

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOZKOV

Pořizovatel: Obecní úřad Bozkov
Bozkov 270, 512 13 Bozkov
zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628

Obsah:

a)	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b)	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
c)	Požadavky na rozvoj území obce	5
d)	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	7
e)	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	8
f)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	10
g)	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	12
h)	Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).	13
i)	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	16
j)	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	18
k)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	19
l)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	19
m)	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	19
n)	Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	20
o)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	20

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOZKOV

Zastupitelstvo obce Bozkov usnesením č. 22/2011 ze dne 25.08.2011 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) rozhodlo o pořízení Územního plánu Bozkov.

Územní plán Bozkov bude pořízen a zpracován postupem podle Stavebního zákona a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Zadání Územního plánu Bozkov stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování Územního plánu Bozkov a byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bozkov.

Obecní úřad Bozkov zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Peřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona územní plán pro obec Bozkov.

Územním plánem Bozkov (dále jen „ÚP Bozkov“) bude řešeno celé správní území obce Bozkov (kód 577006) tzn. katastrální území Bozkov (kód 608742).

Zadání ÚP Bozkov je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Do ÚP Bozkov budou zpracovány a respektovány požadavky vyplývající z platné Politiky územního rozvoje České republiky, které se dotýkají řešeného území.

Pro území obce Bozkov je vydána nadřazená územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ze které nevyplývá umístění žádných veřejně prospěšných staveb nebo asanací nadmístního významu, ani oblastí, ploch nebo koridorů nadmístního významu pro prověření územní studií. Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje vyplývá pouze požadavek na umístění veřejně prospěšného opatření pro územní systém ekologické stability Nadregionální biocentra NC44 Údolí Jizery a Kamenice, které se požaduje do dokumentace Územního plánu Bozkov zpracovat.

Zpracovatel ÚP Bozkov bude dále maximálně respektovat koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje, a to především následující:

- Strategii rozvoje Libereckého kraje,
- Program rozvoje Libereckého kraje,
- Strategii udržitelného rozvoje Libereckého kraje,

- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- Územní energetickou koncepci Libereckého kraje,
- Krajskou koncepci zemědělství pro Liberecký kraj,
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje,
- Doprava v Libereckém kraji,
- Koncepci ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje,
- Strategii rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území byl pro řešené území zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území pro Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Semily – Úplná aktualizace 2010 (dále jen „Územně analytické podklady 2010“), jejichž pořizovatelem byl Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování v říjnu 2010, které jsou výchozím podkladem při tvorbě ÚP Bozkov a zpracovatel ÚP Bozkov maximálně zohlední požadavky vyplývající z těchto Územně analytických podkladů 2010. Grafické údaje obsahující přehledné informace, které lze využít při tvorbě ÚP Bozkov, jsou obsaženy v následujících čtyřech výkresech: 1) Výkres hodnot území, 2) Výkres limitů využití území, 3) Výkres záměrů na provedení změn v území a 4) Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Textová část obsahuje údaje z Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozboru udržitelného rozvoje území, které podrobněji specifikují výkresovou část.

Pro řešené území byly ještě po zpracování Územně analytické podklady 2010 zpracovány Doplňující průzkumy a rozboru k Územnímu plánu Bozkov (projektant Ing. arch. Věra Blažková, Semily), které budou při tvorbě ÚP Bozkov plně využity.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů 2010 pro zpracování ÚP Bozkov:

- Při návrhu rozvoje obce preferovat plochy bydlení, především v rodinných domech venkovského charakteru, a dále plochy rodinné rekreace s doplněním ploch občanského vybavení.
- Minimalizovat dopad návrhu zastavitelných ploch na krajinný ráz, okolní prostředí a tradiční charakter urbanismu a architektury.
- Zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území - minimalizovat návrh izolované zástavby.
- Návrhy sledovat zkvalitnění urbanistické a architektonické struktury a kompozice obce a jejích částí a zakomponování nových ploch do této struktury.
- Plochy s rozdílným způsobem využití dílčích území s vazbou na minulý vývoj navrhovat bez vzájemných negativních vlivů.
- Chránit historické, kulturní, civilizační, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území.
- Plochy výroby navrhovat přednostně v návaznosti na funkční stávající areály.
- Navrhnout nové znovuvyužití areálů brownfields.
- Navrhnout zvýšení podílu ploch lesa a krajinné zeleně.

