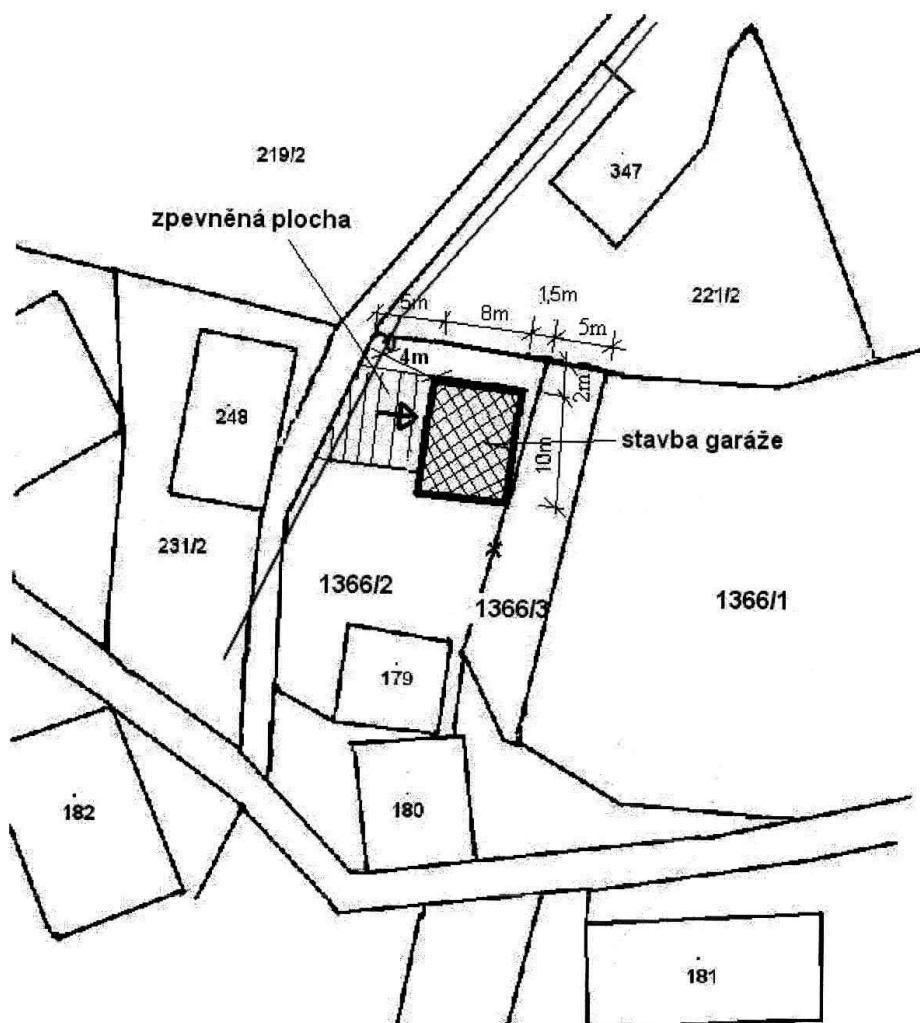
Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad - odd. ÚP, Husova č.p. 82, 513 13 Semily 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



— venkovní nadzemní vedení nn
vzdálenost od budoucí stvby 4m

Vypracoval:	Ing. Jiří Šída	
Investor:	Libor Kroupa Bozkov 265	
Místo:	parcela 1366/2 Bozkov	únor 2011
Stavba:	Garáž	Měřítko -
Výkres:	Situace	Č. výkresu: 1