- Redukovat extenzivně obhospodařované zemědělské půdy ve prospěch jejího zatravnění a zalesňování.
- Pro jednotlivé zastavitelné plochy odhadnout stupeň radonového rizika.
- Zvýšit retenční schopnost krajiny vhodným návrhem krajinné zeleně.
- Navrhnout zlepšení průchodnosti krajiny.
- Územní systém ekologické stability navrhnout tak, aby byl maximálně funkční.
- Návrh rozšíření ploch veřejné zeleně v zastavěném území obce.
- Maximálně podpořit využití ekologicky vhodných zdrojů tepelné energie.
- Navrhnout systém odkanalizování obce.
- Navrhnout zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury.
- Navrhnout vhodné plochy pro aktivity, které umožní další rozvoj nabídky příležitostí využití volného času především pro děti a mládež.
- Při návrhu řešení zohlednit stará poddolovaná území.
- Návrh protipovodňových opatření formou návrhu ploch pro řízené rozlivy do krajiny.
- Při návrhu řešení zohlednit staré ekologické zátěže.
- Maximálně chránit geologicky přírodně cenné lokality.
- Navrhnout řešení pro efektivnější využití potenciálu cestovního ruchu.
- Podpořit rozvoj měkkých forem turismu (agroturistika apod.).
- Podpořit mimoprodukční funkce zemědělství a lesnictví.
- Navrhnout podmínky pro podporu zefektivnění zemědělské výroby zpracováním zemědělských komodit.

Požadavky vyplývající ze zpracovaných Doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP Bozkov:

- Vyřešit konflikt zemědělské výroby a centra obce
- Navrhnout plochy pro smíšené bydlení – podnikání pro zvýšení zaměstnanosti obyvatel
- Vyřešit splaškovou kanalizaci vzhledem k morfologii území

c) Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce Bozkov bude vycházet z těchto požadavků:

- návrhovým obdobím ÚP Bozkov bude rok 2028,
- během návrhového období předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- během návrhového období počítat s realizací cca 2 nových rodinných domů ročně na vymezených zastavitelných plochách, plochy pro novou obytnou výstavbu navrhnout s min. 30% rezervou,

- požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- požadavek na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití území v souladu veřejných i soukromých zájmů,
- vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení navrhopat především v tzv. prolukách a územích navazujících na zastavěné území,
- požadavek, aby zpracovatel prověřil a případně zapracoval známé záměry obce, občanů a investorů z Územně analytických podkladů 2010, Doplnujících průzkumů a rozborů k ÚP Bozkov a Přílohy č. 1 tohoto zadání,
- vymezení nových ploch rekreace a sportu v návaznosti na stávající plochy, jejich rozvoj navrhopat s ohledem na přírodní hodnoty území, včetně sítě turistických stezek a cyklotras a cyklostezek,
- řešit dostatečné dopravní napojení nově navrhopovaných lokalit na stávající dopravní infrastrukturu,
- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury,
- respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu a kompozici obce, při návrhu nových zastavitelných ploch,
- při návrhu rozvoje obce preferovat plochy bydlení, zejména rodinné domy venkovského charakteru a plochy rodinné rekreace, tam kde je to účelné vymezit plochy bydlení s možností nerušící výroby, nebo se službami pro obyvatele a turistický ruch,
- zastavitelné plochy navrhopnout s vazbami na zastavěná území, minimalizovat návrh rozptýlené izolované zástavby,
- plochy s rozdílným způsobem využití navrhopvat bez vzájemných negativních vlivů,
- plochy výroby a skladování navrhopvat převážně v návaznosti na stávající výrobní a skladovací areály, s dobrou dopravní dostupností tak, aby přímo negativně neovlivňovaly plochy bydlení,
- zkvalitnění urbanistické a architektonické struktury a kompozice obce a jejich částí a zakomponování nových ploch budoucích objektů do této struktury,
- požadavek, aby byly určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a aby byla zajištěna ochrana nezastavěného území,
- požadavek na vytváření předpokladů pro výstavbu ve vyváženém vztahu podmínek v území,
- zpracovat vyhodnocení zastavěnosti navrhopných zastavitelných ploch z původního Územního plánu obce Bozkov včetně jeho změn a stejně tak analýzu vývoje počtu obyvatel obce Bozkov vztáženou na potřebu výstavby nových objektů pro bydlení,
- v ÚP Bozkov budou chráněny historické, kulturní, civilizační, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

S vazbou na urbanistickou koncepci požadavek na plošné uspořádání zastavěného území a plošné a prostorové uspořádání zastavitelných ploch. Vymezení ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

S vazbou na uspořádání krajiny požadavek na vymezení ploch v nezastavěném území, tj. ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských.

V urbanizované části vymežit, případně posílit systém sídelní zeleně.

Vymezení koncepce uspořádání krajiny s řešením její prostupnosti v souladu s územním systémem ekologické stability.

Požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného a nezastavěného území s vazbou na současné využití a na změny jejich využití.

V rámci řešeného územní nevymezovat plochy pro umístění větrných, fotovoltaických či geotermálních elektráren.

Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, koeficient zastavění pozemku, minimální koeficient zeleně apod.).

V regulativech funkčního využití u navrhovaných lokalit, které budou zasahovat do vzdálenosti 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa bude stanoveno, že nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, popř. ve vzdálenosti menší na základě dohody s příslušným dotčeným orgánem.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování u stávajících objektů požadujeme do závazných regulativů stanovit, že změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesních pozemků bude možné povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající zástavbě.

Požadavek na vymezení nových ploch pro pozemky určené k plnění funkce lesa tak, aby hranice byla vzdálena alespoň 50 m od stávajících nebo navrhovaných ploch zástavby.

S vazbou na uspořádání krajiny požadavek na vymezení ploch v nezastavěném území, tj. ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských či vymezení systému sídelní zeleně.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině požadujeme do závazných regulativů ploch mimo zastavitelné území obce stanovit, že v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, vodní plocha a pozemky určené k plnění funkcí lesa; na těchto pozemcích zároveň umožnit vybudování účelových komunikací zajišťujících jejich přístupy.

Respektovat a zohledňovat patřičné vzdálenosti při navrhování zastavitelných ploch od zemědělských areálů s provozovanou zemědělskou výrobou, které dosud nemají stanoveno ochranné pásmo.

Požadavek na podrobné řádné odůvodnění jednotlivých navržených ploch změn v krajině.

Navrhnout plochy územního systému ekologické stability, tak aby byl maximálně funkční.

Pořizovatel nemá žádné další požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. Vymezením nových zastavitelných ploch by se měla rozvinout a zkvalitnit stávající urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny v řešeném území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

V ÚP Bozkov budou řešeny především následující požadavky v oblasti veřejné infrastruktury:

Dopravní infrastruktura:

- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury,
- požadavek na respektování železniční tratě č. 035 a jejího ochranného pásma
- doplnění účelových a místních komunikací pro zlepšení dopravní propustnosti území,
- požadavek, aby zpracovatel ÚP Bozkov respektoval Normovou kategorizaci silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, v rámci ÚP Bozkov se jedná o silnice II/288 (návrhová kategorijsní šířka S 7,5/50), III/2887 (návrhová kategorijsní šířka S 7,5/60) a III/2888 (návrhová kategorijsní šířka S 7,5/50.),
- požadavek na respektování parametrů příslušných kategorií komunikací a ochranných pásem stávajícího i plánovaného komunikačního systému,
- požadavek na prověření možnosti odstranění dopravních závad, především u silnic II a III třídy,
- požadavek na prověření a případné zpracování návrhů turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- návrhy cyklostezek, resp. cyklotras sladit se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje,
- požadavek na vymezení ploch pro dopravu v klidu, zejména u stávajících a navrhovaných rekreačních ploch a stávajících objektů občanského vybavení,
- požadavek na koncepční řešení problematiky bezmotorové dopravy – hlavní pěší a cyklistické trasy, včetně požadavku na nutné minimální šířky těchto komunikací a koridorů,
- požadavek na vymezení plochy pro pěší dopravu,
- požadavek, aby grafická část odůvodnění ÚP Bozkov obsahovala zakreslení ochranných pásem dopravní infrastruktury, která je umístěna, nebo navržena v řešeném území, nebo do řešeného území zasahuje z okolních území, textová část bude obsahovat informace o velikosti těchto ochranných pásem,
- příslušná kapitola textové části odůvodnění Územního plánu Bozkov bude obsahovat následující text:

„Hluk z dopravy

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených

plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“

Technická infrastruktura:

- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury,
- u nově navrhovaných zastavitelných ploch požadavek na návrh řešení vodovodní sítě, která bude navazovat na stávající,
- požadavek na respektování ochranných pásem vodních zdrojů,
- požadavek na vyhodnocení a navržení vhodného způsobu likvidace odpadních vod v obci,
- při návrhu zásobování vodou a návrhu odkanalizování zohlednit Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- požadavek na respektování investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti,
- požadavek na respektování ochranných pásem zařízení pro distribuci elektrické energie,
- v Návrhu ÚP Bozkov je nutno stanovit výhledový elektrický příkon navrhovaných lokalit pro výstavbu, nebo ploch se změnou využití, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a v případě potřeby navrhnout potřebná rozšíření rozvodů a zařízení pro zásobování elektrickou energií,
- požadavek, aby zpracovatel při návrhu rozvoje energetických sítí, konzultoval případné rozšiřování sítě s ČEZ Distribuce, a.s.,
- požadavek na respektování radioreléových tras,
- požadavek na respektování komunikačního datového vedení včetně ochranného pásma,
- požadavek, aby grafická část ÚP Bozkov obsahovala zakreslení ochranných a bezpečnostních pásem energetických zařízení, která jsou umístěna, nebo navržena v řešeném území, nebo do řešeného území zasahují z okolních území, textová část bude obsahovat informace o velikosti těchto ochranných a bezpečnostních pásem,
- požadavek na návrh odpovídající technické infrastruktury pro jednotlivé zastavitelné plochy.

Občanské vybavení:

- požadavek na prověření kapacit a popřípadě vymezení ploch pro chybějící občanské vybavení,
- požadavek na posouzení stávajících ploch sportu a rekreace popřípadě navržení jejich rozšíření, případně navržení nových.

Veřejná prostranství:

- požadavek na respektování stávajících ploch veřejných prostranství, navržení nových ploch veřejných prostranství (náves, plochy veřejné zeleně) zejména v centru zástavby a u objektů občanské vybavenosti,
- požadavek na vymezení veřejných prostranství u zastavitelných ploch pro bydlení s výměrou nad 2 ha v souladu s ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP Bozkov budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace, výroby a skladování, ubytování, stravování, sociální péče, obchodu, administrativy, dopravy, tělovýchovy, sportu a veřejných prostranství.

Návrh rozvoje obce a celého řešeného území bude v ÚP Bozkov dále splňovat tyto základní požadavky na ochranu a rozvoj jeho hodnot:

- historické, kulturní a architektonické hodnoty

- požadavek na ochranu historických, kulturních a architektonických hodnot řešeného území,
- požadavek na ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- požadavek, aby nemovité kulturní památky a popřípadě jejich ochranná pásma byla vyznačena v grafické části Návrhu ÚP Bozkov a informace o nich byly uvedeny v textové části,
- požadavek na ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- požadavek na ochranu válečných hrobů a pietních míst,
- požaduje se respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy,
- požadavek, aby se v ÚP Bozkov při návrhu zastavitelných ploch maximálně respektovaly platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví.

- environmentální hodnoty

- požadavek na zachování a respektování významných rozhledů z vyhlídkových bodů.

- urbanistické hodnoty

- požadavek na zachování urbanistické struktury obce,
- požadavek na uspořádání zástavby vhodně tak, aby doplňovala a dotvářela stávající zástavbu.

- přírodní hodnoty

- požadavek na ochranu národní přírodní památky Bozkovské dolomitové jeskyně a její ochranné pásmo, kdy předmětem ochrany je krasové území s komplexem Bozkovských dolomitových jeskyní a všemi dalšími krasovými jevy. Základní ochranné podmínky NPP jsou uvedeny v ust. § 35 zákona č. 114/1992 Sb., bližší ochranné podmínky NPP Bozkovské dolomitové jeskyně, jsou upraveny v ust. § 3 vyhlášky č. 236/1999 Sb. Dále je nutné respektovat ust. § 10 zákona č. 114/1992 Sb., kde je upravena ochrana a využití jeskyní.
- požadavek na ochranu evropsky významné lokality Údolí Jizery a Kamenice, která je součástí soustavy NATURA 2000,
- požadavek na ochranu přírodní rezervace,

- požadavek na ochranu přírodních hodnot řešeného území nezměněných a nedotčených stavební činností,
- požadavek na vymezení a ochranu územního systému ekologické stability před možným střetem s jinými funkčními plochami a jejich ochrannými pásmy,
- požadavek na zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- požadavek na vymezení a ochranu územního systému ekologické stability,
- územní systém ekologické stability navrhnout v souladu s metodickými postupy projektování územního systému ekologické stability a nenavrhopvat ho před pozemky zastavěné případně oplocené,
- požadavek na zapracování stávajícího rozsahu a velikosti nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (NC44) v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje,
- požadavek na zachování stávající hodnotné vzrostlé zeleně jako jsou aleje a významné solitérní stromy v jednotlivých částech zastavěného území obce a vytvářet podmínky pro její umocnění, jak uvnitř v zastavěné části obce, tak i ve volné krajině, především v místech prvků územního systému ekologické stability,
- požadavek na zapracování a maximální zohlednění prvků a ploch generelu územního systému ekologické stability, jejich zpřesnění, případně návrh na jejich doplnění,
- požadavek na maximální zohlednění pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“),
- požadavek na zohlednění vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL,
- prověřit vhodnost a případně navrhnout plochy zemědělské půdy extrémních vlastností (svah, zamokření, kamenitost) navazující na lesní pozemky, k zalesnění,
- požadavek na vymezení rozsahu zemědělských pozemků, které jsou vhodné k zalesnění,
- požadavek na řešení nesouladů a dosavadních neoprávněné záborů PUPFL, pokud se v zájmovém území vyskytují,
- požadavek na vymezení rozsahu pozemků PUPFL, které jsou vhodné k zatravnění,
- požadavek, aby případné plochy pro zalesnění zemědělských půd byly přednostně navrhovány na půdách s podprůměrnou produkční schopností (IV. a V. třídy) s návazností na lesní pozemky,
- požadavek, aby při navrhování zastavitelných ploch byly v maximální míře respektovány zásady uvedené v Metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č.j. OOLP/1067/96 tzn. především minimalizovat návrh plochy výstavby na zemědělské půdě zařazené do I. a II. třídy ochrany,
- požadavek, aby ÚP Bozkov respektoval zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a splňoval náležitosti vyplývající z Přílohy č. 3 této vyhlášky,
- požadavek na respektování ochrany přírodních zdrojů podzemních a povrchových vod, včetně jejich ochranných pásem,

- požadavek na respektování významných krajinných prvků, jako jsou pozemky určené k plnění funkce lesa, vodní plochy, vodní toky, rašeliniště a údolní nivy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - požadavek na vymezení významných krajinných prvků, jako jsou aleje, skupiny stromů apod., případně navrhnout některé významné stromy za památné,
 - požadavek na respektování ochrany zeleně rostoucí mimo les, registrovaných významných krajinných prvků i ostatních přírodních a krajinných hodnot v oblasti,
 - požadavek na respektování skutečnosti, že část řešené území se nachází v geoparku UNESCO,
 - požadavek na ochranu krajinného rázu a respektování vymezených oblastí krajinného rázu.
- **geologické hodnoty**
 - požadavek na respektování a ochranu chráněného ložiskového území,
 - **civilizační hodnoty**
 - požadavek na respektování turistických stezek a cyklotras,
 - požadavek na respektování a ochranu investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti,
 - požadavek na respektování a ochranu povrchových a podzemních vodních zdrojů.

Návrh funkčního využití jednotlivých pozemků v ÚP Bozkov bude dále maximálně zohledňovat především příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP Bozkov budou vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšné stavby:

- místní komunikace, které zajistí přístup k novým zastavitelným plochám a dále zajistí lepší dopravní obslužnost obce,
- odstranění dopravních závad na silnicích a významných místních komunikacích,
- odkanalizování obce,
- technickou infrastrukturu, jejíž návrh na rozšíření a doplnění by měl zajistit dostatečnou saturaci celého území a to jak stávající zástavby, tak nových zastavitelných ploch,
- chodníky, cyklostezky,

- občanské vybavení,
- veřejná prostranství.

V ÚP Bozkov budou vymezeny plochy a koridory především pro tato veřejně prospěšná opatření:

- územní systém ekologické stability, jehož návrh bude optimalizován a zkoordinován až do podrobnosti parcel, přičemž přednostně bude navrhován po hranicích parcel a bude řešen v kategorii lokální a to v dělení na biocentra a biokoridory,

V ÚP Bozkov budou vymezeny především tyto plochy a koridory pro asanace:

- pořizovateli nejsou známy žádné požadavky na nutné asanační zásahy a asanace v řešeném území.

Zpracovatel případně dále navrhne další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanační zásahy nebo asanace, které budou nezbytné pro naplnění záměrů ÚP Bozkov.

U veškerých navržených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude jejich potřeba a nezbytnost podrobně a řádně odůvodněny.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- respektovat a zohledňovat patřičné vzdálenosti při navrhování zastavitelných ploch od stávajících či navrhovaných ploch zemědělských areálů s provozovanou zemědělskou výrobou, které dosud nemají stanovenou ochranné pásmo,
- plochy s rozdílným způsobem využitím pro bydlení navrhovat do území zasažených hlukem (automobilová doprava, železniční doprava, plochy výroby, ...) jen za podmínek, ve kterých budou splněny zákonné limity v chráněných prostorech a to s přihlédnutím k možnosti splnění limitů za pomoci urbanistických, stavebních nebo technických úprav, jelikož pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nebylo by možné povolit umístění těchto staveb,
- respektovat a zohledňovat patřičné vzdálenosti při navrhování zastavitelných ploch od stávajícího hřbitova,
- požadavek, aby při návrhu ploch pro bytovou zástavbu bylo pro jednotlivé zastavitelné plochy odhadnuto radonové riziko na základě prognózní mapy radonového rizika zpracované Českou geologickou službou.

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování:

- do textové a grafické části ÚP Bozkov bude zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- požadavek na respektování objektů civilní ochrany.

Z hlediska požární ochrany bude ÚP Bozkov splňovat tyto požadavky:

- respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- pro zastavitelné plochy bude navrženo dostatečné množství požární vody podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- pro přístup k zastavitelným plochám budou navrženy přístupové komunikace pro možnost zásahu požárních jednotek dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska požadavků na obranu a bezpečnost státu:

- zpracovatel zajistí projednání ÚP Bozkov ve fázi rozpracovanosti s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, pokud by se návrhy dotýkaly zájmů Ministerstva obrany České republiky.
- příslušná kapitola textové části odůvodnění Územního plánu Bozkov bude obsahovat následující text:

„Celé řešené území obce Bozkov je vymezeným územím Ministerstva obrany České republiky, na kterém je realizace následujících staveb podmíněna vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;

- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany ČR.“

Z hlediska požadavků na ochranu podzemních a povrchových vod:

- požadavek na respektování pásma hygienické ochrany vodního zdroje III. stupně Káraný a Vošmenda,
- požadavek na maximální respektování ochranných pásem místních vodních zdrojů I., II. a III. stupně ochrany a vodojemů,
- požadavek na zohlednění všech vodních toků a investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti nacházejících se v řešeném území,
- požadavek na respektování vzdálenosti od břehové čáry pro užívání pozemků podél koryta vodních toků.

Z hlediska požadavků na ochranu před povodněmi:

- požadavek na zohlednění známých hranic zaplavovaného území kolem vodních toků při navrhování nových zastavitelných ploch, u kterých není navrženo záplavové území a aktivní zóna záplavového území,
- požadavek, aby v území navrženém k zástavbě zůstaly zachovány odtokové poměry z povrchu srovnatelné se stavem před výstavbou, tzn. aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů vodních toků,
- požadavek na vytváření podmínek pro řízené rozlivy v krajině při povodních,
- požadavek na respektování vzdálenosti od břehové čáry pro užívání pozemků podél koryta vodních toků.

Z hlediska geologické stavby v území:

- maximálně respektovat a zohlednit geologickou stavbu území,
- maximálně respektovat a zohlednit ložisko nerostných surovin nacházející se v řešeném území, ale v rámci zpracování návrhu nepředpokládat využití ložiska,
- požadavek na respektování případných území geologických rizik registrovaných Českou geologickou službou.

Z hlediska obecných požadavků:

- zpracovatel ÚP Bozkov bude maximálně zohledňovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí nebo souhlasy a stavební povolení.

Pořizovatel nemá žádné další požadavky na ÚP Bozkov, které by vyplývaly ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**V ÚP Bozkov budou řešeny tyto problémy a požadavky:**

- požadavek na rozvoj ploch bydlení,
- požadavek na doplnění sítě veřejné vybavenosti,
- požadavek na návrh likvidace odpadních vod celého území, tak aby byla zajištěna ochrana podzemních vod,
- požadavek na návrh vybudování nového vodovodního řádu který by umožnil zásobování vodovodního systému lokality nové zástavby.
- posoudit u navrhovaných zastavitelných ploch možnost jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií,
- požadavek na zlepšení průchodnosti krajiny návrh nových, případně obnovou bývalých cest,
- požadavek na koncepční řešení problematiky bezmotorové dopravy – hlavní pěší a cyklistické trasy, včetně požadavku na nutné minimální šířky těchto komunikací a koridorů,
- požadavek, aby u hlavních průtahů obcí, kde dochází ke střetu s bezmotorovou dopravou, byly v ÚP Bozkov vymezeny prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky,
- požadavek na návrh řešení dopravních závad u silnic II. a III. tříd a významných místních komunikací,
- požadavek na řešení dopravy v klidu, zejména u významných objektů občanské vybavenosti, pokud se neprokáže, že je již dostatečná,
- požadavek na návrh územního systému ekologické stability, který bude vymezen tak, aby byl maximálně funkční a jeho zpřesnění do podrobnosti jednotlivých parcel,
- požadavek, aby v případě návrhu záboru PUPFL byly vypracovány tabulkové a grafické přehledy záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru,
- požadavek na zohlednění vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL,
- navrhnout plochy zemědělské půdy extrémních vlastností (svah, zamokření, kamenitost) navazující na lesní pozemky k zalesnění,
- požadavek zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
- požadavek na vymezení rozsahu zemědělských pozemků, které jsou vhodné k zalesnění,
- požadavek, aby ÚP Bozkov měl náležitosti vyplývající z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,
- požadavek, aby v textové části Návrhu ÚP Bozkov byly uvedeny souhrnné údaje katastru nemovitostí o celkové rozloze obce a rozsahu ploch zemědělského půdního fondu,
- požadavek na respektování známých hranic zaplavovaného území kolem vodních toků při navrhování nových zastavitelných ploch, u kterých není navrženo záplavové území a aktivní zóna záplavového území,

- požadavek na zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- požadavek na ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností,
- respektovat hygienické limity neionizujícího záření,
- respektovat a zohledňovat patřičné vzdálenosti při navrhování zastavitelných ploch od zemědělských areálů s provozovanou zemědělskou výrobou, které dosud nemají stanoveno ochranné pásmo,
- respektovat a zohledňovat patřičné vzdálenosti při navrhování zastavitelných ploch od nemovitých kulturních památek,
- požadavek na zachování a respektování významných vyhlídkových bodů.

V ÚP Bozkov bude předcházeno těmto střetům záměrů zejména s limity využití území:

- střet záměrů s ochrannými pásmy technické infrastruktury,
- střet záměrů s hygienickými limity,
- střet záměrů s ochranným pásmem železniční dráhy,
- střet záměrů s navrhovaným územním systémem ekologické stability,
- střet záměrů s pozemky určenými k plnění funkce lesa,
- střet záměrů s ochrannými pásmy vodních zdrojů všech stupňů,
- střet zastavitelných ploch se vzdáleností 50 metrů od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa, případně uvést v regulativech příslušných ploch, že nová zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesních pozemků, popř. ve vzdálenosti menší na základě dohody s příslušným dotčeným orgánem,
- střet záměrů s evropsky významnou lokalitou Údolí Jizery a Kamenice, která je součástí soustavy NATURA 2000,
- střet záměrů s národní přírodní památkou Bozkovské dolomitové jeskyně a jejím ochranným pásmem,
- navrhnout územní systém ekologické stability a řešit možné střety s jinými zastavitelnými plochami a jejich ochrannými pásmy,
- minimalizovat potenciální střety navrhované technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy s navrhovaným územním systémem ekologické stability,
- střet záměrů s územím s archeologickými nálezy 1. a 2. typu,
- střet záměrů s I. a II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu,
- střet záměrů s ochranným pásmem silnic II. a III. třídy,
- střet záměrů s plochami, na kterých jsou provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti půdy (meliorace),
- požadavek na vymezení ploch bydlení a ploch smíšených tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění objektů bydlení vlivem provozů.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

V ÚP Bozkov budou vymezeny zastavitelné plochy následujícím způsobem:

- podrobně bude vyhodnoceno a odůvodněno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena a řádně zdůvodněna potřeba vymezení jednotlivých zastavitelných ploch,
- požadavek na zhodnocení, popřípadě zapracování návrhu nových zastavitelných ploch na základě zpracovaných Územně analytických podkladů ORP Semily, Doplnujících průzkumů a rozborů pro zpracování ÚP Bozkov, záměrů obce a vlastníků pozemků a nemovitostí,
- požadavek na vymezení zastavitelných ploch zejména pro bydlení spolu s drobnými provozovny, které svým provozem nebudou obtěžovat stávající ani navrhovanou obytnou zástavbu,
- vymežit nové zastavitelné plochy tak, aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury, ale naopak k jejímu vhodnému doplnění a rozvinutí,
- požadavek na vymezení ploch bydlení, a to především formou zástavby rodinných domů se souvisejícími stavbami a zařízeními,
- požadavek na využití chátrajících objektů (brownfields), na jejich obnovu, popř. návrh jejich konverze na nové využití,
- požadavek na vyhodnocení stávajících ploch pro sport a rekreaci, případně vymezení nových,
- požadavek na vyhodnocení stávajících ploch pro občanskou vybavenost, případně vymezení nových,
- požadavek na vyhodnocení stávajících ploch veřejných prostranství, případně vymezení nových,
- požadavek na prostorově regulovanou zástavbu nových objektů určených pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost,
- preferovat využití stávajících objektů, před novou výstavbou.

Stanovení základních regulativů zástavby pro jednotlivé lokality (např. minimální výměra pozemku, výškové regulace zástavby, koeficient zastavění pozemku, minimální koeficient zeleně apod.) a to především s ohledem na stávající zástavbu, stávající urbanistickou strukturu jednotlivých částí obce, umístění nemovitých kulturních památek, architektonicky cenných staveb a na ochranu přírodních hodnot.

Případné plochy přestavby navrhovat s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury nebo rozvojové osy tak, aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury a urbanistické kompozice jednotlivých částí obce.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Pořizovatel nepředpokládá v řešeném území vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo v ÚP Bozkov prověření změn jejich využití územní studií. Pokud by zpracovatel navrhl rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by měly výrazné požadavky na technickou infrastrukturu, dopravu nebo by mohly ovlivnit urbanistickou strukturu, požadujeme pro ně v územním plánu stanovit, že prověření změn jejich využití musí být prověřeno územní studií, a zároveň zpracovatel stanoví její obsah, rozsah, cíle, účel a termín zpracování.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Pořizovatel nepředpokládá v řešeném území vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji v ÚP Bozkov, který je dán tímto zadáním, tj. především rozvoj obce v oblasti bydlení a rodinné rekreace v návaznosti na stávající zástavbu, se pořizovatel domnívá, že lze vyloučit vliv tohoto dokumentu na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice soustavy Natura 2000, která se však nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby a nebude jakkoliv dotčena žádnou zastavitelnou plochou, na základě čehož nelze předpokládat žádné negativní dotčení této evropsky významné lokality. V řešeném území se nenachází ptačí oblast. *Návrhem Územního plánu Bozkov nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy, na kterých by byly umístovány záměry podléhající posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem Územního plánu Bozkov nebudou vymežovány nové plochy pro těžbu nerostných surovin.*

Pořizovatel tedy nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Bozkov na udržitelný rozvoj území, ani požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Návrhem Zadání ÚP Bozkov je požadována maximální ochrana a respektování stávajících přírodních hodnot a vytváření opatření pro jejich ochranu. Pořizovatel nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad uplatnil konečné stanovisko dne 10.10.2012 pod značkou KULK 65808/2012, ve kterém z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že Návrh Územního plánu Bozkov nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti a z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí, kde Krajský úřad upouští od požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP za předpokladu, že nebudou navrhovány plochy

takového charakteru, který by stanovil rámec pro budoucí umístění záměrů podléhajících posouzení dle přílohy č. 1 zákona a dále plochy, které ovlivní prvky soustavy Natura 2000. V případě, že nebude tento předpoklad splněn, bude požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí uplatněn při projednávání návrhu územního plánu.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Pořizovatel na základě rozsahu evidovaných záměrů na provedení změn v území, které byly zpracovány v rámci Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Semily a Doplňujících průzkumů a rozborů pro zpracování ÚP Bozkov, dospěl k závěru, že se nepožaduje zpracování variantních ani alternativních řešení, a není tedy nutné zpracovávat Koncept ÚP Bozkov a po schválení Zadání ÚP Bozkov bude zpracován Návrh ÚP Bozkov.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Bozkov bude zpracován především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to **v pěti vyhotoveních** (dokumentace návrhu pro společné jednání a veřejné projednání budou zpracovány **ve dvou vyhotoveních**) v tomto minimálním rozsahu:

A) Textová část ÚP Bozkov s tímto minimálním obsahem:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) stanovení pořadí změn v území (etapizaci), pokud by bylo jejich stanovení účelné,
- k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, pokud toto vymezení bude účelné,
- l) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona, pokud toto vymezení bude účelné.

B) Grafická část ÚP Bozkov bude zpracována nad účelovou katastrální mapou a bude obsahovat:

B.1 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

- obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem.

B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

- obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny zpracovat v samostatných výkresech.

B.3 - Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000

- obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto rozsahu:

C) Textová část odůvodnění ÚP Bozkov

bude kromě náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 Stavebního zákona, obsahovat:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“), jehož součástí budou i souhrnné údaje katastru nemovitostí o celkové rozloze obce, rozsahu ploch ZPF a PUPFL a tabulkový přehled záborů, ve kterém bude celkový zábor ZPF za každé funkční využití, stejně tak celkový zábor ZPF za každou třídu ochrany (součet výměr v řádcích a součet výměr ve sloupcích) a pokud budou v dokumentaci vyznačeny i lokality v zastavěném území, tak též provést jejich tabulkové vyhodnocení (pokud jsou navrhovány na ZPF), u záboru PUPFL bude uveden účel, výměra a charakter záboru.

Zařazení půd podle bonitovaných půdně ekologických jednotek do tříd ochrany bude provedeno dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Při zpracování vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude využito metodické doporučení, které vyšlo ve Věstníku Ministerstva životního prostředí v roce 2011, v částce 8 - 9, pod bodem 7.

D) Grafická část odůvodnění ÚP Bozkov bude zpracována nad účelovou katastrální mapou (vyjma Výkresu širších vztahů) a bude obsahovat:

D.1 - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

- zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 Stavebního zákona),

D.2 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

- dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- zpracovaný nad rastrovou základní mapou České republiky.

D.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

Zadání Územního plánu Bozkov schválilo Zastupitelstvo obce Bozkov usnesením č. 41/2012 ze dne 11. října 2012

.....
Stanislav Doubek
starosta obce

.....
Mgr. Vratislav Ouhrabka
místostarosta obce